



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**SETTORE: SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO : TUTELA DEL PAESAGGIO, CONDONO**

**N. Reg. Gen. 1020 del 25/11/2021**

#### **OGGETTO**

**RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX POST SECONDO IL PROCEDIMENTO DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. PER OPERE REALIZZATE PRIMA DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PAESAGGISTICO E RELATIVA INTEGRAZIONE DELLA MODULISTICA INERENTE LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

### **IL DIRIGENTE**

#### **Visti:**

- il Titolo I parte terza (beni paesaggistici) e i Titoli I e II parte quarta (sanzioni) del Dlgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;
- l'art.167 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;
- l'art.36 del d.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 "Testo unico dell'edilizia" e s.m.i.;

**Vista** la nota dell'Ufficio legislativo del Ministero per i Beni Culturali (atto n. 0012385 del 27/04/2016) avente ad oggetto: "Autorizzazione Paesaggistica e sanatoria edilizia" (accertamento di conformità ex art.36 del d.P.R. 380/2001) riguardante la fattispecie di interventi abusivi posti in essere prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico "realizzanti un aumento di superficie utile o di volume e quindi contrastanti con l'art.167, 4° comma, del D.Lgs. 42/2004";

**Vista** la nota dell'Ufficio legislativo del Ministero per i Beni Culturali (atto n. 0012633 del 20/04/2017) avente ad oggetto: "Interventi edilizi realizzati prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico – Permesso di costruire in sanatoria – Disciplina paesaggistica"

**Viste** in particolare le considerazioni e le conclusioni motivate nelle suddette note ministeriali così complessivamente riassunte:

- *[...] la soluzione della questione riguardante il regime dell'accertamento di conformità edilizia ai sensi dell'art.36 del testo unico di settore (d.P.R.380/2001) nel caso di vincolo paesaggistico intervenuto successivamente alla realizzazione dell'intervento edilizio si può così risolvere:*
- *non sussistendo un illecito paesaggistico, non ricorrono i presupposti per l'applicazione della disciplina sanzionatoria di cui agli artt. 146 comma 4 e 167 del codice, né dei limiti di ammissibilità della procedura di accertamento della compatibilità paesaggistica di cui al comma 4 dell'art.167, applicabili ai soli casi di sanatoria di illeciti paesaggistici*
- *non ricorre, pertanto, in una tale vicenda giuridica, l'ipotesi di divieto di autorizzazione paesaggistica in sanatoria, in quanto il caso non ricade sotto il divieto di sanatoria (art.146, comma 4 e art.167 del codice dei beni culturali e del paesaggio);*
- *la cosiddetta "doppia conformità" richiesta dall'art.36 del d.P.R.380/2001 impone che l'intervento edilizio – originariamente lecito dal punto di vista della normativa paesaggistica – dovendo essere conforme anche alla disciplina urbanistica ed edilizia, nonché paesaggistica vigenti al momento della presentazione della domanda di sanatoria, dovrà essere sottoposto, comunque, alla verifica di compatibilità paesaggistica, ma secondo le modalità e con la disciplina dell'art.146 del codice;*
- *[...] Una volta affermato il principio secondo il quale l'esame della domanda di sanatoria edilizia deve considerare necessariamente il regime di tutela paesaggistica esistente all'atto del suo svolgimento, è evidente che tale regime giuridico di tutela paesaggistica deve essere considerato nel suo insieme, in tutte le sue componenti e deve perciò comprendere non solo il contenuto naturale minimo del vincolo di dichiarazione del notevole interesse paesaggistico (che conduce alla valutazione di compatibilità), ma anche l'ulteriore contenuto eventuale del vincolo "vestito", ossia le regole d'uso e i dettami del piano paesaggistico, ove intervenuto (che conducono all'accertamento di conformità).*

**Vista** la modulistica pubblicata sul sito internet dell'Ente relativa alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 452 del 10/06/2021;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento all. sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto**, in conseguenza di quanto sopra richiamato, di integrare la modulistica relativa alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, inserendo la fattispecie relativa al "Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex post secondo il procedimento dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per opere realizzate prima dell'apposizione del vincolo", secondo il modello all. sub B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto,**

## DETERMINA

1. **di ritenere** ammissibile, a far data dalla pubblicazione della presente e nella ricorrenza degli altri presupposti di Legge, l'esame di istanze di "Autorizzazione Paesaggistica ex post secondo il procedimento dell'art.146 del Dlgs n.42/2004 e s.mi., per opere realizzate prima dell'apposizione del vincolo";
2. **di provvedere** all'integrazione della modulistica relativa alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 452 del 10/06/2021, con l'introduzione di una nuova fattispecie relativa al "Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex post secondo il procedimento dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per opere realizzate prima dell'apposizione del vincolo", secondo il modello all. sub B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata l'aggiornamento del sito internet dell'Ente;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e di trasmetterlo alla Segreteria Generale in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente  
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.