

UTOE n. 6 MOLINA DI QUOSA	SCHEMA NORMA del comparto n. 11	
1. Destinazione urbanistica del comparto	Zona B2 – Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato (art. 19 delle NTA)	
2. Strumento di attuazione	Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata	
3. Parametri urbanistici	Superficie comparto: 577 mq	SE esistente: 170 mq
4. Funzioni ammesse	Commerciale, esercizio di vicinato	
5. Interventi ammessi	Riqualificazione dell'area attraverso il recupero e la riorganizzazione funzionale dell'edificio e aree pertinenziali. Ammissa la Ristrutturazione urbanistica E4/c con ampliamento rispetto all'esistente fino a 50 mq di SE. Potranno essere previsti ulteriori lievi incrementi fino ad un massimo di 15 mq di SE per superfici di servizio alle principali, quali ingressi alla struttura nonché funzionali alla superficie commerciale. H max di 5,00 ml	
6. Standard urbanistici	Dovranno essere previsti spazi e parcheggi ad uso pubblico in quantità non inferiore alla misura determinata dalla legislazione vigente per la destinazione insediata.	
7. Condizioni alla trasformazione	Riqualificazione dell'area a parcheggio pubblico in adiacenza al comparto lungo la Via O. Barbuti e funzionalmente collegata. Titolo IV - Capo III delle NTA – Condizioni alla trasformazione	
8. Vincoli sovraordinati		
9. Orientamenti per la formazione del progetto	L'intervento dovrà svilupparsi coerentemente con gli obiettivi di riqualificazione dell'area e dell'ambito urbanistico interessato e funzionalmente collegato: -localizzazione di funzioni qualificate in connessione con la funzione residenziale. - riqualificazione di area a parcheggio pubblico Particolare attenzione dovrà prevedersi nella ricerca di soluzioni adeguate dell'interfaccia tra gli ingressi dell'edificio e gli spazi pubblici.	
10. Estratto cartografico del P.O.C.		

--	--