



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 5 del 25/03/2021

**OGGETTO: IL “GIARDINO-ATELIER DELL'ARTISTA SPOSITO FRANCESCO ”.
ARTICOLO 21 COMMA 1 LEGGE
REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 “NORME PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO”.**

L'anno 25/03/2021, addì venticinque del mese di Marzo alle ore 18:30 , si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 19/03/2021, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, il Presidente del Consiglio Paolo Pardini e il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PUCCI CRISTIANO	X	
8	CECHELLI MATTEO	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DI LISI CINZIA	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO		X	25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Il Segretario Comunale, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 24 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta.

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, FILIPPO PANCRAZZI, GUELFI CARLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusa la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano Operativo Comunale e contestualmente:
 - adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
 - concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.);
- l'avviso relativo alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08/01/2020 e che dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17/06/2020 e che alla data del 10/06/2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT-PPR), sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT-PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (maggio 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i.;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 56 del 30/11/2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (novembre 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con atto ai rogiti Notaio Mario Marinella di Pontedera in data 14/05/2009, rep. n. 21761, registrato a Pontedera il 27/05/2009, i proprietari del comparto 5 si sono costituiti in Consorzio Urbanistico, ai sensi dell'art. Art. 66 “Consorzi per la realizzazione dei piani attuativi” della LR 1/2005 denominato "Consorzio Ghezzano TRE", con sede in Pisa, Loc. Ospedaletto, Via Bellatalla, 10 ;
- il suddetto "Consorzio Ghezzano TRE", in data 10/10/2012 prot. n. 36177, ha presentato e successivamente integrato il PDL del comparto 5 UTOE 34 Ghezzano;
- il Piano di Lottizzazione è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/04/2014 e successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 17/12/2014;
- con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2014 sono stati approvati il relativo schema di convenzione ed il Progetto Definitivo dell'opera pubblica da realizzare e ne è stata dichiarata la pubblica utilità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 09/12/2015 è stato integrato lo schema di convenzione approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2014;
- con atto ai rogiti Notaio Mario Marinella di Pontedera, in data 03/11/2016 rep. n. 30.259, racc. n. 21.424, registrato a Pontedera il 10/11/2016 n. 4406 serie IT, trascritta a Pisa il 11/11/2016 al n. ord. 19344 e n. form. 13167, è stata firmata la Convenzione urbanistica relativa al “Piano di Lottizzazione Comparto 5 UTOE 34 Ghezzano” tra il Comune di San Giuliano Terme ed i proprietari del comparto costituitisi in Consorzio Urbanistico denominato “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” con sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla, con atto autenticato dal Notaio Mario Marinella di Pontedera in data 24/06/2016, rep. n. 29939;

Premesso, infine, che:

- si è provveduto ad espletare l'iter relativo al procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica correlata al Piano di lottizzazione approvato di cui è stata dichiarata la pubblica utilità con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2014;
- il suddetto procedimento espropriativo è stato portato a termine per tutti i terreni interessati alla realizzazione dell'opera pubblica ad esclusione del terreno di proprietà Sposito/Saccà individuato nel fg. 88, part. 927, per la quale non è stato possibile procedere con l'immissione in possesso, come risulta dalla documentazione in atti;

Dato atto che:

- nell'area di proprietà Sposito/Saccà sopra descritta è presente un Giardino contenente forme d'arte collocate da parte dei proprietari e denominato “Giardino Atelier dell'Artista Sposito” identificato in catasto fabbricati nel fg. 88, partt. 927 e 715 parte;
- in data 24/05/2018, con nota prot. n. 20471 la Soprintendenza di Pisa ha comunicato a questo Comune l'avvio del procedimento di “dichiarazione di interesse particolarmente importante” nei confronti del bene denominato “Giardino-Atelier dell'Artista Sposito” di proprietà Sposito/Saccà, individuato nel fg. 88 dalla part. 927, con proposta alla Commissione Regionale del patrimonio Culturale per la dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, c.3, e art.13 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- nella medesima nota sono contenuti i termini per la conclusione del procedimento pari a 120 gg. dalla data di avvio del medesimo e quelli per la presentazione di eventuali osservazioni consistenti in 30 gg. dalla ricezione della comunicazione; inoltre la stessa comunicazione ha comportato l'applicazione, in via cautelare delle disposizioni previste dall'art.14, c. 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in ordine agli obblighi relativi alla conservazione, collocazione, approvazione dei progetti delle opere da eseguirsi, denuncia degli atti di trasferimento della proprietà;
- a seguito delle disposizioni di cui sopra, l'avvio del suddetto procedimento ha comportato la sospensione della procedura di esproprio avviata e, pertanto, in data 30/05/2018 con nota prot.

n. 21019 il Comune ha comunicato agli espropriandi interessati e alla Soprintendenza di Pisa la sospensione dell'esecuzione del Decreto di Esproprio n. 13 del 07/02/2018;

- in data 15/02/2019 con nota prot. n. 6572 la Soprintendenza di Pisa ha trasmesso a questo Comune la proposta di apposizione di vincolo paesaggistico ex art.136 c.1 lett b) sull'immobile denominato “Giardino Atelier dell'Artista Sposito”, identificato in catasto fabbricati nel fg. 88, partt. 927 e 715 parte, di cui ne ha disposto la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale, successivamente ritirata con nota pervenuta in atti il 14/06/2019 con prot. 23985;
- in data 01/07/2019 con nota prot. n. 26047, la Soprintendenza di Pisa ha comunicato a questo Comune l'avvio del procedimento di dichiarazione di interesse particolarmente importante nei confronti del bene denominato “Giardino-Atelier dell'Artista Sposito” di proprietà Sposito/Saccà, individuato nel fg.88 dalla partt. 927 e 715 parte, ai fini della dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, c.3, lett. d, e art.13 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Dato, altresì, atto che:

- per effetto dell'avvio dei procedimenti per l'apposizione di vincolo sopra richiamati aventi ad oggetto l'area denominata “Giardino Atelier dell'Artista Sposito”, compresa nel progetto di opera pubblica per la realizzazione di viabilità connessa al PDL approvato, nonché delle conseguenti disposizioni in via cautelare previste dall'art. 14, c. 4, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. In ordine agli obblighi relativi alla conservazione, collocazione, approvazione dei progetti delle opere da eseguirsi, denuncia degli atti di trasferimento della proprietà, la pianificazione dell'area è stata più volte sospesa;
- per effetto della comunicazione da Parte del Ministero dei beni Culturali in data 03/12/2020 la Direzione generale ha deliberato a maggioranza che il Giardino Atelier dell'artista Francesco Sposito non abbia i requisiti richiesti e quindi non possa essere sottoposto a dichiarazione d'interesse;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10/04/2020 è stata adottata la variante ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 107, c. 3, della medesima legge pubblicata sul BURT n. 7 del 12/02/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 30/01/2020 la suddetta variante, contestualmente al Piano di lottizzazione, è stata definitivamente approvata;

Vista la Convenzione Urbanistica ai rogiti Notaio Mario Marinella di Pontedera, in data 11/11/2020, registrata a Pontedera il 25/11/2020 al n. 3985 serie IT e trascritta a Pisa il 25/11/2020 n. 19264 d'ordine e n. 13118 di formalità, tra il Comune di San Giuliano Terme e il “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” con sede in Pisa, Località Ospedaletto, Via Bellatalla n.10 ;

Considerato che, a seguito dei procedimenti di pianificazione sopracitati e dei vari decreti emanati nel contempo dal Ministero dei beni Culturali – Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo per la Toscana per le aree costituenti l'originaria consistenza del “Giardino Atelier dell'artista Francesco Sposito”, è stato rilevato un errore materiale di trasposizione grafica negli elaborati del Piano Operativo Comunale vigente, meglio illustrata nell'allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

Ritenuto, pertanto, di estendere la destinazione a verde privato anche alla part. 927, oggetto del procedimento di apposizione di vincolo da parte della Soprintendenza, conclusosi negativamente, tenuto conto che tale estensione deriva da errore materiale e non comporta conseguenza sulle discipline;

Visti gli elaborati grafici allegati alla relazione del Responsabile del procedimento di seguito elencati:

- estratto 1/5000 – 1/2000 – STATO ATTUALE;
- estratto 1/5000 – 1/2000 – STATO MODIFICATO;
- scheda norma C5 UTOE 34 – STATO ATTUALE;
- scheda norma C5 UTOE 34 – STATO MODIFICATO;
- legenda – STATO ATTUALE;
- legenda – STATO MODIFICATO;

Rilevato che, sulla base del vigente perimetro del territorio urbanizzato previsto dal Piano Operativo Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 224 della L.R. 65/2014 e s.m.i., non sussistono le condizioni di cui all'art. 25 della medesima Legge Regionale in ordine alle disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato e di conferenza di copianificazione;

Viste:

- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la l.r. 65/2014 e s.m.i. ed in particolare l'art. 21 “Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica per errori materiali”, per effetto del quale i Comuni provvedono all'aggiornamento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, purché non comportante conseguenza sulle discipline, ed alla rettifica per errori materiali in essi contenuti, mediante un'unica deliberazione consiliare;

Vista:

la deliberazione di Giunta Municipale n° 45 del 08/03/2021, esecutiva avente per oggetto **IL “GIARDINO-ATELIER DELL'ARTISTA SPOSITO FRANCESCO ”. ARTICOLO 21 COMMA 1 LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO”** con la quale dispone di proporre al Consiglio Comunale l'aggiornamento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate,

di prendere atto della Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Architetto Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione quale parte integrante;

di approvare, ai sensi dell'art. 21, della l.r. 65/2014 e s.m.i., l'aggiornamento del Piano Operativo Comunale come illustrato nella Relazione di cui al punto precedente e approvare di conseguenza gli elaborati scritto-grafici modificati costituenti il Piano Operativo Comunale di seguito elencati:

- estratto 1/5000 – 1/2000 – STATO ATTUALE;
- estratto 1/5000 – 1/2000 – STATO MODIFICATO;
- scheda norma C5 UTOE 34 – STATO ATTUALE;
- scheda norma C5 UTOE 34 – STATO MODIFICATO;

- legenda.

di demandare al Settore Competente le attività inerenti la pubblicazione e l'efficacia dell'atto ai sensi del c. 2 dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i., di seguito elencate:

- pubblicazione dell'avviso della presente deliberazione sul B.U.R.T.;
- trasmissione agli altri soggetti istituzionali previsti dall'art. 8, c. 1, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- conseguentemente all'efficacia dell'atto, aggiornamento degli elaborati del Piano Operativo Comunale ed alla loro pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;

di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.24 Votanti N.16
Favorevoli N.16
Contrari N.==
Astenuiti N.8 (Bianchi,Boggi,Casucci,Marrocu,Marzaro,Pucci,Taccini,Vitiello)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 24 Votanti N.16
Favorevoli N.16
Contrari N.==
Astenuiti N.8 (Bianchi,Boggi,Casucci,Marrocu,Marzaro,Pucci,Taccini,Vitiello)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Il Segretario Comunaleott.ssa Paola Maria La
Franca

(atto sottoscritto digitalmente)