



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 75 del 30/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 32, DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA NORMA RELATIVA AL COMPARTO N. 3 DELL' UTOE 33 - LA FONTINA ARTIGIANALE

L'anno 30/11/2021, addi trenta del mese di Novembre alle ore 18:30 , si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 25/30/11/2021, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO		X	24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 23 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:
LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, il Presidente del Consiglio Paolo Pardini e il Vice Segretario David Gay

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 25/03/2021 è stata assunta al protocollo dell'Ente al n. 11532, la proposta di variante alla Scheda Norma del Comparto 3 dell' UTOE 33 - La Fontina Artigianale per la modifica delle superfici commerciali presentata da SADIEMA SRL, c.f. 01944970506, con sede in Pisa; proposta successivamente integrata e assunta al protocollo dell'Ente in data 08/04/2021 e in data 20/07/2021 con il n 13283 e n. 28172 e costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1/7 Relazione tecnica descrittiva;
- 2/7 Stima dei flussi di traffico generato e degli effetti attesi sulla viabilità afferente dalla realizzazione di un Parco Commerciale;
- 3/7 Tav. 1 Estratto di POC (attuale e sovrapposto), sovrapposizione tra rilievo strumentale ed estratto di mappa 1:5000/2000/500;
- 4/7 Tav. 2 Scheda Norma vigente, Scheda Norma variata;
- 5/7 Tav. 3 Planimetria con zonizzazione, planimetria generale 1:500;
- 6/7 Tav. 4 Riperimetrazione, sovrapposizione del contorno del comparto con google maps 1:500;
- 7/7 Relazione geologica e di fattibilità geologica

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 09/09/2021 con cui, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., è stata adottata la sopra detta variante al POC, relativa al Comp 3 dell' UTOE 33 La Fontina Artigianale e contestualmente è stato preso atto dell'esclusione della stessa dalla procedura di VAS, procedimento svolto secondo le disposizioni dell'art. 5, c. 3-ter della LR 10/2010 e s.m.i..

Visto, altresì, il parere del Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, assunto al protocollo dell'Ente in data 06/08/2021 al n. 30448, in riscontro al deposito delle indagini geologiche inerenti la Variante al POC in argomento, registrato al n. 2229 del 26/07/2021, secondo quanto previsto dal D.P.G.R. n. 5/R/2020 e s.m.i..

Preso atto che sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dai co. 2 e 3 dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed in particolare:

- trasmissione alla Regione Toscana e Provincia di Pisa a mezzo di p.e.c. in data 29/09/2021 con prot. n. 36692;

- deposito presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 29/09/2021, data di pubblicazione sul BURT n. 39 per consentire a chiunque di prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni;
- pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune.

Preso, altresì, atto che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso di adozione della variante sul BURT, non sono pervenute osservazioni.

Dato atto che ai sensi dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., è stato formalizzato dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio un Contributo Tecnico assunto al protocollo dell'Ente al n. 41406 in data 26/10/2021.

Visto il documento istruttorio conseguente al contributo della Regione Toscana, Sezione 1 dell'all. sub A), predisposto dal Servizio Urbanistica.

Visto altresì, il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Visti infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Piano Operativo Comunale vigente;
- lo Statuto Comunale.

Visto la proposta di deliberazione n 432 presentata alla Giunta Comunale in data 15.11.2021.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti; Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.23	Votanti	N.15
Favorevoli	N.15		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.8(Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

- 1. di prendere atto che** nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell' avviso di adozione della variante alla Scheda Norma del Comparto 3 UTOE 33 La Fontina Artigianale sul BURT n. 39, secondo i termini stabiliti dai co. 2 e 3 dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;
- 2. di dare atto che** ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i è stato formalizzato un Contributo Tecnico da parte della Regione Toscana, Direzione Urbanistica - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, assunto al protocollo dell'Ente al n. 41406 in data 26/10/2021.

3. **di approvare** in ordine al suddetto contributo gli esiti istruttori di cui alla Sezione 1 dell' all. sub A) riguardante le valutazioni di merito;
4. **di approvare** la Variante costituita dai seguenti n. 7 elabori scritto /grafici:
 - 1/7 Relazione tecnica descrittiva;
 - 2/7 Stima dei flussi di traffico generato e degli effetti attesi sulla viabilità afferente dalla realizzazione di un Parco Commerciale;
 - 3/7 Tav. 1 Estratto di POC (attuale e sovrapposto), sovrapposizione tra rilievo strumentale ed estratto di mappa 1:5000/2000/500;
 - 4/7 Tav. 2 Scheda Norma vigente, Scheda Norma variata, con schema 2a (*Scheda integrata a seguito del contributo istruttorio SEZ .1 e 2 All.A*) ;
 - 5/7 Tav. 3 Planimetria con zonizzazione, planimetria generale 1:500;
 - 6/7 Tav. 4 Riperimetrazione, sovrapposizione del contorno del comparto con google maps 1:500;
 - 7/7 Relazione geologica e di fattibilità geologica.
5. **di approvare** il documento contenente relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
6. **di attivare** le procedure previste dall'art. 21 del PIT/PPR per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'articolo 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
7. **di dare atto** che l'efficacia della Variante è pertanto subordinata:
 - all'esito della Conferenza Paesaggistica, di cui all'art. 21 del PIT/PPR;
 - all'approvazione in Consiglio Comunale successivamente alla conclusione del procedimento di cui sopra
 - alla pubblicazione del relativo Avviso sul BURT.
8. **di dare atto inoltre che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
9. **di demandare** ai Dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
10. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N.23	Votanti	N.15
	Favorevoli	N.15	
	Contrari	N.==	
	Astenuti	N. 8(Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)	

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)