



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO

SERVIZIO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

N. Reg. Gen. 489 del 09/05/2023

U	COMUNE DI SAN GIULIANO TERME	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N. 0020958/2023 del 11/05/2023 Firmatario: Monica Luperi	OGGETTO
				VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER ELIMINAZIONE DELLA ZONA DI RECUPERO, COMPARTO N. 5 (ZONA A) UTOE 28 ASCIANO VALLE E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA DI REGESTO ALL. 4 ALLE NTA "REGESTO DEGLI EDIFICI IN ZONA A INTERNA ALLE UTOE"- ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 16/03/2023 N. 12

Premesso che:

-in data 16/03/2023 con delibera di C.C. n. 12, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, la Variante al Piano Operativo Comunale vigente per eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 (Zona A) UTOE 28 Asciano Valle e contestuale inserimento di nuova Scheda di disciplina (All. 4 delle NTA - Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE) su parte dei fabbricati ricompresi nel comparto, presentata in data 27/11/2020 prot. 43219, e successivamente modificata e integrata, dal sig. Tata Alessandro, nato a Genova il 23 giugno del 1975 e residente in via Delle casette 4 in località Asciano, San Giuliano Terme (PI);

-la variante in oggetto, nello specifico, prevede:

- eliminazione della Zona di Recupero, comparto n. 5 (Zona A, art. 18 delle NTA) UTOE 28 Asciano Valle;
- redazione di una nuova Scheda di disciplina specifica per i fabbricati e annessi ricompresi nell'attuale comparto, in particolare per l'edificio identificato al Catasto Fabbricati al fg 47 part. 186 sub 13, ad integrazione dell'Allegato 4 al POC Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE di proprietà del sig. Tata Alessandro;
- applicazione della categoria d'intervento di cui all'art. 18 delle NTA per la Zona omogenea A, per gli altri immobili ricompresi nel corpo edilizio.

Visto gli elaborati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di C.C n. 12 del 16/03/2023, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

- 1/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato attuale 1:5000
- 2/6 estratto POC - Tav. 4/5 stato modificato 1:5000
- 3/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato attuale 1:2000
- 4/6 estratto POC - Tav. 13/17 stato modificato 1:2000
- 5/6 Scheda di disciplina ad integrazione dell' All 4 Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE

- 6/6 Relazione geologica di fattibilità

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2280/2023, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord (Direzione del suolo e Protezione Civile), sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 01/01/2023 pervenuto tramite PEC prot. n. 6658 in data 08/02/2023.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione della Variante al POC in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 13 del 29/03/2023 del relativo avviso di adozione della variante e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 21/03/2023 ns prot. 13391;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che decorso il termine previsto dal comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., non sono state presentate osservazioni.

Dato atto altresì che:

- in data 06/04/2023 con prot. 16136 è pervenuto un Contributo tecnico da parte della Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio in merito all'inquadramento urbanistico dell'area e la presenza sulla stessa del vincolo paesaggistico "i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua" (art. 142 co. 1 lett c) del D.Lgs 42/2004;
- in data 18/04/2023 l'ufficio Urbanistica con comunicazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, prot. n. 17881 ha inviato riscontro in merito.

Accertato che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

Visti:

- L 241/90 e s.m.i
- D. Lgs 267/2000 e s.m.i
- LR 65/2014 e s.m.i

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale vigente per eliminazione della Zona di Recupero, comp 5 (Zona A) UTOE 28 Asciano Valle e contestuale inserimento di nuova Scheda di disciplina (All. 4 delle NTA - Regesto degli edifici in zona A interni alle UTOE) su parte dei fabbricati ricompresi nel comparto, avvenuta con delibera di CC n. 12 del 16/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell'art. 32 della L.R. n. 64/2015 e s.m.i., non sono state presentate osservazioni, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e s.m.i., si procederà:

- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- a inviare alla Regione comunicazione dell'approvazione della variante.

3) Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.