



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Al.A)

Relazione del Responsabile del procedimento

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE COMPARTO 3 UTOE 33 LA FONTINA ARTIGIANALE - DELIBERAZIONE C.C. N 75 DEL 30.11.2021 .

COMUNICAZIONI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI CONFORMAZIONE PAESAGGISTICA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio e novembre 2020 e novembre

2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Dato atto che in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Con deliberazione n. 75 del 30.11.2021 il Consiglio Comunale, ha approvato ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 e smi, la "Variante semplificata al Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 32, della LRT 65/2014 e smi, per la modifica della Scheda Norma relativa al comparto n. 3 dell' UTOE 33- La Fontina Artigianale " e l' avviso è stato reso noto al pubblico mediante inserzione sul BURT. N 52 del 29.12.2021 .

Preso atto della Comunicazione trasmessa dalla Regione Toscana nell'ambito del procedimento di Variante riferita al C3 UTOE 33 la Fontina Artigianale, articolo 32 della legge regionale 65/2014 e smi, e assunta al protocollo dell'Ente in data 20.01.2022 con n. 2276 dalla quale emerge che :

- " in ottemperanza all'articolo 4 , c2 lett. d) e dell'articolo 5 dell'Accordo Mibac / Regione Toscana la variante al POC non interessando vincoli paesaggistici le variante non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR e **la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 32 della legge regionale 65/2014.**"

- **l'efficacia della Variante si sostanzia dalla pubblicazione sul BURT n° 52 avvenuta in data 29.12.2021 ;**

Tale comunicazione chiarisce i contenuti delle conclusioni riportate nel verbale della Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR) che in data 18/12/2019 ha ritenuto il POC conforme al PIT-PPR. Nello specifico definisce l'applicazione delle procedure di conformazione chiarendo che non vengono sottoposte a parere ulteriore le varianti non interessate da vicoli paesaggistici con particolare riferimento alla variante in oggetto.

Con la presente deliberazione e per le premesse sopra riportate la variante approvata con deliberazione consiliare n. 75 del 30.11.2021 avente per oggetto ""APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 32, DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA NORMA RELATIVA AL COMPARTO N. 3 DELL' UTOE 33 - LA FONTINA ARTIGIANALE"":

- non è sottoposta alla procedura di conformazione, ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR ;
- la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 32 della legge regionale 65/2014 ;
- l'efficacia dell'atto si sostanzia dalla data di pubblicazione sul BURT n° 56 del 29.12.2021 .

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Monica Luperi