



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *pianificazione territoriale***

**N. Reg. Gen. 1304 del 04/12/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA AREA INTERNA A COMPARTO 13 UTOE 1 SAN GIULIANO TERME CON DESTINAZIONE ZONA F1 - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, ART. 30 LR 65/2014 E SMI - APPROVAZIONE</b>
----------------	--

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso che:**

- in data 07/09/2023 con delibera di C.C. n. 71, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante al Piano Operativo Comunale vigente (art.32 L.R.65/2014) avente per oggetto, “VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA AREA INTERNA A COMPARTO 13 UTOE 1 San Giuliano Terme CON DESTINAZIONE zona F1 - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, art. 30 LR 65/2014 e smi - ADOZIONE” , presentata in data 09/06/2022 prot. 23990, dal sig. Victor Fadlun nato a Roma (RM) il 03/08/1973 residente a Roma (RM) via Montenapoleone n. 18, in qualità di Amministratore Unico della società “Luciani s.r.l.” proprietaria degli immobili interessati dall’intervento in oggetto;

- la variante in oggetto prevede sostanzialmente la completa riqualificazione del giardino storico interno all’isolato oggi in parte connesso a parti residuali di edifici privati ed in stato di abbandono, con la suddivisione dell’area tra verde pubblico e privato;

**Preso atto** che nello specifico la variante al POC prevede:

- la ripermimetrazione delle aree destinate a Verde Pubblico e Verde Privato, interne al Comparto n.13 UTOE 1 San Giuliano Terme, limitatamente agli immobili in proprietà;
- l’individuazione del sub-comparto 13b<sub>1</sub> destinato a “Verde Privato” e “Zona A-Nuclei storici consolidati”
- redazione di una nuova Scheda norma, ad integrazione dell’Allegato 1a al POC, che disciplina il comparto 13 Utoe 1 San Giuliano Terme, contenente i parametri e gli orientamenti per

la formazione del progetto con attuazione tramite Progetto Unitario Convenzionato (Sub-comparto 13b<sub>1</sub>) e Progetto Unitario di iniziativa pubblica (Sub-comparto 13b<sub>2</sub>);

**Visti** gli elaborati adottati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di C.C n. 71 del 07/09/2023, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

*elaborati Variante POC:*

- 01- Relazione proposta di variante / Relazione storica
- 02- Scheda norma Comparto 13 UTOE1 (stato vigente/stato modificato )
- 03- POC proposta di variante (stato vigente / stato modificato) scala 1:2000 1:5000
- 04- Studio geologico/idraulico di fattibilità
- 05- Legenda

**Considerato** l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2295/2023 pervenuto tramite PEC prot. n. 31454 in data 14/07/2023.

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale della Variante al POC in oggetto sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 41 del 11/10/2023 del relativo avviso di adozione della variante con contestuale Piano di Recupero e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 04/10/2023 con ns prot. 43748;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

**Dato atto** che decorso il termine previsto dal comma 2 dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., non sono state presentate osservazioni.

**Accertato** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

**Visto:**

- L. 241/90 e s.m.i
- D. Lgs 267/2000 e s.m.i
- LR 65/2014 e s.m.i

**Ravvisato** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio.

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto di interesse;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

## **DETERMINA**

1) **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) **Di dare atto** che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale vigente (art.32 L.R.65/2014) avente per oggetto, “VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA AREA INTERNA A COMPARTO 13 UTOE 1 San Giuliano Terme CON DESTINAZIONE zona F1 - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, art. 30 LR 65/2014 e smi - ADOZIONE”, avvenuta con delibera di CC n 71 del 07/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell’art. 32 della L.R. n. 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, si procederà:

- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto;
- a inviare alla Regione comunicazione dell’approvazione della variante.

3) **Di rendere noto** altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all’albo on-line.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente del  
Settore  
**Ing. Mauro Badii**

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.