



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i>	
SETTORE: SETTORE TECNICO	
SERVIZIO : <i>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</i>	
N. Reg. Gen. 832 del 10/08/2022	

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA SCHEDA NORMA COMPARTO 11, UTOE 32 LA FONTINA/PRACTICELLI – ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 30/11/2021 N. 77
----------------	--

Premesso che:

- in data 30/11/2021 con delibera di C.C. n. 77, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, la Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica di Scheda Norma del comp. 11 UTOE 32 La Fontina/Praticelli, presentata dalla Parrocchia della SS. Trinità in Ghezzano nell'ambito delle osservazioni al Piano operativo Comunale e successivamente integrata in data 25/03/2021 prot. 11532.

- la variante in oggetto prevede l' incremento qualitativo e quantitativo delle dotazioni a standard intese in senso integrato attraverso:

- a) la riqualificazione delle dotazioni esistenti tramite l'applicazione di strumenti operativi (modifica alla Scheda Norma e Piano Attuativo).
- b) la riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano (progetto specifico di opere di mobilità dolce e area a parcheggio).

Dato atto che la variante è propedeutica ad un intervento edilizio attuabile con Progetto Unitario Convenzionato che perseguirà la riqualificazione generale dell'area attraverso la riorganizzazione dell'edificato esistente e la realizzazione del nuovo, nonché progettazione di aree pubbliche quali, percorsi pedonali e area a parcheggio.

Visto gli elaborati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di C.C. n. 77 del 30/11/2021, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

- 1/3 Relazione Tecnica descrittiva;
- 2/3 Tav. 2 Scheda Norma vigente / Scheda Norma variata;
- 3/3 Relazione geologica e di fattibilità geologica.

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2239 del 07/12/2021, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto in atti con PEC prot. 30361 del 26/07/2022.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, successivamente all'adozione della Variante al POC in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 52 del 29/12/2021 del relativo avviso di adozione della variante e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e alla Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 21/12/2021 prot. 49981;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e smi;

DETERMINA

Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica della Scheda Norma del comp. 11 UTOE 32 La Fontina/Praticelli, avvenuta con delibera di C.C. n. 77 del 30/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell'art. 32 della LR n. 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, si procederà:

- alla pubblicazione sul BURT dell'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- all'invio alla Regione della comunicazione dell'approvazione della variante.

Di rendere noto altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente
FABRIZIO MECHINI / ArubaPEC S.p.A.