



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

*“Medaglia d’Argento al Merito Civile”*

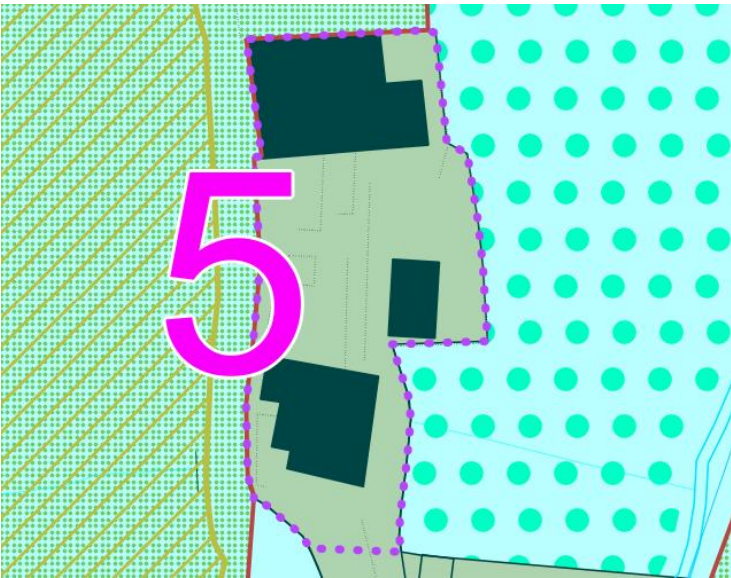
**SETTORE TECNICO e GESTIONE DEL TERRITORIO**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

*Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)*

*tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)*

**All. 1 Scheda Norma vigente e Scheda di disciplina  
ad integrazione dell’ All. 4 Regesto degli edifici in zona  
A interni alle UTOE**

UTOE n. 28 ASCIANO VALLE	SCHEDA NORMA del comparto n. 5
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Zona A – Nuclei storici consolidati
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Progetto Unitario Convenzionato attuabile per lotti funzionali.
<b>3. Parametri urbanistici</b>	Superficie territoriale: 677 mq
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Residenziale
<b>5. Interventi ammessi</b>	<p>Riqualificazione urbanistica dell'area e del patrimonio edilizio esistente. Sono previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di ristrutturazione edilizia fino alla D3 per gli edifici principali, con conservazione e valorizzazione dei caratteri tipologici e architettonici;</li> <li>- interventi fino alla E4c sul corpo est, finalizzato alla ricostruzione di un corpo di un solo livello fuori terra.</li> <li>- Interventi fino alla E2 con vincolo tipologico e di destinazione sugli accessori.</li> </ul> <p>Eventuali rampe esterne dovranno essere realizzate in analogia alle esistenti.</p>
<b>6. Standard urbanistici</b>	
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	<p>Titolo IV Capo III NTA – Condizioni alla trasformazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione del ponticello carrabile di via delle casette quale condizione alla trasformazione.</li> </ul>
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>	
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	<p>Il progetto dovrà essere finalizzato alla riqualificazione edilizia ed urbanistica del tessuto minuto presente nel comparto anche tramite il ricorso a soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con i caratteri del contesto paesaggistico .</p> <p>Gli interventi per la sostituzione o nuovi inserimenti di strutture orizzontali e verticali dovranno rispettare i caratteri distributivi tipici della tipologia originaria, ciò sarà determinante nel numero delle eventuali nuove unità edilizie.</p>
<b>10. Estratto cartografico del P.O.C.</b>	

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**U.T.O.E. n° 28 Asciano Valle**

<b>via</b>	<b>Delle Casette</b>	<b>n° civico</b>	<b>4</b>
------------	----------------------	------------------	----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Presente in parte
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	assente

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/c</b>	finalizzato alla ricostruzione di un corpo di un solo livello fuori terra a conclusione e ripristino della tipologia originaria
--------------------------------	-------------	---

<b>prescrizioni</b>	Dovranno essere adottate soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con la tipologia originaria e il contesto paesaggistico
---------------------	---

<b>note</b> :	
------------------	--



*documentazione fotografica*