



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **DELIBERA N° 250 del 25/11/2019**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014 E S.M.I. ED AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR -AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 10/2010 E S.M.I – APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di Novembre alle ore 09:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N o	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
2	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
3	Assessore	GUELFY CARLO	X	
4	Assessora	VANNI DANIELA	X	
5	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
6	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
7	Assessora	CECCARELLI LARA		X
8	Assessore	CORUCCI FRANCESCO		X

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Il Segretario Comunale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme è dotato di del Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge; che unitamente al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n° 65/2000 ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., completava l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale,
- in data 22.12.2005, con deliberazione C.C. n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n. 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali, e contestualmente sono stata riadottate alcune previsioni modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni pervenute;
- in data 30.05.2006, con deliberazione C.C. n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, sono state approvate le previsioni poste in riadozione con la deliberazione C.C. n. 110 del 22.12.2005;
- in data 13.10.2011, con deliberazione C.C. . 81, esecutiva ai sensi di Legge, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, comma 5, 6 e 17 della L.R.Toscana n° 1 del 03.01.2005, la Variante al Regolamento Urbanistico di conferma dei vincoli quinquennali;
- in data 21.03.2013, con deliberazione C.C. n. 10, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni riadottate sono state definitivamente approvate;

Considerato che :

- con propria deliberazione n° 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Operativo Comunale dichiarando altresì concluso il processo di Valutazione ambientale strategico ai sensi della legge regionale toscana 10/2010;
- che il Piano comunale conseguentemente agli esiti della Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 del PIT con valore di Piano Paesaggistico ha acquisito parere favorevole alla conformazione riconoscendo allo stesso "l'assimilazione degli obiettivi , delle direttive , degli orientamenti e degli indirizzi del PIT_PPR";

Preso atto che :

- ai sensi delle disposizioni transitorie disposte con l'articolo 222 della legge regionale 65/2014 il Comune di San Giuliano Terme ricade nel regime previsto dal suddetto articolo ;

Ritenuto pertanto di procedere alla formazione del Piano Strutturale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92 della legge regionale n° 65/2014 rinnovando la disciplina ed adeguando lo strumento alle novità , nel linguaggio e negli elementi costitutivi della pianificazione territoriale ;

Visto l'articolo 17 della legge regionale 65/2014 che prevede la redazione dell'atto di Avvio ed i suoi contenuti definiti sulla base delle disposizioni del comma 3 dello stesso articolo ed in particolare :

il documento di Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 14.11.2014 n° 65 deve contenere:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti compreso le
- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti compreso le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 , nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici ;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3 , comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione nonché la programmazione delle eventuali integrazioni ;
- c) l'indicazione degli enti ed organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificando ne la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire ;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione dei pareri, nulla osta o assensi comunque denominati , necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- d) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- e) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

Visto altresì:

-la deliberazione n° 37 del 27.03.2015 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);

- in particolare l'articolo 21, comma 1 della disciplina di Piano paesaggistico recante norme per la procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio;

- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione ed in particolare l'articolo 5 comma 1 e 2;

Ritenuto di procedere alla formazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale ovvero del Piano Strutturale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 93 della l.r 65/2014 in relazione delle principali previsioni di sviluppo sostenibile ed il rapporto con il mutato quadro normativo di riferimento stabilito dalla legge regionale 65/2014 e dal PIT/PPR;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 241 del 14.11.2019 con la quale vengono fissati i principali obiettivi ed azioni da porre alla base della formazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 10 comma 2 lett. d) L.R. 65/2014;

Vista la determinazione dirigenziale n° 761/2019 avente per oggetto “ redazione del Piano Strutturale ” secondo i contenuti della legge regionale n 65 /2014 “Norme per il Governo del Territorio” con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro ed i rispettivi ruoli e competenze;

Visto l'articolo 17 della legge regionale 10.11.2014 n° 65 “Norme per il Governo del Territorio” che prevede che prima dell'adozione del Piano Strutturale sia attivato l'avvio del procedimento al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

Preso atto che la formazione del Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS) di cui al Capo III della legge regionale 10/2010 e s.m.i. e che ai sensi dell'articolo 17 comma 2 della legge regionale 10.11.2014 n°65 l'Avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'articolo 23, comma 2, della medesima legge regionale 10/2010;

Considerato che l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Comunale si compone dei seguenti elaborati :

*1_ RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE
ai sensi del comma 3 lett. b), c), d),e) e f) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 :*

2_ QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO e relative integrazioni come specificato all'interno del del punto 1.

*3_ CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
ai sensi dell'art. 224 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - N°5 TAVOLE SCALA 1:5000
(e recepite all'interno del POC approvato con deliberazione 54/2019)*

4_ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DOCUMENTO PRELIMINARE – FASE PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 23 della L.R.TOSCANA 10/2010
che costituiscono Allegato di lettera A alla presente deliberazione, depositati in atti;

Ritenuto di :

- coinvolgere quali soggetti competenti nel procedimento di VAS i soggetti ed Enti individuati al fine della consultazione del procedimento di formazione del Piano Strutturale, richiedendo agli stessi il contributo di cui all'articolo 17 comma c) della legge regionale 65/2014 ed in particolare :

Enti ed organismi a cui si chiedere contributi :

- Regione Toscana (uffici competenti);
- Regione Toscana (Ufficio Tecnico del Genio civile di Lucca);
- Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti);
- Provincia di Lucca
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno;
- Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo per la Toscana
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli;
- Comuni limitrofi (Calci, Cascina, Lucca, Pisa, Vecchiano, Vicopisano);
- A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
- Azienda U.S.L. 5 Pisa;
- Enel Distribuzione S.p.a;
- Terna S.p.a;
- Geofor S.p.a.;
- Acque S.p.a.;
- ATO Toscana.
- CTT Nord Azienda Trasporto pubblico locale

- procedere ai fini di una più ampia collaborazione e completezza il presente atto viene trasmesso :

- Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Comitato cittadino Pari Opportunità;
- Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato.
- Federazione Italiana Ambiente e Bicicletta.

Enti e organismi competenti all'emanazione di pareri

I soggetti coinvolti per l'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, sono:

- Regione Toscana
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca Pisa

Alla conferenza paesaggistica paesaggistica per la verifica di avvenuta conformazione del PS al PIT/PPR partecipano:

- Regione Toscana
- Organi competenti del Ministero per i Beni e le attività culturali.

che i soggetti suddetti potranno fornire nel termine di **60 giorni**, ciascuno in regione della specifica competenza:

- apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri o nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini della formazione dell'atto urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 3 c) e d) della L.R.65/2014 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 7 comma 1 bis della L.R. 10/2010 il procedimento di VAS s'intende avviato contemporaneamente all'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione ;

Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. Toscana 65/2014, è l'Arch. Monica Luperi Responsabile del Servizio Edilizia Privata Urbanistica SUAP;

Vista la relazione del responsabile del Procedimento di cui all'articolo 18 della legge 65/2014 per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Di dare atto che:

- il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. Toscana 65/2014, è il Dott. Alessio Pierotti nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10/10/2019;

Vista la relazione del Garante dell'Informazione e della partecipazione redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 del Regolamento Regionale 4/R del 14.02.2017 allegata alla *RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE ai sensi del comma 3 lett. b), c), d),e) e f) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65* ;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n.48 del 26/09/2019 avente per oggetto "Piano strutturale intercomunale dell'Area pisana – revoca avvio del procedimento"

Visti :

- la legge regionale 11 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio " e s.m.i. ;
 - la legge regionale n° 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica V.A.S. e s.m.i.;
 - la deliberazione n° 37 del 27.03.2015 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
 - l'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conformazione paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione ed in particolare l'articolo 5 comma 1 e 2 , siglato in data 16 dicembre 2016;
 - il vigente Piano Strutturale;
 - il vigente Regolamento Urbanistico;
- il Piano Operativo Comunale di cui alla deliberazione consiliare n° 54/2019
- il Decreto Legislativo 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
 - il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) Di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

3) Di approvare la documentazione costituente l'Avvio del procedimento redatto ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati scritto/grafici:

*1_ RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEL PIANO OPERATIVO
ai sensi del comma 3 lett. b), c), d),e) e f) art. 17 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65*

2_ QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO e relative integrazioni come specificato all'interno del del punto 1.

*3_ CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
ai sensi dell'art. 224 Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 - N°5 TAVOLE SCALA 1:5000
(POC approvato con deliberazione 54/2019)*

*4_ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DOCUMENTO PRELIMINARE – FASE PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 23 della L.R.TOSCANA 10/2010
che costituiscono Allegato di lettera A alla presente deliberazione, depositati in atti;*

4) Di avviare altresì il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi e per gli effetti della legge regionale 10/2010 da svolgersi contestualmente alla formazione del procedimento del Piano Operativo (*4_ VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DOCUMENTO PRELIMINARE ai sensi dell'art. 23 della L.R.TOSCANA 10/2010*) e di individuare le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
3. Architetto *Silvia Fontani* Dirigente del Settore 2 quale Autorità Competente.

5) Di individuare nel Servizio Urbanistica il supporto tecnico istruttorio dell'Autorità procedente e del proponente secondo gli adempimenti previsti dall'articolo 15 Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;

6) Di trasmettere il presente atto a tutti i soggetti individuati in premessa al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale e del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

7) Di Avviare ai sensi dell'articolo 21 comma 1 della disciplina di Piano paesaggistico recante norme la procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio secondo i contenuti dall'articolo 17 comma 3 della legge regionale 65/2014;

8) Di procedere alla trasmissione dell'atto di Avvio alla Regione e agli organi ministeriali competenti, ai sensi del comma 1, art.21 Disciplina del Piano;

9) Di dare atto altresì che i documenti sono depositati in copia cartacea presso il Servizio Urbanistica e consultabili sul sito web del Comune al seguente indirizzo:
<http://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/uffici-e-servizi/ambiente-ed-infrastrutture/pianificazione-territoriale-e-patrimonio/ps/ps-avvio/ps-avvio-procedimento>

10) Di incaricare il Dirigente del Settore 1 dell'attuazione della presente deliberazione, dando atto che non sono necessari oneri a carico del bilancio corrente.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)