



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

**“Medaglia d’Argento al Merito Civile”**

**SETTORE TECNICO**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.244 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

Al Dirigente del Settore  
Ing. Leonardo Musumeci  
Sede

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10/2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA DEL SUB COMPARTO 3A – UTOE 29 AGNANO**

**PARERE AUTORITÀ COMPETENTE**

**L'Autorità Competente**

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 04 del 24.03.2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010, finalizzato alla variante del Piano Operativo Comunale per modifica della disciplina di cui alla scheda norma n.3 UTOE 29 Agnano;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della LRT del 12 febbraio 2010, n. 10 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza”, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
  - il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
  - la *Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente* quale Autorità competente;

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito :

**Gli obiettivi** della variante sono:

- la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'introduzione di usi compatibili con i valori architettonici e la valorizzazione del contesto paesaggistico;
- la promozione di attività legate ai valori naturalistici ed ambientali del territorio;

**Le azioni** correlate ai suddetti obiettivi consistono in:

- riqualificazione delle dotazioni esistenti attraverso l'applicazione di strumenti operativi;
- introduzione di idonee funzioni coerenti con i valori territoriali;

**Dato atto** che, sotto il profilo urbanistico:

1. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:

- ha adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
- ha concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e s.m.i).

2. l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020; dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

3. in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

4. il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020 ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e s.m.i, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;

5. l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020; alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;

6. in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;

7. in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.

8. la formazione del Piano operativo comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale".

**Atteso altresì** che il Comune di San Giuliano Terme:

- con deliberazione consiliare n. 38 del 30.07.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (maggio 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i;

- con deliberazione consiliare n. 56 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (novembre 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e l'avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i..

**Preso atto** della Relazione motivata redatta dall' Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data in data 4.04.2022 prot. n 13724, allegata alla presente con lett. sub A;

**Preso atto** in particolare che il Responsabile del procedimento, in merito alla "Definizione degli obiettivi", ha rilevato che:

*1. gli obiettivi della variante (valorizzazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'introduzione di usi compatibili con i valori architettonici e la valorizzazione del contesto paesaggistico; promozione delle attività legate ai valori naturalistici ed ambientali del territorio) tendono ad ampliare l'utilizzazione ed il contestuale recupero dell'oggetto e delle aree circostanti attraverso funzioni legate alla valorizzazione turistica ed alla promozione del patrimonio ambientale, quali servizi connessi al cicloturismo, attività sportive outdoor e la commercializzazione di prodotti (alimentari e non ) connessi alle attività principali. Le Azioni correlate all'obiettivo di sviluppo ed integrazione funzionale sono attuabili con:*

- a) *riqualificazione delle dotazioni esistenti attraverso l'applicazione di idonei strumenti operativi;*
- b) *introduzione di idonee funzioni coerenti con i valori territoriali .*

*2. la variante urbanistica, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., si colloca negli obbiettivi sopra enunciati e sviluppati con il Piano Operativo Comunale e pertanto è coerente con gli obbiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo finalizzati alla valorizzazione e recupero del territorio e dei suoi valori monumentali e paesaggistici.*

*3. i contenuti della vigente Scheda Norma derivano sia dal processo di Valutazione Ambientale Strategica sia dal processo di conformazione al PIT (ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR) eseguito per la formazione del POC. La proposta di Variazione mantiene le stesse prescrizioni.*

*4. le modifiche proposte non incidono in maniera significativa sulle caratteristiche fondamentali e sugli obbiettivi della pianificazione prevista dalla vigente Scheda Norma 3aPP UTOE 29 Agnano, in quanto:*

- *non comportano effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del Piano Operativo;*
- *confermano e seguono l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali.*

*5. le modifiche da apportare non hanno effetti in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio.*

**Ritenuto** di condividere quanto evidenziato dal Responsabile del procedimento;

### **PERTANTO**

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della “L.R. 10/20 10 **ARTICOLO 5 COMMA 3TER**”, finalizzato alla **VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA DEL SUB COMPARTO 3A – UTOE 29 AGNANO**, si propone:

1. Di escludere la procedura di variante in oggetto, dall'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i.;
2. Di concludere pertanto la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'art.5 comma 3-ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., relativa alla Variante in oggetto.

San Giuliano Terme 13.04.2022

L'Autorità Competente  
Dott.ssa Agr. Elena Fantoni

F.to digitalmente