



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - GARE

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel.+39 050 819.263 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

A:

Ing. Mauro Badii

Dirigente del Settore Tecnico e Governo del
Territorio e ad interim del Settore Sviluppo e
Tutela del Territorio - Gare

SEDE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA SCHEDA NORMA DEL COMPARTO N. 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA.

PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

L'Autorità Competente

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 02/03/2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzato al procedimento di variante del Piano Operativo Comunale per modifica scheda norma del comparto n. 10 UTOE 6 Molina di Quosa;
- con la medesima deliberazione, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., sono state individuate le autorità per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ovvero:
 - la Giunta Comunale, quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale, quale Autorità procedente;
 - l’Ing. Matteo Macchiavelli Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, quale Autorità competente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13/04/2023 ad oggetto “Avvio del processo di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/10 e s.m.i. finalizzata al procedimento di variante al Piano Operativo Comunale – del di GC NN. 42,43 del 02/03/2023 – e n. 48 del 09/03/2023 – Precisazioni” con la quale in riferimento alla Delibera di G.C. n. 43/2023 (anche se nel testo è stato per mero errore invertito l’oggetto della determinazione 42/2023 con quello della 43/2023) viene precisato che:
 - il corretto oggetto della determinazione è il seguente: “AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. FINALIZZATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO

OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA SCHEDA NORMA DEL COMPARTO N. 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA”;

- il nominativo dell’Autorità competente individuata è l’Ing. Matteo Machiavelli, funzionario del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che, come già summenzionato, nella Deliberazione di Giunta Comunale di rettifica n. 93/2023 si rileva un’inversione degli oggetti fra le DD.GG.CC. nn. 42 e 43 citate, evidentemente per mero errore materiale, ma che la stessa risulta ininfluyente ai fini del rilascio del presente parere in virtù della relazione motivata del Responsabile del Procedimento;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- **gli obiettivi** della variante sono:
 - la semplificazione dell’attuazione degli interventi previsti dalla Scheda Norma in relazione al recupero e riqualificazione del complesso edilizio e in coerenza con la rivalutazione e ricollocazione dello standard urbanistico;
 - l’impegno della proprietà attuatrice alla realizzazione di quanto previsto dalla condizione alla trasformazione in ragione della disponibilità degli immobili della loro valutazione economica attraverso eventuale convenzionamento con l’AC.
- **le relative azioni** collegate prevedono
 - la modifica della Scheda Norma relativa al comp 10 UTOE 6 Molina di Quosa relativamente alla condizione alla trasformazione, demandando la realizzazione delle aree pubbliche esterne al comparto, ad eventuale convenzionamento con l’AC per la monetizzazione delle stesse.

Dato atto che, sotto il profilo urbanistico:

1. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e smi, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:
 - ha adottato nuove previsioni conseguenti l’esito delle controdeduzioni;
 - ha concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi).
2. l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020; dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
3. in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell’art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
4. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020 ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
5. l'avviso relativo alla delibera di C.C. n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020; alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;
6. in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;
7. in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell’esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020;

8. la formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia Ambientale”.

Atteso che il Comune di San Giuliano Terme, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021, ha approvato gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Preso atto della Relazione motivata redatta dall'Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data 17/04/2023 prot. n. 17473, allegato A1) al presente parere;

Preso atto, in particolare, che il Responsabile del procedimento, in merito ai contenuti, ha rilevato:

1. che la variante urbanistica risulta coerente con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo e nello specifico con l'obiettivo generale OG2 *“Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e delle funzioni in atto, attraverso il processo di valorizzazione dei centri storici, attraverso la programmazione del recupero, a garanzia di migliori livelli abitativi e affermare il loro storico valore d'uso residenziale e di centro di servizi per la vita associata”* e conseguenti dell'obiettivo stesso quale semplificazioni derivanti dall'attuazione nella fase attuativa del piano;
2. che *le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio;*
3. *di poter procedere secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3-ter della LRT 10/2010, come modificata dalla LRT 25 febbraio 2016, n.17;*

Ritenuto condivisibile quanto evidenziato dal Responsabile del procedimento;

PERTANTO

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della “L.R. 10/2010 **ARTICOLO 5 COMMA 3TER**”, finalizzato al procedimento di **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA SCHEDA NORMA DEL COMPARTO N. 10 UTOE 6 MOLINA DI QUOSA**, si propone:

1. di escludere la procedura di variante in oggetto, dall'assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della l.r.toscana n° 10/2010 e s.m.i.;
2. di concludere la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Variante in oggetto.

San Giuliano Terme, 04/05/2023

L'Autorità Competente
Ing. Matteo Machiavelli
F.to digitalmente