



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 12 del 16/03/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ELIMINAZIONE DELLA ZONA DI RECUPERO, COMPARTO N. 5 (ZONA A) UTOE 28 ASCIANO VALLE E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA DI REGESTO ALL. 4 ALLE NTA "REGESTO DEGLI EDIFICI IN ZONA A INTERNA ALLE UTOE"- ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. - ADOZIONE

L'anno 16/03/2023, addì sedici del mese di Marzo alle ore 17:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 16/03/2023, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO		X
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	GAMBINI GIANLUCA	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	VITIELLO LUIGI	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 24 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BERNARDI ANGIOLO, DI LISI CINZIA, MARROCU GIAMPAOLO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

SCATENA LUCIA, MEUCCI GABRIELE, PAOLICCHI ROBERTA, CORUCCI FRANCESCO, CECHELLI MATTEO, PANCRAZZI FILIPPO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusionem la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Premesso, infine, che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Visto la richiesta di variante al POC vigente pervenuta in data 27/11/2020 prot. 43219 dal sig. Tata Alessandro, nato a Genova il 23 giugno del 1975 e residente in via Delle casette n. 4 in località Asciano, San Giuliano Terme (PI), proprietario di parte degli immobili ricompresi nella Zona di Recupero, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle (Zona A, art. 18 delle NTA) e identificati al Catasto Fabbricati al fg 47 part. 186 sub 13 per la modifica della Scheda Norma (All. 1 delle NTA) che disciplina il comparto. Nello specifico:

- modifica della Scheda Norma al fine di eseguire autonomamente l'intervento previsto sugli immobili di proprietà;
- realizzazione in autonomia della condizione alla trasformazione prevista, quale riqualificazione di ponticello carabile esterno al comparto sito in via Delle casette.

Visto inoltre:

- l'osservazione n. 130 alla "Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 c. 5 e c. 6 della LR 1/2005 e s.m.i." (adottata dal CC con del. n. 81 in data 13.10.2011) inerente la Zona di Recupero in oggetto, comp 5 UTOE 28 Asciano Valle, presentata in data 09/12/2011, prot. n. 47300, dalla signora Grassini Carla;

- le controdeduzioni alla sopra detta osservazione che hanno determinato la modifica degli interventi ammessi sul fabbricato principale ricompreso nella Zona di Recupero e introdotto una condizione alla trasformazione in alternativa al ritrovamento degli standard urbanistici previsti (inseriti entrambi nella Scheda Norma a modifica dell'All. 1 delle NTA)

Preso atto:

- della delibera di Giunta Comunale n. 122 del 12/05/2022 di Avvio del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, finalizzato alla variante al Piano Operativo Comunale per *eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 (Zona A) UTOE 28 Asciano Valle e contestuale inserimento di nuova Scheda di disciplina (All. 4 delle NTA - Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE) sui fabbricati ricompresi nel comparto.*

- del provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, Determinazione Dirigenziale n. 757 del 20/07/2022, contenente il parere dell'Autorità Competente.

Visto gli obiettivi della variante in oggetto:

- definizione di un più coerente strumento di attuazione rispetto al previsto Permesso di Costruire Convenzionato/Progetto Unitario Convenzionato in coerenza con l'effettivo stato dei luoghi, la tipologia e lo stato conservazione dei manufatti e fabbricati ricompresi nella Zona di Recupero ;

- attuare la riqualificazione già prevista dalla vigente disciplina del POC in modo più coerente e mirato.

Visto le modifiche che essi determinano, ovvero:

- eliminazione della Zona di Recupero, comparto n. 5 (Zona A) UTOE 28 Asciano Valle;

- redazione di una nuova Scheda di disciplina specifica per i fabbricati e annessi ricompresi nell'attuale comparto, in particolare per l'edificio identificato al Catasto Fabbricati al fg 47 part. 186 sub 13, ad integrazione dell'Allegato 4 al POC *Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE.*

- applicazione della categorie d'intervento di cui all'art. 18 delle NTA per la Zona omogenea A, per gli immobili ricompresi nel corpo edilizio ed esterni precedentemente inseriti nel comparto.

Ravvisato pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta costituita dai seguenti n. 6 elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- 1/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato attuale 1:5000

- 2/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato modificato 1:5000

- 3/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato attuale 1:2000

- 4/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato modificato 1:2000

- 5/6 All. 1 Scheda Norma vigente e Scheda di disciplina ad integrazione dell' All 4 Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE

- 6/6 Relazione geologica di fattibilità

Visto la trasmissione degli studi geologici, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e smi, all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca come disposto dal DPGR 30.01.2020 n 5/R , in data 23/01/2023 con PEC prot 3614.

Preso atto delle successive comunicazioni da parte dell' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca :

- PEC prot. n. 5192 del 31/01/2023, con la quale è pervenuta comunicazione dell'iscrizione nel registro dei depositi con il numero n. 2280;

- PEC prot. n. 5475 del 01/02/2023, con la quale è pervenuto il verbale di sorteggio del 01/01/2023 ai sensi dell'art. 11 del DPGR 30.01.2020 n 5/R;

- PEC prot. n. 6658 del 08/02/2023 con la quale è pervenuto parere favorevole in relazione al deposito n. 2280 per la Variante in oggetto.

Visto, il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto che:

- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto non interessando vincoli paesaggistici non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;

- la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto il documento preliminare del P.O.C. ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

- gli immobili ricadono all'interno del Territorio Urbanizzato così come definito all'interno del vigente Piano Operativo Comunale, All n. 3 Territorio Urbanizzato, individuazione ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014 e smi,

- tav - Tav. 4/5 1:5000

- tav. - 13/17 1:2000

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R. 41/2018 e s.m.i.;
- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano strutturale comunale (PSC);
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e smi.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.24 Votanti N.15

Favorevoli N.15

Contrari N.==

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Boggi,Gambini,Marzaro,Marmeggi,Taccini,Vitieoo,Marrocu)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di prendere atto del Provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, del procedimento di variante del Piano Operativo Comunale per *eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 (Zona A) UTOE 28 Asciano Valle e contestuale inserimento di nuova Scheda di disciplina (All. 4 delle NTA - Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE) sui fabbricati ricompresi nel comparto*, Determinazione Dirigenziale n. 757 del 20/07/2022;

3. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L.R. 65/2014 e smi, la proposta di Variante al POC vigente, per:

- eliminazione della Zona di Recupero comparto n. 5 (zona A) UTOE 28 Asciano Valle e relativa Scheda Norma;
- inserimento di nuova scheda di regesto All. 4 alle NTA “Regesto degli edifici in zona a interna alle UTOE”- art. 32 Legge Regionale 65/2014 e s.m.i relativa agli immobili identificati al Catasto Fabbricati al fg 47 part. 186 sub 13 di proprietà del sig. Tata Alessandro

costituita dai seguenti n. 6 elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- 1/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato attuale 1:5000
- 2/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato modificato 1:5000
- 3/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato attuale 1:2000
- 4/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato modificato 1:2000
- 5/6 All. 1 Scheda Norma vigente e Scheda di disciplina ad integrazione dell' All 4 Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE
- 6/6 Relazione geologica di fattibilità

4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore I, Settore Tecnico e Governo del Territorio di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il POC afferenti al presente provvedimento e nello specifico dell' All'1 alle NTA e All. 4 delle NTA - Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE.

6. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

7. di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativi gli atti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.24 Votanti N.15

Favorevoli N.15

Contrari N.==

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Boggi,Gambini,Marzaro,Marmeggi,Taccini,Vitieoo,Marrocu)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)