



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 51 del 09/09/2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 32, DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PER LA MODIFICA DELLA SCHEDA NORMA RELATIVA COMPARTO N. 3 DELL'UTOE 33 – LA FONTINA ARTIGIANALE

L'anno 09/09/2021, addì nove del mese di Settembre alle ore 18:00 , si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 09/09/2021, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, il Presidente del Consiglio Paolo Pardini e il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO		X	24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 24 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BERNARDI ANGIOLO, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, MATTEO CECHELLI, PANCRAZZI FILIPPO

Il Vice Sindaco Lucia Scatena risulta presente alla seduta con collegamento da remoto in video conferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano strutturale comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020 e n. 56 del 30/11/2020 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio e novembre 2020 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la proposta di variante alle superfici complessive ed alle superfici commerciali del Comparto 3 dell'UTOE 33 – La Fontina Artigianale presentata da SADIEMA SRL in data 25/03/2021 ed assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11532, successivamente integrata in data 08/04/2021 con prot. n. 13283 e in data 20/07/2021 con prot. n. 28172, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1/7 Relazione tecnica descrittiva;
- 2/7 Stima dei flussi di traffico generato e degli effetti attesi sulla viabilità afferente dalla realizzazione di un Parco Commerciale;
- 3/7 Tav. 1 Estratto di POC (attuale e sovrapposto), sovrapposizione tra rilievo strumentale ed estratto di mappa 1:5000/2000/500;
- 4/7 Tav. 2 Scheda Norma vigente, Scheda Norma variata;
- 5/7 Tav. 3 Planimetria con zonizzazione, planimetria generale 1:500;
- 6/7 Tav. 4 Riperimetrazione, sovrapposizione del contorno del comparto con google maps 1:500;
- 7/7 Relazione geologica e di fattibilità geologica;

Vista, altresì, la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., anch'essa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- la variante proposta è qualificabile come variante semplificata al POC vigente, ai sensi dell'art. 30, co. 2, della L.R. 65/2014 e s.m.i., in quanto riguarda previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- ai fini della variante in argomento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 06/05/2021 è stato avviato del procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5, co. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. 468 del 15/06/2021, successivamente rettificata nell'oggetto per mero errore materiale con determinazione dirigenziale n. 554 del 06/07/2021, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di VAS;
- a seguito dell'ultima integrazione presentata da SADIEMA SRL relativamente alla proposta di variante in argomento, ai sensi del D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 53/R, in data 21/07/2021, con prot. n. 28225, e con successiva integrazione del 23/07/2021, prot. n. 28568, le indagini geologico-tecniche sono state trasmesse all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca, Settore Genio Civile Toscana Nord;
- le suddette indagini sono state iscritte nel registro dei depositi del Genio Civile in data 29/07/2021, al n. 2229;

Dato, altresì, atto che a seguito dell'accordo tra Ministero per i beni e le attività culturali e Regione Toscana sottoscritto il 16/12/2016, con specifico riferimento all'art. 6 di detto accordo, è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il D.P.R.G. 14 febbraio 2017, n. 4/R;
- la D.G.R. 16 ottobre 2017, n. 1112;
- il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale del 12 giugno 2018, n. 39, relativo alla variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del Fiume Serchio al PGRA;
- la L.R. 41/2018 e s.m.i.;

- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano strutturale comunale (PSC);
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.24 Votanti N.13

Favorevoli N.13

Contrari.==

Astenuti N.11 (Betti, Bianchi, Boggi, Cambi, Casucci, Diversi, Marmeggi, Marrocu, Marzaro, Taccini, Vitiello)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

- 1. di prendere atto** dell'esclusione dalla procedura di VAS della variante al POC proposta da SADIEMA SRL disposta con determinazione dirigenziale n. 468 del 15/06/2021, successivamente 3 rettificata nell'oggetto per mero errore materiale con determinazione dirigenziale n. 554 del 06/07/2021;
- 2. di adottare**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al POC presentata da SADIEMA SRL in data 25/03/2021 ed assunta al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11532, successivamente integrata in data 08/04/2021 con prot. n. 13283 e in data 20/07/2021 con prot. n. 28172, costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - 1/7 Relazione tecnica descrittiva;
 - 2/7 Stima dei flussi di traffico generato e degli effetti attesi sulla viabilità afferente dalla realizzazione di un Parco Commerciale;
 - 3/7 Tav. 1 Estratto di POC (attuale e sovrapposto), sovrapposizione tra rilievo strumentale ed estratto di mappa 1:5000/2000/500;
 - 4/7 Tav. 2 Scheda Norma vigente, Scheda Norma variata;
 - 5/7 Tav. 3 Planimetria con zonizzazione, planimetria generale 1:500;
 - 6/7 Tav. 4 Riperimetrazione, sovrapposizione del contorno del comparto con google maps 1:500;
 - 7/7 Relazione geologica e di fattibilità geologica;
- 3. di disporre** l'avvio delle procedure previste dall'art. 21 della disciplina PIT/PPR per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 4. di demandare** al Dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., con specifico riferimento a:
 - pubblicazione sul B.U.R.T di specifico avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune;
 - informazione tramite i social e l'app "Comunicare";
 - deposito presso la sede comunale della Variante per la durata di trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune;

5. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.24 Votanti N.13

Favorevoli N.13

Contrari N.==

Astenuti N.11(Betti,Bianchi,Boggi,Cambi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini, Vitiello)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)