

<b>U.T.O.E. n. 9 PONTASSERCHIO</b>	<b>SCHEDA NORMA del comparto n. 14</b>
<b>1. Destinazione urbanistica del comparto</b>	Comparto a destinazione mista
<b>2. Strumento di attuazione</b>	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata
<b>3. Parametri urbanistici</b>	Superficie: 8.032 mq
<b>4. Funzioni ammesse</b>	Commerciale/direzionale/residenziale/servizi di interesse generale. La superficie utile complessiva dovrà essere destinata a residenziale ed ERS, pari ad una SuL di 55 mq.
<b>5. Interventi ammessi</b>	<p>Il P. P. ha per obiettivo la riqualificazione urbanistica dell'area attraverso il completamento del tessuto edilizio, la dotazione di spazi pubblici e di uso collettivo, la riorganizzazione della viabilità. E' ammessa la realizzazione di un nuovo organismo edilizio nel rispetto dei seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>—It = 0,8 mc/mc</li> <li>—Rc = 24%</li> <li>—L'altezza massima dei nuovi fabbricati non potrà superare quella dei fabbricati adiacenti</li> </ul>
<b>6. Standard urbanistici</b>	Gli standard urbanistici da realizzare sono intesi quale sommatoria delle quantità riferite alle singole destinazioni presenti; in ogni caso non potranno essere inferiori al 50% della superficie del comparto.
<b>7. Condizioni alla trasformazione</b>	Titolo IV Capo III NTA – Condizioni alla trasformazione Realizzazione della strada di collegamento prevista dal PRG.
<b>8. Vincoli sovraordinati</b>	
<b>9. Orientamenti per la formazione del progetto</b>	<p>Il Piano Particolareggiato ha come obiettivo la riqualificazione urbanistica dell'area attraverso: a) la riorganizzazione del tessuto attraverso il completamento della rete stradale finalizzata alla formazione di un isolato urbano; b) la localizzazione di funzioni qualificate e di servizi ed attrezzature di interesse generale, capaci di valorizzare la posizione dell'area rispetto al tessuto urbano; c) la realizzazione di aree a verde attrezzato di uso collettivo con funzione di elemento connettivo delle diverse parti dell'insediamento.</p> <p>L'assetto planivolumetrico dell'area dovrà essere definito non solamente in rapporto alle funzioni specifiche da assolvere ma anche al ruolo di definizione gerarchica degli spazi pubblici e degli assi visuali. La soluzione progettuale dovrà essere relazionata al tessuto esistente, adottando tipologie coerenti con il contesto.</p> <p>La sistemazione degli spazi esterni (materiali, elementi di arredo, sistemazioni a verde, ecc.) dovrà essere oggetto di uno specifico elaborato progettuale.</p>

**10. Estratto cartografico del P.O.C.**

