



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

| | |
|-----------------------------------------------|--|
| <i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i> | |
| SETTORE: SETTORE TECNICO | |
| SERVIZIO : <i>CONTROLLO AMBIENTALE</i> | |
| | |
| | |
| N. Reg. Gen. 757 del 20/07/2022 | |

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ELIMINAZIONE DEL COMPARTO N. 5 UTOE 28 ASCIANO VALLE E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA DI REGESTO ALL. 4 ALLE NTA "REGESTO DEGLI EDIFICI IN ZONA A INTERNA ALLE UTOE – DETERMINA DI ESCLUSIONE |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12.05.2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., finalizzato alla variante del Piano Operativo Comunale che si sostanzia in:

- *eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle;*
- *inserimento di nuova Scheda di disciplina sul fabbricato di proprietà del sig Tata Alessandro e degli altri fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero, ad integrazione dell' All. 4 delle NTA Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE per l'attribuzione di disciplina coerente con tipologia e stato di conservazione del complesso immobiliare;*
- *generale riqualificazione urbanistica/edilizia dell'area;*

- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 " Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la Giunta Comunale quale Autorità proponente
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente

- la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente

Preso atto che:

- con la suddetta delibera è stato stabilito che la procedura di formazione della Variante al vigente P.O.C., come sopra sintetizzata, dovrà avvenire:

in linea con i seguenti obiettivi:

- *definizione di un più coerente strumento di attuazione rispetto al previsto Permesso di Costruire Convenzionato/Progetto Unitario Convenzionato in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi, la tipologia e lo stato conservazione dei manufatti e fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero ;*
- *attuare la riqualificazione prevista dal POC, in modo più coerente e mirato.*

mediante le seguenti azioni_collegate:

- *eliminazione della Zona di Recupero, comparto n. 5 UTOE 28 Asciano Valle e redazione di una nuova Scheda di disciplina specifica per i fabbricati e annessi ricompresi nell'attuale comparto, ad integrazione dell'Allegato 4 al POC Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE.*

Preso atto del parere dell'Autorità Competente, Dott.ssa Agr Elena Fantoni, allegato al presente atto con lett. Sub A) quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010 ;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area in oggetto e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Visti:

l'art. 23 del Decreto legislativo n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, concernente, tra l'altro, gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulle attribuzioni della dirigenza;

- il Provvedimento del Sindaco n. 30 del 16/04/2021 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto** del parere redatto dall'Autorità Competente Dott.ssa Elena Fantoni allegato con lett.sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. **Di escludere** dall'assoggettabilità a VAS , ai sensi dell'articolo 5 comma 3 -ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i., la variante al Piano Operativo Comunale finalizzata:

- *all'eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle;*
- *all'inserimento di nuova Scheda di disciplina sul fabbricato di proprietà del sig Tata Alessandro e degli altri fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero, ad integrazione dell' All. 4 delle NTA Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE per l'attribuzione di disciplina coerente con tipologia e stato di conservazione del complesso immobiliare;*
- *ad una generale riqualificazione urbanistica/edilizia dell'area;*

3. **Di concludere** pertanto la procedura di Verifica avviata con Delibera di G.C. n. 122 del 12.05.2022, ai sensi dell'art. 5 comma 3 -ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS ;

4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

5. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

6. **Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente Protezione civile, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.