

TAVOLA
3

Studio Tecnico Pistelli ed Associati
S.GIULIANO T. V.LO VECCHIO OSPIZIO 2/A TEL.050/81.86.03
FAX 050/81.89.09

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
UTOE 26 - PALAZZETTO

Piano Attuativo in Variante ai sensi dell'Art.107 comma 3 della
L.R. n°65-2014, per i beni in San Giuliano Terme Via di
Palazzetto n°5b

DENOMINAZIONE: - Planimetria Generale
- Edificio (piane, prospetti, sezioni)
- Verifica Superficie Permeabile
- Particolari recinzioni
(Stato Attuale)

PROPRIETA': Autocarrozzeria ZO-VA snc

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FG. 56 MAPP. 156-162-163-243

DATA: Settembre 2023 SCALA 1:500/200

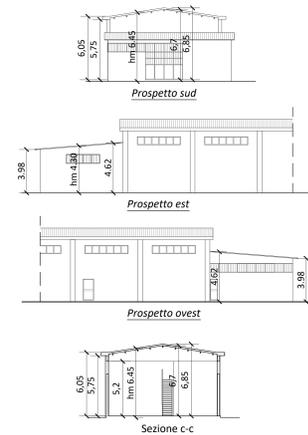
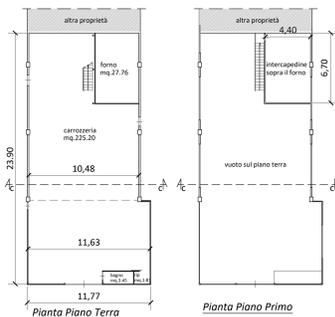
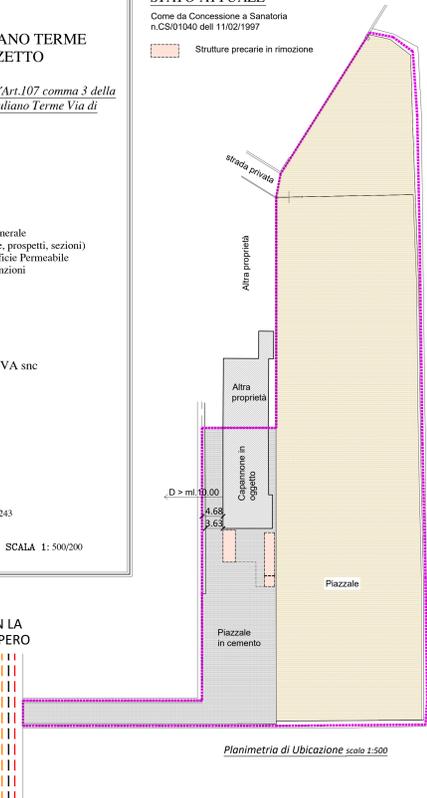
AREA IN PROPRIETA'
CORRISPONDENTE CON LA
NUOVA ZONA DI RECUPERO
(MQ.6755)

- - - GAS
- - - ACQUA
- - - ENEL

STATO ATTUALE

Come da Concessione a Sanatoria
n.CS/01040 dell'11/02/1997

Strutture precarie in rimozione



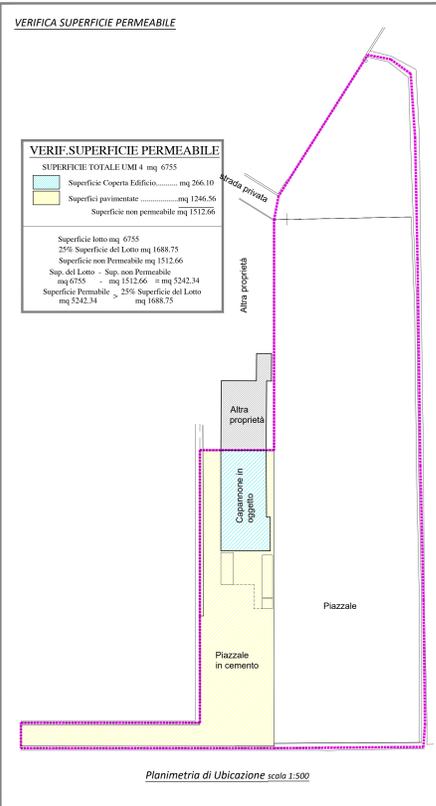
**CALCOLO SUPERFICIE EDIFICABILE -
ART.20 DPR N.39/72**
mq.15.95 x 10,78 = mq.171,94
mq.11,77 x 8,00 = mq. 94,16
totale mq.266,10

**CALCOLO VOLUME EDIFICABILE -
ART.23 DPR N.39/72**
mq.15,95 x 10,78 x hm.6,45=mc.1109,01
mq.11,77 x 8,00 x hm. 94,16 = mc. 404,89
totale mc.1513,90

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

VERIF.SUPERFICIE PERMEABILE
SUPERFICIE TOTALE UMI 4 mq. 6755
Superficie Coperta Edificio.....mq.266,10
Superficie pavimentate.....mq.1246,56
Superficie non permeabile mq.1512,66

Superficie lotto mq. 6755
25% Superficie del Lotto mq. 1688,75
Superficie non Permeabile mq.1512,66
Sup. del Lotto - Sup. non Permeabile
mq.6755 - mq.1512,66 = mq.5242,34
Superficie Permeabile = 25% Superficie del Lotto
mq.5242,34



PARTICOLARI RECINZIONI

