

TRACCIA 1 - ESTRATTA

L'Amministrazione Comunale ha ottenuto un cofinanziamento ministeriale a copertura del 50% dell'importo di quadro economico per la realizzazione di un edificio scolastico. Il restante 50% dovrà trovare copertura nel bilancio dell'Ente.

Detto edificio dovrà ospitare circa 270 alunni in un terreno di proprietà privata ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

Attualmente il lotto è costituito da terreno agricolo incolto e, secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, la sua destinazione d'uso è agricola.

Il lotto ha forma pressoché quadrata, ha un'estensione di circa 25.000 mq e confina per un intero lato con una strada pubblica, con classificazione di strada locale, e per gli altri tre lati con proprietà private.

Il candidato illustri tutte le fasi di realizzazione dell'opera, dalla programmazione al collaudo, e ne descriva sinteticamente le principali caratteristiche tecniche e costruttive, nonché i più importanti dati dimensionali e i criteri che debbono orientare la progettazione.

TRACCIA 2

L'Amministrazione Comunale ha ottenuto un cofinanziamento ministeriale a copertura del 50% dell'importo di quadro economico per la realizzazione di una strada locale extraurbana. Il restante 50% dovrà trovare copertura nel bilancio dell'Ente.

Detta strada dovrà essere, a carreggiata unica, doppio senso di marcia e banchine laterali, con i necessari servizi a rete, per il collegamento di due tratti di viabilità parimenti classificati. Lo sviluppo del tracciato è rettilineo per una lunghezza di circa 1 chilometro.

L'area sulla quale dovrà essere realizzata l'opera è ricompresa in un terreno agricolo incolto di proprietà privata, con destinazione d'uso agricola, e ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico. Inoltre, l'opera non è prevista nello strumento urbanistico comunale vigente.

Il candidato illustri le fasi di realizzazione dell'opera, dalla programmazione e al collaudo, e ne descriva sinteticamente le principali caratteristiche tecniche e costruttive.

TRACCIA 3

L'Amministrazione Comunale intende riqualificare un parcheggio esistente di sua proprietà.

Il lotto sul quale insiste il suddetto parcheggio ha forma pressoché quadrata, con un'estensione di circa 5.000 mq, e confina per un intero lato con una strada pubblica, con classificazione di strada locale, dalla quale si diparte un percorso ciclopedonale; per gli altri tre lati confina con proprietà private. L'intero lotto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

La pavimentazione dell'area a parcheggio è fortemente ammalorata, non sono presenti aiuole o aree a verde e l'impianto di pubblica illuminazione non è funzionante. Inoltre, lungo uno dei tre lati confinanti con proprietà private, è presente un fabbricato comunale una volta utilizzato come deposito ed ora in stato di abbandono. La sua superficie è di circa 500 mq ed ha un'altezza di circa 5 m. La sua copertura è in lastre con probabile presenza di amianto ma non sono disponibili dati analitici.

Con l'intervento proposto l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione dell'area e realizzare un nuovo manufatto con la medesima volumetria di quello esistente (o riqualificare il manufatto esistente, secondo la scelta più conveniente per l'Amministrazione) da adibire a punto per cicloturismo con bar.

Il candidato illustri le fasi di realizzazione dell'opera, dalla programmazione e al collaudo, e ne descriva sinteticamente le principali caratteristiche tecniche e costruttive. Valuti, inoltre, le modalità di affidamento e di gestione di tutta l'area ritenute più convenienti per l'Amministrazione.