

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*DELIBERAZIONE N° 54 del 30/10/2019*

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA L.R. N°65/2014 – ADOZIONE DI NUOVE PREVISIONI CONSEGUENTI L'ESITO DELLE CONTRODEDUZIONI E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N° 10/2010

L'anno 30/10/2019, addì trenta del mese di Ottobre alle ore 18:30 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 30/10/2019, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARTINI ALBERTO	X	
2	BETTI EMILIANO		X	15	MARZARO GIANMARCO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	PANCRAZI MASSIMO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PARDINI PAOLO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PISANO ANGELA	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PUCCI CRISTIANO		X
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	RANERI ARIANNA	X	
8	CECHELLI MATTEO	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	GIORDANI GIACOMO	X		23	TRIGGIANI DONATA		X
11	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	MARROCU GIAMPAOLO	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Il Segretario Comunaleott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 22 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BERNARDI ANGIOLO, BOGGI ILARIA, DI LISI CINZIA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, VANNI DANIELA, CORUCCI FRANCESCO, GUELFY CARLO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

Con propria deliberazione n° 36 del 26.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.65/2014 e s.m.i., con la medesima delibera:

- si adottava contestualmente, quale parte integrante e sostanziale del POC, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 8 comma 6 della L.R.10/2010 e s.m.i.;
- veniva effettuata nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la valutazione d'incidenza ai sensi della normativa vigente;
- sono state attivate le comunicazioni di cui all'articolo 8 comma 4 della L.R.30/2005 relative all'apposizione del Vincolo preordinato all'espropriazione per le aree meglio individuate nell'Allegato 6) ai sensi dell'articolo 95 c.3 lett.g L.R.65/2014, beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R 327/2001;
- sono stati acquisiti pareri e contributi da parte degli Enti competenti nell'ambito del suddetto procedimento;

successivamente all'adozione del POC l'Amministrazione Comunale, ha eseguito le disposizioni dell'articolo 19 comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i ;

A seguito della pubblicazione sul BURT n ° 32 dell'avviso di avvenuta adozione del POC , nei 90 giorni successivi, termine esteso con la deliberazione consiliare 36/2018, e previsti dalla L.R. 65/2014, ovvero dal giorno 8 agosto 2018 al 5 novembre 2018 sono pervenute

- n° 297 osservazioni
- n° 5 osservazioni dopo la data del 5/11/2018 ;
- le stesse sono state assunte e classificate secondo la seguente metodologia :
Territorio Rurale / Territorio Urbanizzato
- regesto edifici
- modifiche terreni
- modifiche comparti
- individuazione nuovi comparti
- opere pubbliche
- altro

e contenute in apposito Allegato (A1 depositato in atti) che raccoglie le schede istruttorie dei contenuti delle osservazioni in forma sintetica secondo le tipologie individuate e le proposte di controdeduzioni assunte per ciascuna.

Considerato che :

- L'ufficio Urbanistica ha predisposto la proposta di "controdeduzioni alle osservazioni presentate" seguendo gli indirizzi dettati dall'Amministrazione ed in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Operativo Comunale e dichiarati all'interno del Documento di Avvio del Procedimento;
- A seguito dell'esame delle osservazioni è stato valutato di sottoporre n° 9 interventi all'esame della Conferenza di Copianificazione, così come previsto dall'articolo 25 della L.R.65/2014;
- In data 19 marzo 2019 si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R.65/2014 in cui le previsioni risultano conformi rispetto a quanto previsto dall'articolo 25 comma 3 della suindicata legge(parere 22 marzo 2019 ns prot n ° 12003);
- Nei termini di cui al procedimento disposto dall'articolo 8 comma 4 della L.R.30/2005 relativo all'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio per le aree meglio individuate nell'Allegato 6), ai sensi dell'articolo 95 c.3 lett.g) L.R.65/2014, "beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R 327/2001", ovvero dal giorno 08.08.2018 e per 30 giorni consecutivi è pervenuta 1 osservazione per la quale è stata redatta specifica scheda istruttoria contenente la relativa determinazione.

- Le previsioni che hanno comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esporio sulle aree di cui all'All. 6 alla presente deliberazione lo stesso decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del Piano ;
- Con deliberazione n° 13 del 4 aprile 2019 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni ed avviato il procedimento di Conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'articolo del PIT/PPR ;
- La Conferenza paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 16 luglio 2019, ha espresso parere favorevole in unica seduta ritenendo il POC conforme al PIT-PPR e richiamando altresì che vengano operate le necessarie integrazioni e modifiche espresse nel parere allegato alla seduta della Conferenza .

Preso atto che :

a seguito degli esiti della Conferenza paesaggistica svolta in unica seduta il 16.07.2019 l'Ufficio Urbanistica ha provveduto all'adeguamento degli elaborati scritto grafici come specificato negli allegati 5^a e 5b ;

a seguito dell'esame delle controdeduzioni e dell'esito positivo delle stesse come stabilito con deliberazione consiliare n° 13 del 4.04.2019 ; si rende necessario procedere ad adottare nuove previsioni in quanto caratterizzano interventi che portano una rielaborazione significativa dell'area con mutamento delle caratteristiche essenziali della stessa pertanto considerate modidiche " sostanziali" , tutte distinei in apposito allegato 3^a;

a seguito dell'esito dell'osservazione n°102/2018 e della relativa controdeduzione assunta con la deliberazione n° 13 del 4 aprile 2019 l'istanza è sottoposta alle disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 65/2014 ;

Dato atto del :

- Rapporto Ambientale di VAS adottato con deliberazione consiliare n. 36 del 26.07.2019 e redatto tenendo conto dei contributi pervenuti dai soggetti individuati competenti in materia ambientale, ai sensi dell'articolo 23 della Legge regionale 10/2010 s.m.i., oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'articolo 17 della Legge regionale 65/2014;
- Parere Motivato emesso dall'Autorità Competente di cui all'articolo 26 Legge regionale 10/2010 e s.m.i. approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 4.04.2019, e che lo stesso è stato emesso a seguito dei contributi e osservazioni pervenute, dai soggetti individuati competenti in materia ambientale, ai sensi dell'articolo 23 della Legge regionale 10/2010 s.m.i., oltre che dai contributi pervenuti dai soggetti individuati ai sensi dell'articolo 17 della Legge regionale 65/2014 che accoglie altresì le conclusioni e le prescrizioni della valutazione di incidenza con le relative prescrizioni effettuate dalla Regione Toscana e dal Parco regionale di Migliarino San Rossore e Massaciuccoli;

Vista:

la Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 e dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006, tenuto conto del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente, che contiene i pareri espressi con le eventuali prescrizioni agli elaborati del piano da integrare o modificare;

Prende atto che con la presente approvazione il processo di Valutazione Ambientale Strategica svolto ai sensi degli artt. 27,28 della Legge regionale 10/2010 risulta concluso.

Vista:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 10/10/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 - Adozione di nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010";

Considerato che

- la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai fini delle disposizioni di cui all'articolo 27 della Legge regionale 10/2010 costituisce allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- l'Avviso dell'avvenuta approvazione dovrà essere pubblicato sul BURT ai sensi dell'articolo 28 della Legge regionale 10/2010;
- la decisione finale relativa alla VAS, costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo, dal Parere motivato e dalla Dichiarazione di sintesi sarà oggetto di pubblicazione sul Sito Istituzione del Comune con l'indicazione della sede ove è ossibile prenderne visione ai sensi dell'articolo 28 della Legge regionale 10/2010;

Considerato che :

- in riferimento all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale permane la vigenza della - "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità draulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative

Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3**) redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) di cui alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019 ;

Atteso che :

- gli elaborati del POC sono stati adeguati in ottemperanza alle disposizioni dell'articolo 21 della L.R. N° 65/2014 , accogliendo tutte le segnalazioni di tipo formale riferite ad errori di graficizzazione o mancata rispondenza tra dati , parametri e cartografia segnalati agli uffici ;
- altresì sono state raccolte attuazioni avvenute alla data di 30 settembre 2019 a seguito di provvedimenti rilasciati all'Amministrazione anche successivamente alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019 ;
- tutto il materiale oggetto di adeguamento ex articolo 21 lr 65/2014 è evidenziato in apposito allegato di lett **3 a1**) ;

Considerato inoltre che :

- in riferimento all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale è stata inoltrata la seguente documentazione :
 - Bacino Arno:**
 - ns prot. 6576 del 14.02.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli articoli 27 e 32 Norme Tecniche di Attuazione del PAI – (d.p.c.m 06.05.05.);
 - ns. prot. 20148 23.05.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI per l'intero territorio comunale a seguito di verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio;
 - ns prot. PEC 24908 del 26.06.2018: Parere ex art 32 NTA del PAI (d.p.c.m. 06/05/2005) in seguito ad approfondimento del quadro conoscitivo territoriale con istanza di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'articolo 27;
 - Bacino Serchio :**
 - ns. prot.7634 del 21.02.2018: Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli artt. 40 e 44 del PAI Bacino Fiume Serchio - Parere ex art 32 NTA del PAI (d.p.c.m. 06/05/2005) in seguito ad approfondimento del quadro conoscitivo territoriale con istanza di modifica alla perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'articolo 27;
 - ns. prot. 21606 del 1.06.2018:Approfondimento del quadro conoscitivo del PAI in seguito a verifica di coerenza con gli strumenti di governo del territorio ai sensi degli artt. 40 e 44 del PAI Bacino Fiume Serchio - parere Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Serchio;
 - prot.36958 del 04.10.2018: richiesta integrazioni PAI SERCHIO - Piano Operativo Comunale del Comune di San Giuliano Terme adottato – Richiesta osservazioni e contributo ai fini VAS – Integrazioni e chiarimenti richiesti.
 - le indagini geologiche/idrauliche di supporto al Piano Operativo Comunale, corredate dagli elaborati tecnici sono state depositate in data 27 giugno 2018 con nota prot n°25394 al competente Ufficio del Genio Civile Toscana Nord con assegnazione n° 2105 , come previsto dall'articolo 104 della L.R 65/2014 e dal Regolamento di Attuazione in materia , DPGR 53R /2011 e redatte ai sensi e per gli effetti della L.R. 41/2018 recante: "Disposizioni in materia di Rischio Alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n° 49 (attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni), Modifiche alla L.R.80/2015 e alla L.R.65/2014", è stato integrato il Deposito n.2105 del 27 giugno 2018 con nota ns prot.6.02.2019;

Visto l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero (ns prot del) ai sensi dell'art.104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R delle previsioni poste in adozione ;

Vista la relazione del responsabile del procedimento di cui all'articolo 18 della Legge regionale 65/2014 , costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A) ;

Dato atto che la proposta di approvazione del **Piano Operativo Comunale** integrata e modificata come sopra esposto si compone degli seguenti elaborati scritto garfici sotto elencati :

Allegato 1

QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

a)

Analisi storica del territorio:

- Quadro di unione delle mappe del Catasto Leopoldino Lorenese scala 1:25000
- Mappe del Catasto Leopoldino Lorenese - n° 40 tavv. varie scale
 - Stato del territorio al 1820 desunto dal Catasto Leopoldino- scala 1:10000
 - Restituzione cartografica mappe del Catasto Leopoldino - n° 45 tavv., scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 20 tavv. , scala 1:2000
 - Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 1 tav. , scala 1:5000
 - Analisi del sistema insediativo territoriale - scala 1:10000
 - Il territorio di San Giuliano Terme - topografia e storia degli insediamenti
 - Insediamenti e strutture monumentali e produttive - scala 1:10000
 - Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo - scala 1:10000
 - Siti archeologici ed aree di rispetto - scala 1:10000
 - Idrografia nei secoli XII-XVI - scala 1:10000
 - Censimento dei beni artistici e culturali a cura della Soprintendenza di Pisa
 - Contributi conoscitivi desunti dalla varianti ex L.59/80 approvate o in corso di formazione per i centri storici del territorio comunale
 - Proposta di piano d'uso ed interventi di promozione del sistema delle ville nel territorio di San Giuliano Terme - studi preliminari

Analisi degli insediamenti e dell'attuazione degli strumenti urbanistici:

- Sintesi delle emergenze territoriali - scala 1:10000
 - Abaco delle analisi territoriali e degli obiettivi del Preliminare -n°12 tavv., varie scale
 - Destinazione d'uso del suolo extraurbano - scala 1:25000
 - Destinazione d'uso del suolo urbano e extraurbano - n° 43 tavv. , scala 1:2000
 - Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:10000
 - Stato di attuazione del Prg vigente -n° 34 tavv. scala 1:2000
 - Verifica dello stato di attuazione degli standards DM 1444/68 relazione
 - Quadro di unione dei vincoli - scala 1:10000
 - Individuazione delle tipologie della sanatoria edilizia classificate secondo i modelli ministeriali (L.47/85) - n°5 tavv., scala 1:2000
 - Carta dei bacini di utenza dei servizi scolastici - scala 1:25000
 - Censimento dei servizi scolastici
 - Piano di settore dello sport
 - Piano del Commercio
 - Censimento delle attività produttive e commerciali
 - Carta delle reti infrastrutturali di sottosuolo - scala 1:10000
 - Censimento delle proprietà comunali
 - Dati sulla situazione demografica ed abitativa

Analisi della mobilità:

- Intesa fra i sindaci dei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa per il riassetto viario a nord-est della città di Pisa - scala 1:5000
 - Carta della mobilità - scala 1:10000
 - Programma di intervento per le linee ferroviarie nel territorio comunale - Quadro generale delle priorità - scala 1:10000
 - Piano del Traffico - analisi dei principali flussi di traffico
 - Piano del Traffico - rapporto intermedio
 - Progetto di percorsi pedonali e ciclabili lungo il fiume Arno e l'Acquedotto Mediceo con collegamento al percorso naturalistico sul fiume Serchio

Analisi degli aspetti agricoli ed ambientali:

Agricoltura e Paesaggio - relazione

Carta del sistema delle acque - scala 1:10000

Carta delle principali aziende agricole - scala 1:10000 - relazione

Linee guida per la valorizzazione turistico ambientale del Monte Pisano

Censimento e rilievo delle aree carsiche nella fascia dei Monti Pisani ricadenti nel Comune di S. Giuliano Terme.
Proposta per la realizzazione di itinerari naturalistici.

Studio del sistema idrotermale di S. Giuliano Terme

Proposta fasce di rispetto sui canali di bonifica esistenti e di progetto - scala 1:10000 relazione

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Migliarino- San Rossore – Massaciuccoli

Elementi per la valutazione degli effetti ambientali di cui all'art.32 della legge 5/95 .

IMPLEMENTAZIONE

1) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

1.1 - Relazione sull'attività di monitoraggio;

1.2 - Revisione analitica dello stato di attuazione al 31.12.2010 in termini di dimensionamento e dotazione di standard urbanistici per singola UTOE e per il Sistema Ambientale;

1.3 - Carta del R.U con mappatura delle attuazioni, - scala 1:15.000;

1.4 - Relazione settoriale sul disagio abitativo;

2) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE

2.1 - Analisi dello stato di attuazione al 31.12.2010 delle opere pubbliche all'interno delle U.T.O.E., *redatto dal Servizio Pianificazione*;

2.2 - Studi di approfondimento relativi alle opere infrastrutturali:

2.2.1 - Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero, la S.S. n.1Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese – Tratta Madonna dell'Acqua, studi a supporto della variante, *redatti da consulenti vari e dai servizi interni*.

2.2.2 - Riorganizzazione viabilità esistente riordino e riqualificazione del sistema insediativo (Sistema Ambientale – U.T.O.E. 1 San Giuliano Terme e U.T.O.E. 24 Gello), *redatto dall'A.T.P. Teresa Arrighetti architetto*;

2.2.3 - Piano Urbano della Mobilità – studi di approfondimento delle U.T.O.E., N.9 – PONTASSERCHIO – N.24 – GELLO – N.30 CAMPO - N. 32 LA FONTINA PRATICELLI, *redatto da TAGES scrll*;

3) ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO in base al modello derivato dall'incrocio delle salvaguardie del P.A.I. SERCHIO adottato con delibera n.168/2010 con gli studi di dettaglio, *redatto dall'Ing. Stefano Pagliara*.

4) MONITORAGGIO QUINQUENNALE DEGLI INDICATORI AMBIENTALI

Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna*.

5) STUDIO A CARATTERE SOCIO-ECONOMICO

5.1 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna*;

5.2 - Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica, *redatto dal Servizio Pianificazione*.

6) STUDI A CARATTERE PAESAGGISTICO

Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. *redatto dal Servizio Pianificazione*;

Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualificazione Ambientale "Monte Castellare" San Giuliano Terme, *redatto da Massimo Sargolini Associati*.

7) Disciplina di dettaglio ex legge regionale 59/80(San Giuliano Terme – Ripafratta Pugnano Molina di Quosa -Rigoli- Asciano la Valle – Il Falcione - Agnano).

8) Disciplina del patrimonio esistente – disciplina di dettaglio UTOE n° 4 Colognole e n° 5 Patrignone

- 9) Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Indagine conoscitiva
Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Funzioni ammissibili proposte

b)

ELENCO DEL QUADRO CONOSCITIVO AL Piano Operativo Comunale

2a_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

2b_ IL FABBISOGNO ABITATIVO – RELAZIONE

2c_ RELAZIONE CONTENENTE I RISULTATI DELLA SPERIMENTAZIONE SULLA RIGENERAZIONE URBANA FORMATOSI CON PROTOCOLLO ANCI ITACA

2d_ RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO GEOLOGICO ATTUALE

approfondimenti effettuati all'avvio del Procedimento del P.O.C.

Fanno inoltre parte integrante del Quadro Conoscitivo di P.O.C.:

Quadro Conoscitivo del PTCP della Provincia di Pisa, come riportato in abstract all'avvio del procedimento

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Quadro conoscitivo geologia e idraulica

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

3d_ MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE AL 31.12.2017

Inquadramenti cartografici scala 1:5000

Schede e tabelle riassuntive delle opere per U.T.O.E. e Sistema Ambientale

3e- Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico

3f- Agricoltura e paesaggio – Approfondimenti a seguito della fase preliminare di VAS

Allegato 2

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

2^a.1 **Rapporto Ambientale**

2^a.2 **Sintesi non tecnica**

2b **Valutazione di Incidenza -Studio**

2c **PARERE MOTIVATO**

2d **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Allegato 3

PROGETTO ELABORATI SCRITTO- GRAFICI

n.5 Carte generali del Territorio Urbanizzato (scala 1:5000)

n.5 Carte generali delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000)

n.17 Carte generali delle previsioni urbanistiche all'interno delle UTOE (scala 1:2000)

- Norme Tecniche di Attuazione e relativi Allegati:

All.1 :Schede Norma Sistema Ambientale

All.1a: Schede Norma UTOE 1-23

All.1b: Schede Norma UTOE 24-35

All.1c : Schede fattibilità geologiche

L4-L5-L6

All.2:Regesto degli edifici interni alle U.T.O.E. con le categorie degli interventi ammessi costituito da :

2a : n.17 Carte generali Numerazione dei fabbricati individuati dai Regesti degli edifici interni alle UTOE

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi.

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi ricadenti in zona "compatti a destinazione mista , C1 ,C2 D1,D2,E6,F4.

All.3: Parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2 B3 e B4

All.4: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi costituito da :

All.4a: Schedatura degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.4b: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.5:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi costituito da:

All.5a: Stratificazione storica dell'edificato esterno alle UTOE presente fino al 1924-28 e presente dopo il 1928 con individuazione numerica di riferimento alla Schedatura ed al Regesto

All. 5b: Schedatura degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All. 5c:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

Relazione Tecnica comprensiva del monitoraggio del dimensionamento

Allegato di lett 3 a1) adeguamento articolo 21 legge regionale 16 novembre 2014 n° 65

Allegato 4

Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi del DPGR del 25.10.2011 n.53/R;

Tav A1-A2-A3 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav B1-B2 - CARTA DELL'ACCLIVITA' SCALA 1:10.000

Tav C1-C2-C3 - CARTA DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000

Allegato C4.1 - indagini geognostiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.2 - indagini geognostiche db ISPRA

Allegato C4.3 - indagini geognostiche db Provincia di Pisa

Allegato C4.4 - indagini geofisiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.5 - indagini geofisiche eseguite nella presente indagine

Tav D1-D2 -MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA
SISMICA MOPS E FREQUENZE FONDAMENTALI SCALA 1:10.000

Tav E -SEZIONI GEOLITOLOGICHE SCALA 1:5.000

Tav F -COLONNE STRATIGRAFICHE DELLE MOPS

Tav G1-G2-G3 -CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav H1-H2-H3 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA SCALA 1:10.000

Tav I1-I2 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA SCALA 1:10.000

Tav L1-L2-L3 - CARTA DELLA FATTIBILITA' SCALA 1:5.000

L4-L5-L6

M1 - RELAZIONE TECNICA

M2 - APPROFONDIMENTI LEGATI AL TRASPORTO SOLIDO
A VALLE DELLE CONOIDI ALLUVIONALI

N - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI ASPETTI IDRAULICI

O - RELAZIONE IDROLOGICA

P - RELAZIONE IDRAULICA

(N O P come integrate)

Tav Q1	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR30 SCALA 1:20000
Tav Q1.1	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – AGNANO
Tav Q1.2	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO NORD
Tav Q1.3	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO SUD
Tav Q1.4	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CAMPO
Tav Q1.5	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CARRAIA
Tav Q1.6	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – COLIGNOLA
Tav Q1.7	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GELLO
Tav Q1.8	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GHEZZANO
Tav Q1.9	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – LA FONTINA
Tav Q1.10	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
Tav Q1.11	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ORZIGNANO
Tav Q1.12	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PALAZZETTO
Tav Q1.13	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PUGNANO
Tav Q1.14	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – RIGOLI
Tav Q1.15	- BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – SAN GIULIANO
Tav Q2	- CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR200 SCALA 1:20000
Tav Q2.1	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – AGNANO
Tav Q2.2	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO NORD
Tav Q2.3	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO SUD
Tav Q2.4	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CAMPO
Tav Q2.5	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CARRAIA
Tav Q2.6	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – COLIGNOLA
Tav Q2.7	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GELLO
Tav Q2.8	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GHEZZANO
Tav Q2.9	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – LA FONTINA
Tav Q2.10	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA
Tav Q2.11	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ORZIGNANO
Tav Q2.12	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PALAZZETTO
Tav Q2.13	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PUGNANO
Tav Q2.14	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – RIGOLI
Tav Q2.15	- BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

ALL – Allegato idraulico

Tav.Q1 – Battenti idraulici di modello TR30 scala 1:20000

Tavole da Q1.1 a Q1.15 – Battenti idraulici di modello TR30 divisi per UTOE scala 1:200

Tav.Q2 – Battenti idraulici di modello TR200 scala 1:20000

Tavole da Q2.1 a Q2.15 – Battenti idraulici di modello TR200 divisi per UTOE scala 1:200

INT - Relazione integrativa del Canale Demaniale – integrazione richiesta dall’AdB del Fiume Serchio

Qrel - Relazione per la determinazione della magnitudo

Tav.Q3 - Magnitudo di modello scala 1a20000

Tav.Q3.X - Magnitudo di modello divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q4 - Magnitudo globale scala 1a20000

Tav.Q4.X - Magnitudo globale divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q5 - Campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio

Tav.Q6 - Planimetria delle sezioni dei modelli

Tav.Q7 - Distribuzione dei valori del coefficiente di Manning impiegato nelle aree bidimensionali

Inoltre sono forniti i seguenti elaborati (in formato ASC compattato in RAR con riferimento cartografico EPSG3003)

(numeri da 18 a 25):

- TR30batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di involucro tra il modello e quanto fornito dall’Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR30
- TR30vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR30
- TR200batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di involucro tra il modello e quanto fornito dall’Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR200
- TR200vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR200
- CAMPI magnitudo – Cartografia grid dei campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio
- MAGNITUDO combinata - Cartografia grid del valore di magnitudo combinata tra modello e PAI Serchio
- MAGNITUDO modello - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante dal modello

- MAGNITUDO pai - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante da PAI Serchio

In fine si elencano i seguenti elaborati (in formato PDF e P7M) (numeri da 26 a 28):

H1 – Pericolosità idraulica quadrante sud
 H2 – Pericolosità idraulica quadrante nord
 H3 – Pericolosità idraulica quadrante ovest
 E in formato shp elaborato numero 29

Hshp - cartografia shapefile di perimetrazione della pericolosità idraulica

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3**) redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) di cui alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019 ;

Allegato 5

ELABORATI PER LA CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA :

5a Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.

5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000

Allegato A6

BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 E 10 del DPR 327/2001 ed articolo 95 c.3 lett.g:

1. Elenco Ditte soggette all'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio
2. Album Tavole con individuazione delle aree soggette ad esproprio scala 1:5000
3. Album Tavole ed elenco ad integrazione

Visto l'elaborato costituente le previsioni poste in adozione denominata **Allegato di lettera**

3ª proposte di adozione(comprensivo dei contenuti relativi al 53/R con le limitazioni disposte per il Comparto 6 sub 3 UTO1));

tutti depositati in atti ;

Considerato inoltre che :

- in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei file i documenti sopraelencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente predisposto in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in supporto digitale per la consegna al Settore competenti per gli adempimenti necessari ;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento Architetto Monica Luperi , redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'articolo 38 delle Legge regionale 65/2014 , costituenete allegato sub.lett.B) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale ;

Vista:

- la legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio ";
- l'articolo 21 a legge regionale 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio " inerente gli aggiornamenti del QC e rettifica di errori materiali;
- il Regolamento 4R/2017 inerente le funzioni e le attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ,
- la legge regionale 12 febbraio 2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza (VI);
- il DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
- il Dlgs 3 aprile n° 152/2006 (Norme in materia ambientale)
- il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 (Testo unico enti locali)
- il Piano di Indirizzo territoriale avente valore di piano paesaggistico della regione toscana approvato con DCRT 37/2015 ;
- la deliberazione consiglio regionale n°101/2016 e s.m.i avente per oggetto "Deliberazione 21 dicembre 2016, n. 101: Modifiche al reticolo idrografico e di gestione di cui alla legge regionale 27 dicembre 2012, n. 79 (Nuova disciplina in

materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla l.r. 69/2008 e alla l.r. 91/1998. Abrogazione della l.r. 34/1994), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 10 febbraio 2015, n. 9 ;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare ;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore 1 Governo del Territorio e Servizi ai sensi del Dlgs 267/2000 e s.m.i.,

Visto il parere della Commissione Consiliare competente in materia, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera ;

2. Di prendere atto della Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento Architetto Monica Luperi , redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che con la deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni relative al Piano Operativo ;

4. Di dare atto dell'esito della Conferenza paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 16 luglio 2019 che ha espresso parere favorevole in unica seduta ritenendo il POC conforme al PIT-PPR e richiamando altresì che vengano operate le necessarie integrazioni e modifiche espresse nel parere allegato alla seduta della Conferenza ed esplicitate in apposito allegato di lett.5c) ;

5. Di prendere atto della - "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3)** redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) ;

6. di approvare ai sensi dell'articolo 19 comma 5 della Legge regionale n 65/2014, il Piano Operativo Comunale come rappresentato negli elaborati scritti grafici seguenti , modificati con il recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art 21. della disciplina del PIT/PPR da intendersi parte integrante e sostanziale al presente atto ;

elencati :

Allegato 1

QUADRO CONOSCITIVO DEL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

a)

Analisi storica del territorio:

- Quadro di unione delle mappe del Catasto Leopoldino Lorenese scala 1:25000

- Mappe del Catasto Leopoldino Lorenese - n° 40 tavv. varie scale

- Stato del territorio al 1820 desunto dal Catasto Leopoldino- scala 1:10000

- Restituzione cartografica mappe del Catasto Leopoldino - n° 45 tavv., scala 1:2000

- Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 20 tavv. , scala 1:2000

- Stratificazioni storiche degli insediamenti - n° 1 tav. , scala 1:5000

- Analisi del sistema insediativo territoriale - scala 1:10000

- Il territorio di San Giuliano Terme - topografia e storia degli insediamenti

- Insediamenti e strutture monumentali e produttive - scala 1:10000

- Fenomeni idrografici, paesaggio naturale e coltivo - scala 1:10000

- Siti archeologici ed aree di rispetto - scala 1:10000

- Idrografia nei secoli XII-XVI - scala 1:10000

- Censimento dei beni artistici e culturali a cura della Soprintendenza di Pisa

- Contributi conoscitivi desunti dalla varianti ex L.59/80 approvate o in corso di formazione per i centri storici del territorio comunale

- Proposta di piano d'uso ed interventi di promozione del sistema delle ville nel territorio di San Giuliano Terme - studi preliminari

Analisi degli insediamenti e dell'attuazione degli strumenti urbanistici:

- Sintesi delle emergenze territoriali - scala 1:10000

- Abaco delle analisi territoriali e degli obiettivi del Preliminare -n°12 tavv., varie scale

- Destinazione d'uso del suolo extraurbano - scala 1:25000
- Destinazione d'uso del suolo urbano e extraurbano - n° 43 tavv. , scala 1:2000
- Stato di attuazione del PRG vigente - scala 1:10000
- Stato di attuazione del Prg vigente -n° 34 tavv. scala 1:2000
- Verifica dello stato di attuazione degli standards DM 1444/68 relazione
- Quadro di unione dei vincoli - scala 1:10000
- Individuazione delle tipologie della sanatoria edilizia classificate secondo i modelli ministeriali (L.47/85) - n°5 tavv., scala 1:2000
- Carta dei bacini di utenza dei servizi scolastici - scala 1:25000
- Censimento dei servizi scolastici
- Piano di settore dello sport
- Piano del Commercio
- Censimento delle attività produttive e commerciali
- Carta delle reti infrastrutturali di sottosuolo - scala 1:10000
- Censimento delle proprietà comunali
- Dati sulla situazione demografica ed abitativa

Analisi della mobilità:

- Intesa fra i sindaci dei Comuni di San Giuliano Terme e Pisa per il riassetto viario a nord-est della città di Pisa - scala 1:5000
- Carta della mobilità - scala 1:10000
- Programma di intervento per le linee ferroviarie nel territorio comunale - Quadro generale delle priorità - scala 1:10000
- Piano del Traffico - analisi dei principali flussi di traffico
- Piano del Traffico - rapporto intermedio
- Progetto di percorsi pedonali e ciclabili lungo il fiume Arno e l'Acquedotto Mediceo con collegamento al percorso naturalistico sul fiume Serchio

Analisi degli aspetti agricoli ed ambientali:

Agricoltura e Paesaggio - relazione

Carta del sistema delle acque - scala 1:10000

Carta delle principali aziende agricole - scala 1:10000 - relazione

Linee guida per la valorizzazione turistico ambientale del Monte Pisano

Censimento e rilievo delle aree carsiche nella fascia dei Monti Pisani ricadenti nel Comune di S. Giuliano Terme.
Proposta per la realizzazione di itinerari naturalistici.

Studio del sistema idrotermale di S. Giuliano Terme

Proposta fasce di rispetto sui canali di bonifica esistenti e di progetto - scala 1:10000 relazione

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco di Migliarino- San Rossore – Massaciuccoli

Elementi per la valutazione degli effetti ambientali di cui all'art.32 della legge 5/95

IMPLEMENTAZIONE

1) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

1.1 - Relazione sull'attività di monitoraggio;

1.2 - Revisione analitica dello stato di attuazione al 31.12.2010 in termini di dimensionamento e dotazione di standard urbanistici per singola UTOE e per il Sistema Ambientale;

1.3 - Carta del R.U con mappatura delle attuazioni, - scala 1:15.000;

1.4 - Relazione settoriale sul disagio abitativo;
redazione del Servizio Pianificazione.

2) MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE

2.1 - Analisi dello stato di attuazione al 31.12.2010 delle opere pubbliche all'interno delle U.T.O.E., *redatto dal Servizio Pianificazione;*

2.2 - Studi di approfondimento relativi alle opere infrastrutturali:

2.2.1 - Viabilità di raccordo nord tra il nuovo polo ospedaliero, la S.S. n.12 dell'Abetone e del Brennero, la S.S. n.1 Aurelia e la S.P. n.2 Vicarese – Tratta Madonna dell'Acqua, studi a supporto della variante, *redatti da consulenti vari e dai servizi interni.*

2.2.2 - Riorganizzazione viabilità esistente riordino e riqualificazione del sistema insediativo (Sistema Ambientale – U.T.O.E. 1 San Giuliano Terme e U.T.O.E. 24 Gello), *redatto dall'A.T.P. Teresa Arrighetti architetto;*

2.2.3 - Piano Urbano della Mobilità – studi di approfondimento delle U.T.O.E., N.9 – PONTASSERCHIO – N.24 – GELLO – N.30 CAMPO - N. 32 LA FONTINA PRATICELLI, *redatto da TAGES srl;*

3) ANALISI DEL RISCHIO IDRAULICO in base al modello derivato dall'incrocio delle salvaguardie del P.A.I. SERCHIO adottato con delibera n.168/2010 con gli studi di dettaglio, *redatto dall'Ing. Stefano Pagliara.*

4) MONITORAGGIO QUINQUENNALE DEGLI INDICATORI AMBIENTALI

Analisi del sistema aria, acqua, rumore ed elettromagnetismo, energia, rifiuti, suolo e sottosuolo, risorse naturali e biodiversità, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna.*

5) STUDIO A CARATTERE SOCIO-ECONOMICO

5.1 - Analisi delle dinamiche demografiche e di mobilità locali, attività produttive, mercato del lavoro, istruzione e servizi, *redatto dalla Scuola Superiore Sant'Anna;*

5.2 - Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica, *redatto dal Servizio Pianificazione.*

6) STUDI A CARATTERE PAESAGGISTICO

Costruzione della normativa paesaggistica comunale quale integrazione tra la normativa del P.I.T., P.T.C. e P.S. *redatto dal Servizio Pianificazione;*

Studio di inquadramento strutturale e paesaggistico, Area di Riqualificazione Ambientale “Monte Castellare” San Giuliano Terme, *redatto da Massimo Sargolini Associati.*

7) Disciplina di dettaglio ex legge regionale 59/80(San Giuliano Terme – Ripafratta Pugnano Molina di Quosa -Rigoli- Asciano la Valle – Il Falcione - Agnano).

8) Disciplina del patrimonio esistente – disciplina di dettaglio UTOE n° 4 Colognole e n° 5 Patignone

9) Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Indagine conoscitiva

Piano d'uso e di interventi delle ville storiche del territorio sangiulianese – Funzioni ammissibili proposte

b)

ELENCO DEL QUADRO CONOSCITIVO AL Piano Operativo Comunale

2a_ STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

2b_ IL FABBISOGNO ABITATIVO – RELAZIONE

2c_ RELAZIONE CONTENENTE I RISULTATI DELLA SPERIMENTAZIONE SULLA RIGENERAZIONE URBANA FORMATOSI CON PROTOCOLLO ANCI ITACA

2d_ RICOGNIZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO GEOLOGICO ATTUALE

approfondimenti effettuati all'avvio del Procedimento del P.O.C.

Fanno inoltre parte integrante del Quadro Conoscitivo di P.O.C.:

Quadro Conoscitivo del PTCP della Provincia di Pisa, come riportato in abstract all'avvio del procedimento

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

Quadro conoscitivo geologia e idraulica

Quadro Conoscitivo del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico

3d_ MONITORAGGIO DELLE ATTUAZIONI DELLE OPERE PUBBLICHE AL 31.12.2017

Inquadramenti cartografici scala 1:5000

Schede e tabelle riassuntive delle opere per U.T.O.E. e Sistema Ambientale

3e- Indirizzi per la formazione del Piano Urbano del Traffico

3f- Agricoltura e paesaggio – Approfondimenti a seguito della fase preliminare di VAS

Allegato 2

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA :

2^a.1 **Rapporto Ambientale**

2^a.2 **Sintesi non tecnica**

2b **Valutazione di Incidenza -Studio**

2c **PARERE MOTIVATO**

2d **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

Allegato 3

PROGETTO ELABORATI SCRITTO- GRAFICI

n.5 Carte generali del Territorio Urbanizzato (scala 1:5000)

n.5 Carte generali delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000)

n.17 Carte generali delle previsioni urbanistiche all'interno delle UTOE (scala 1:2000)

- Norme Tecniche di Attuazione e relativi Allegati:

All.1 :Schede Norma Sistema Ambientale

All.1a: Schede Norma UTOE 1-23

All.1b: Schede Norma UTOE 24-35

All.1c : Schede fattibilità geologiche

All.2:Regesto degli edifici interni alle U.T.O.E. con le categorie degli interventi ammessi costituito da :

2a : n.17 Carte generali Numerazione dei fabbricati individuati dai Regesti degli edifici interni alle UTOE

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi.

2b :Regesto degli edifici interni alla UTOE con l'individuazione delle categorie degli interventi ammessi ricadenti in zona "comparti a destinazione mista , C1 ,C2 D1,D2,E6,F4.

All.3: Parametri urbanistici relativi alle zone omogenee B2 B3 e B4

All.4: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi costituito da :

All.4a: Schedatura degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.4b: Regesto degli edifici in zona A all'interno delle U.T.O.E. con disciplina degli interventi ammessi

All.5:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi costituito da:

All.5a: Stratificazione storica dell'edificato esterno alle UTOE presente fino al 1924-28 e presente dopo il 1928 con individuazione numerica di riferimento alla Schedatura ed al Regesto

All. 5b: Schedatura degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

All. 5c:Regesto degli edifici esterni alle U.T.O.E. presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi.

Relazione Tecnica comprensiva del monitoraggio del dimensionamento

Allegato di lett. 3^a) proposte di adozione

Allegato di lett 3 a1) adeguamento articolo 21 legge regionale 16 novembre 2014 n° 65

Allegato 4 - **Indagini geologico-tecniche ed idrologiche idrauliche redatte ai sensi n.53/R;**

del DPGR del 25.10.2011

Tav A1-A2-A3 - CARTA GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav B1-B2 - CARTA DELL'ACCLIVITA' SCALA 1:10.000

Tav C1-C2-C3 - CARTA DEI DATI DI BASE SCALA 1:10.000

Allegato C4.1 - indagini geognostiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.2 - indagini geognostiche db ISPRA

Allegato C4.3 - indagini geognostiche db Provincia di Pisa

Allegato C4.4 - indagini geofisiche reperite negli archivi comunali

Allegato C4.5 - indagini geofisiche eseguite nella presente indagine

Tav D1-D2 -MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA
SISMICA MOPS E FREQUENZE FONDAMENTALI SCALA 1:10.000

Tav E -SEZIONI GEOLITOLOGICHE SCALA 1:5.000

Tav F -COLONNE STRATIGRAFICHE DELLE MOPS

Tav G1-G2-G3 -CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SCALA 1:10.000

Tav H1-H2-H3 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA SCALA 1:10.000

Tav I1-I2 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA SCALA 1:10.000

Tav L1-L2-L3 - CARTA DELLA FATTIBILITA' SCALA 1:5.000

L4-L5-L6

M1 - RELAZIONE TECNICA

M2 - APPROFONDIMENTI LEGATI AL TRASPORTO SOLIDO
A VALLE DELLE CONOIDI ALLUVIONALI

N - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI ASPETTI IDRAULICI

O - RELAZIONE IDROLOGICA

P - RELAZIONE IDRAULICA

(N O P come integrate)

Tav Q1 - CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR30 SCALA 1:20000

Tav Q1.1 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – AGNANO

Tav Q1.2 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO NORD

Tav Q1.3 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ASCIANO SUD

Tav Q1.4 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CAMPO

Tav Q1.5 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – CARRAIA

Tav Q1.6 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – COLIGNOLA

Tav Q1.7 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GELLO

Tav Q1.8 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – GHEZZANO

Tav Q1.9 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – LA FONTINA

Tav Q1.10 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA

Tav Q1.11 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – ORZIGNANO

Tav Q1.12 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PALAZZETTO

Tav Q1.13 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – PUGNANO

Tav Q1.14 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – RIGOLI

Tav Q1.15 - BATTENTI IDRAULICI TR30 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

Tav Q2 - CARTA DEI BATTENTI IDRAULICI DI MODELLO CON TR200 SCALA 1:20000

Tav Q2.1 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – AGNANO

Tav Q2.2 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO NORD

Tav Q2.3 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ASCIANO SUD

Tav Q2.4 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CAMPO

Tav Q2.5 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – CARRAIA

Tav Q2.6 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – COLIGNOLA

Tav Q2.7 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GELLO

Tav Q2.8 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – GHEZZANO

Tav Q2.9 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – LA FONTINA

Tav Q2.10 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – MOLINA DI QUOSA

Tav Q2.11 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – ORZIGNANO

Tav Q2.12 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PALAZZETTO

Tav Q2.13 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – PUGNANO

Tav Q2.14 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – RIGOLI

Tav Q2.15 - BATTENTI IDRAULICI TR200 SCALA1:200 – SAN GIULIANO

ALL – Allegato idraulico

Tav.Q1 – Battenti idraulici di modello TR30 scala 1:20000

Tavole da Q1.1 a Q1.15 – Battenti idraulici di modello TR30 divisi per UTOE scala 1:200

Tav.Q2 – Battenti idraulici di modello TR200 scala 1:20000

Tavole da Q2.1 a Q2.15 – Battenti idraulici di modello TR200 divisi per UTOE scala 1:200

INT - Relazione integrativa del Canale Demaniale – integrazione richiesta dall'AdB del Fiume Serchio

Qrel - Relazione per la determinazione della magnitudo

Tav.Q3 - Magnitudo di modello scala 1a20000

Tav.Q3.X - Magnitudo di modello divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q4 - Magnitudo globale scala 1a20000

Tav.Q4.X - Magnitudo globale divisa per UTOE scala 1a200

Tav.Q5 - Campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio

Tav.Q6 - Planimetria delle sezioni dei modelli

Tav.Q7 - Distribuzione dei valori del coefficiente di Manning impiegato nelle aree bidimensionali

Inoltre sono forniti i seguenti elaborati (in formato ASC compattato in RAR con riferimento cartografico EPSG3003) (numeri da 18 a 25):

- TR30batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di inviluppo tra il modello e quanto fornito dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR30
- TR30vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR30
- TR200batt - Cartografia grid dei battenti idraulici di inviluppo tra il modello e quanto fornito dall'Autorità di Bacino del Fiume Serchio aventi TR200
- TR200vel - Cartografia grid delle velocità idrauliche di modello per eventi con TR200
- CAMPI magnitudo – Cartografia grid dei campi di valenza della magnitudo prevalente tra modello e PAI Serchio
- MAGNITUDO combinata - Cartografia grid del valore di magnitudo combinata tra modello e PAI Serchio
- MAGNITUDO modello - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante dal modello
- MAGNITUDO pai - Cartografia grid del valore di magnitudo derivante da PAI Serchio

In fine si elencano i seguenti elaborati (in formato PDF e P7M) (numeri da 26 a 28):

H1 – Pericolosità idraulica quadrante sud

H2 – Pericolosità idraulica quadrante nord

H3 – Pericolosità idraulica quadrante ovest

E in formato shp elaborato numero 29

Hshp - cartografia shapefile di perimetrazione della pericolosità idraulica

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale "Carta generale delle Aree soggette a pericolosità idraulica PAI Serchio DPCM 26.07.2013" con individuazione delle relative Pericolosità idrauliche ed i Comparti previsti dal POC in essa ricadenti – **ALLEGATO 3**) redatta relativamente alla vigenza del Piano Assetto Idrogeologico (PAI) di cui alla deliberazione consiliare n 13 del 4 aprile 2019 ;

[Allegato 5](#)

ELABORATI PER LA CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA :

5a Documento di conformazione al Piano Paesaggistico art.20 e 21 del P.I.T.

5b Carta generale di ricognizione dei vincoli 1:15.000

[Allegato 6](#)

BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 E 10 del DPR 327/2001 ed articolo 95 c.3 lett.g:

1. Elenco Ditte soggette all'apposizione e la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio
2. Album Tavole con individuazione delle aree soggette ad esproprio scala 1:5000
3. Album Tavole ed elenco ad integrazione

7.Di concludere il processo decisionale di VAS e di approvare la Dichiarazione di Sintesi elaborata ai sensi dell'articolo 27 della legge regionale 10/2010;

8. di dare atto che le previsioni del Piano Operativo comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su aree individuate nello specifico allegato 6 1 e 2 e che il vincolo ai sensi dell'articolo 9 comma 1 D.P.R. n 327/2001 decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURT ovvero dell'avviso relativo all'approvazione del Piano;

9. di procedere , ai sensi dell'articolo 8 , comma 4 , della legge regionale toscana 30/2005 , alla comunicazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree individuate nel fascicolo All.6 3 ,ai sensi dell'articolo 95 c.3 lettera g) della legge regionale 65/2014, riferito ai beni soggetti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi del DPR 327/2001 articoli 9 e 10 mediante comunicazione soggettiva ;

10. di prendere atto del "Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione" ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014 costituente allegato B alla presente deliberazione ed espressamente riferito alle parti poste in adozione e costituente allegato di lettera B) alla presente deliberazione ;;

11. Di disporre :

- ai sensi dell'articolo 19 comma 6 la trasmissione degli atti alla Regione Toscana ed all'Amministrazione provinciale di Pisa;

- la trasmissione degli atti alla Regione Toscana ed al MIBACT per le procedure inerenti la conformazione PIT/PPR da parte della Conferenza Paesaggistica ed in particolare quanto previsto dall'articolo 22 della Legge regionale 65/2014 avente per oggetto "Atti di integrazione al PIT";

- altresì la pubblicazione decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione , alla pubblicazione degli atti sul BURT e sul sito web del Comune ;

12. Di prendere atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;

13. Di adottare contestualmente ai sensi dell'articolo 19 comma 1 della legge regionale 65/2014 le previsioni riunite in apposito allegato di lettera 3 a) dando atto che le stesse costituiscono nuove previsioni in quanto caratterizzano interventi che portano una rielaborazione significativa dell'area con mutamento delle caratteristiche essenziali della stessa e pertanto considerate modifiche " sostanziali" , tutte distinte in apposito **Allegato di lett. 3ª) - proposte di adozione** (comprensivo dei contenuti relativi al 53/R con le limitazioni disposte per il Comparto 6sub 3 UTO1)); eseguendo altresì gli adempimenti di cui al comma 2 e seguenti dell'articolo 19 della Lr 65/2014 , inerenti il deposito e la pubblicazione del provvedimento

14. Di incaricare dell'esecuzione del presente atto e relativamente alle disposizioni dell'allegato 3ª il Settore IV ed il Settore I, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore I dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 19 e 20 della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- pubblicazione sul B.U.R.T del presente atto , una volta esecutivo , nelle forme stabilite dalla Legge

- deposito presso la sede comunale Piano Operativo Comunale per la durata di *sessanta* giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentando le osservazioni che ritengono opportune ;

- trasmissione di una copia completa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa prima di procedere al deposito ed alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 19 comma 2 , della Legge regionale 65/2014 ;

- Di demandare al Garante dell'informazione e della partecipazione gli adempimenti previsti di cui all'art. 4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del provvedimento di adozione dell'allegato 3a

- trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del provvedimento di adozione delle parti poste in adozione;

15. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge regionale 10/2010 la Decisione finale del procedimento di V.A.S. costituita dal provvedimento di approvazione del Piano Operativo del Parere Motivato e dalla Dichiarazione di Sintesi, sarà pubblicata sul BURT contestualmente all'avviso di approvazione e deposito del Piano a cura del Responsabile del procedimento.

16. Di prendere atto che in relazione alle elevate dimensioni e del numero dei file i documenti sopra elencati verranno conservati nel fascicolo elettronico appositamente predisposto ed in formato cartaceo presso il Servizio Urbanistica e trasferiti in formato digitale per la consegna al Settore competente per gli adempimenti necessari .

Il Presidente mette prima in votazione i punti dal n 1 al n 12 riguardante il Piano Operativo Comunale , con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 22 Votanti N.20
Favorevoli N.14
Contrari N.6 (Casucci,Marmeggi,Boggi,Marzaro,Bianchi e Taccini)
Astenuiti N.2 (Vitiello e Marrocu)

Il Presidente successivamente mette in votazione i punti dal n 13 al n 16, riguardanti l'adozione di nuove previsioni, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N. 22 Votanti N.20
Favorevoli N.14
Contrari N.6 (Casucci,Marmeggi,Boggi,Marzaro,Bianchi e Taccini)
Astenuiti N.2 (Vitiello e Marrocu)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 22 Votanti N.20
Favorevoli N.14
Contrari N.6 (Casucci,Marmeggi,Boggi,Marzaro,Bianchi e Taccini)
Astenuiti N.2 (Vitiello e Marrocu)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale Comunale
Il Segretario Comunale ott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)