



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 49 del 15/06/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI ART.32 L.R. 65/2014 E S.M.I. - COMPARTO 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA - PER MODIFICA DELLA SCHEDA NORMA ALL.1 N.T.A. - ADOZIONE

L'anno 15/06/2023, addì quindici del mese di Giugno alle ore 18:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 9/5/06/2023, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA		X	17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO		X
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	VITIELLO LUIGI	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 23 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

CASTELLANI FRANCO, MARMEGGI ALESSANDRO, PISANO ANGELA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

SCATENA LUCIA, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusionem la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Premesso, infine, che:

- con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021, n.13 del 16/03/2022 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021, novembre 2022 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Vista la richiesta di variante al POC vigente pervenuta in data 17/01/2022 prot. 1650 dai sig. ri:

- Bianucci Luciana, nata a San Giuliano Terme (PI) il 22/10/1945 CF BNCLCN45R62A562A, residente a Molina di Quosa (PI), Via SS Abetone. 167;
 - Bianucci Luciano, nato a San Giuliano Terme (PI) il 25/06/1947 CF BNCLCN47H25A562P, residente a Molina di Quosa (PI), Via SS Abetone. 130;
- in qualità di comproprietari di parte degli immobili interessati dal progetto unitario e identificati al catasto fabbricati al fg 13 part. 357 sub 2, 3, 5, 7, 10, 14.
- Piegari Giandomenico, nato a Pisa il 09/10/1974 CF PGRGDM74R09G702Q, residente a Pisa in Via Flamini, 10;
 - Piegari Alessia nata a Pisa il 08/03/1977 CF PGRLSS77C48G702I, RESIDENTE A Molina di Quosa (PI) via Don Luigi Sturzo 37,

in qualità di promissari acquirenti di parte degli immobili interessati dal progetto unitario in forza di contratto preliminare di compravendita del 10/06/2021 e identificati al catasto fabbricati al fg 13 part. 357 sub 14, 15

- Castiglioni Alessia nata a Pisa il 02/02/1982 CF CSTLSS82B42G702G e Pardossi Daniele n. a Pisa il 02/05/1981 CF PRDDNL81E02G702T , residenti entrambi a Molina di Quosa (PI) via SS Abetone, 161;

in qualità di comproprietari di parte degli immobili interessati dal progetto unitario e identificati al catasto fabbricati al fg 13 part 357 sub 11, 12, 13

per la modifica della Scheda Norma (All. 1 delle NTA) che disciplina il comparto 10 UTOE 6 Molina di Quosa (Zona A “Nuclei storici consolidati”, art. 18 delle NTA) al fine di:

- rendere indipendente l’attuazione del comparto dalle previsioni urbanistiche delle aree limitrofe, in particolare dalla realizzazione del parcheggio pubblico e del percorso pedonale collegato, che attualmente rappresentano una condizione alla trasformazione per il comparto stesso;

- monetizzare le aree a standard afferenti al comparto 10, in luogo della loro realizzazione e successiva cessione, secondo quanto stabilito dal “Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard” approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/2022;

- rivedere il riassetto urbanistico delle aree pubbliche di previsione e circostanti il comparto, provvedendo alla loro eventuale riorganizzazione urbanistica..

Preso atto:

- delle delibere di Giunta Comunale n. 43 del 02/03/2023 e n. 93 del 13/04/2023, di Avvio del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, finalizzato al “PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA SCHEDA NORMA DEL COMPARTO N. 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA”;

- del provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, Determinazione Dirigenziale n. 474 del 05/05/2022, contenente il parere dell'Autorità Competente.

Visto gli obiettivi della variante in oggetto:

- la semplificazione dell’attuazione degli interventi previsti dalla Scheda Norma in relazione al recupero e riqualificazione del complesso edilizio e in coerenza con la rivalutazione e ricollocazione dello standard urbanistico;

- impegno della proprietà attuatrice alla realizzazione di quanto previsto dalla condizione alla trasformazione, in proporzione alla disponibilità degli immobili interessati ed a garantire la dotazione di aree a standard afferenti all’intervento attraverso la loro quantificazione economica nella fase di convenzionamento con l’A.C.;

Visto le modifiche che essi determinano, ovvero:

- la modifica della Scheda Norma relativa al comp 10 UTOE 6 Molina di Quosa relativamente alla condizione alla trasformazione, demandando la realizzazione delle aree pubbliche esterne al comparto, ad eventuale convenzionamento con l’AC per la monetizzazione delle stesse.

Ravvisato pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

01/02 ALL.1 contenente:

- Inquadramento territoriale del comparto;

- Inquadramento urbanistico del comparto;

- Scheda Norma del comparto 10 UTOE 6 Molina di Quosa – STATO ATTUALE

- Scheda Norma del comparto 10 UTOE 6 Molina di Quosa – STATO MODIFICATO

02/02 ALL.2 - Relazione geologica di fattibilità

Vista l'informativa discussa nella seduta della Giunta Comunale del 01/06/2023;

Visto la trasmissione degli studi geologici, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e s.m.i., all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca come disposto dal DPGR 30.01.2020 n 5/R , in data 30/05/2023 con PEC prot 24093;

Preso atto delle successive comunicazioni da parte dell' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca :

- PEC prot. n. 25496 del 07/06/2023, con la quale è pervenuta comunicazione dell'iscrizione nel registro dei depositi con il numero n. 2288

Visto, il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto che:

- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto non interessando vincoli paesaggistici non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;

- la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto il documento preliminare del P.O.C. ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

- gli immobili ricadono all'interno del Territorio Urbanizzato così come definito all'interno del vigente Piano Operativo Comunale, All n. 3 Territorio Urbanizzato, individuazione ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014 e s.m.i.,

- Tav. 1/5 1:5000

- Tav. 4/17 1:2000

Visti, infine:

☐ il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

☐ il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

☐ la L.R. 10/2010 e s.m.i.;

☐ la L.R. 65/2014 e s.m.i.;

☐ la L.R. 41/2018 e s.m.i.;

☐ il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);

☐ il vigente Piano strutturale comunale (PSC);

☐ il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.23 Votanti N.23
Favorevoli N.23
Contrari N.==
Astenuti N.==

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

- 1. Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2. di prendere atto** del Provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, del procedimento di *Variante al Piano Operativo Comunale per modifica Scheda Norma del Comparto n.10 UTOE 6 Molina di Quosa*, Determinazione Dirigenziale n. 474 del 05/05/2023;
- 3. di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L.R. 65/2014 e smi, la proposta di **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI ART.32 L.R. 65/2014 E S.M.I. - COMPARTO 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA** - per:
 - modifica della Scheda Norma relativa al comp 10 UTOE 6 Molina di Quosa, relativamente alla condizione alla trasformazione, demandando la realizzazione delle aree pubbliche esterne al comparto, ad eventuale convenzionamento con l'AC per la monetizzazione delle stesse.costituita dai seguenti n. 2 elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:
01/02 ALL.1 contenente:
 - Inquadramento territoriale del comparto;
 - Inquadramento urbanistico del comparto;
 - Scheda Norma del comparto 10 UTOE 6 Molina di Quosa – STATO ATTUALE
 - Scheda Norma del comparto 10 UTOE 6 Molina di Quosa – STATO MODIFICATO**02/02 ALL.2 - Relazione geologica di fattibilità**
- 4. di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 5. di dare** mandato al Dirigente del Settore I, Settore Tecnico e Governo del Territorio di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il POC afferenti al presente provvedimento e nello specifico dell' All'1 alle NTA.
- 6. di demandare** ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
- 7. di dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi

Successivamente, al fine di rendere immediatamente operativi gli atti, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito:

Consiglieri presenti N.23 Votanti N.23
Favorevoli N.23
Contrari N.==
Astenuti N.==

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)