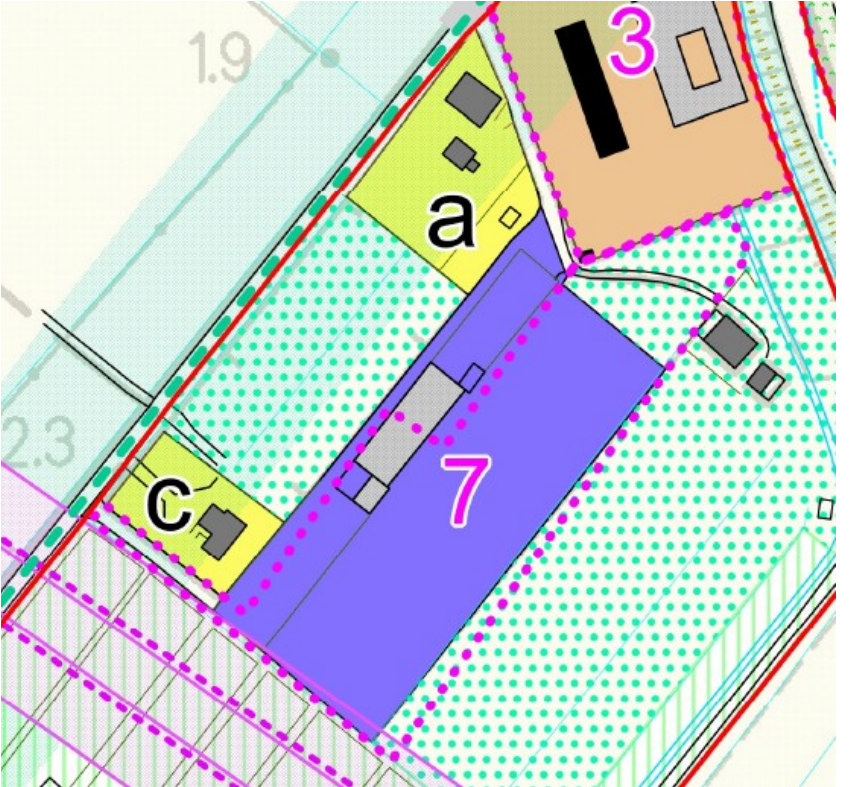


| UTOE n. 26<br>PALAZZETTO                              | SCHEDA NORMA del comparto n. 7   |                         |                   |            |
|---|--|-------------------------|-------------------|------------|
| <b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>       | Zona D1 – Zone produttive sature di riqualificazione (art. 21 delle NTA)<br>Zona E6 – Zone agricole interne alle UTOE (art. 26 delle NTA)  |                         |                   |            |
| <b>2. Strumento di attuazione</b>                     | Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata  |                         |                   |            |
| <b>3. Parametri urbanistici</b>                       | Sup. comparto:<br>6.755 mq   | SE esistente:<br>266 mq | SE max:<br>900 mq | Rc:<br>40% |
| <b>4. Funzioni ammesse</b>                            | Attività artigianale, commerciale, terziarie e servizi.  |                         |                   |            |
| <b>5. Interventi ammessi</b>                          | Ammissa l'ampliamento attraverso la ristrutturazione urbanistica E4/c per la riorganizzazione e riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile esistente.<br>H max di 6,50 m   |                         |                   |            |
| <b>6. Standard urbanistici</b>                        | Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.   |                         |                   |            |
| <b>7. Condizioni alla trasformazione</b>              | Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione  |                         |                   |            |
| <b>8. Vincoli sovraordinati</b>                       | Elettrodotti e fascia di rispetto.   |                         |                   |            |
| <b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b> | L'intervento, finalizzato al potenziamento e riqualificazione dell'attività esistente, dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico a contorno in coerenza con la tipologia e allineamenti esistenti.<br>Il progetto dovrà comprendere anche la riqualificazione delle pertinenze e aree scoperte con adeguata sistemazione a verde a corredo prevedendo anche la messa a dimora di arbusti e alberature con disposizione libera, evitando i filari continui. |                         |                   |            |
| <b>10. Estratto cartografico del P.O.C.</b>           |    |                         |                   |            |

