



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 64 del 24/03/2022

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10/2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA DEL SUB COMPARTO 3A – UTOE 29 AGNANO

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Marzo alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO		X
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Lucia Scatena, Vice Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la proposta di variante alla Scheda Norma del Subcomparto 3A dell'UTOE 29- Agnano del vigente POC, presentata dall'Architetto Tiziano Coletti per conto della proprietà ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 29302 del 29/07/2021;

Preso atto che:

- l'area è interna al territorio urbanizzato come definito dal Piano Operativo Comunale vigente;
- la proposta di variante è finalizzata all'ampliamento delle funzioni di utilizzo del bene in coerenza con quanto ammesso dalle destinazioni previste all'interno delle zone F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato, di cui all'articolo 24 delle vigenti NTA del POC;

Ritenuto, pertanto, di attivare il procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i., previa verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. ai fini della modifica alla disciplina della Scheda Norma del Subcomparto 3A dell'UTOE 29 - Agnano, per il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l'introduzione di usi compatibili con i valori architettonici e la valorizzazione del contesto paesaggistico;
- la promozione di attività legate ai valori naturalistici ed ambientali del territorio;

Preso atto che le azioni correlate ai suddetti obiettivi consistono in:

- riqualificazione delle dotazioni esistenti attraverso l'applicazione di strumenti operativi;
- introduzione di idonee funzioni coerenti con i valori territoriali;

Considerato che:

- la variante urbanistica proposta rientra nel campo di applicazione della procedura di assoggettabilità semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente si procederà attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente, la quale si esprimerà con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II, Titolo II, artt. da 11 a 18;
- la LR. 10/2010 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrita Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)" e in particolare l'art. 5, c. 3-ter;
- il D.P.G.R. 4/R del 14 febbraio 2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e smi, Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 recante le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, c. 5, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Visti, altresì:

- il Capo I del Titolo II della LR 65/2014 e s.m.i. "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 14 "Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti" e l'art. 17 "Avvio del procedimento";
- il Capo V del Titolo II della LR 65/2014 e s.m.i. "Gli istituti della partecipazione" e in particolare l'art. 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- l'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i. "Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo";
- l'art. 24 "Servizi ed attrezzature di interesse generale", delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente POC;
- la variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;
- il Piano di Gestione del Rischio e delle Alluvioni Autorità di Bacino Appennino Settentrionale;
- le disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del D.Lgs del 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla

valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e s.m.i. alla [LR. 65/2014](#) e s.m.i.;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, già sottoposta per informativa alla Giunta Comunale nella seduta del 17/03/2022;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1. di disporre** l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della variante al POC di cui in premessa, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- 2. di individuare** per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:
 - la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
 - il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
 - la *Dott.ssa Elena Fantoni* Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente;
- 3. di attivare** il procedimento di Variante Urbanistica al POC ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- 4. di individuare:**
 - nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
 - nel Servizio Ambiente e Protezione Civile il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- 5. di stabilire** le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.:
 - immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità competente per le previste procedure;
 - entro 30 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità competente emette il provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS;
- 6. di dare atto che:**
 - il Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario (P.O.), Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;
 - la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
 - il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è il Dott. Alessio Pierotti, nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10/10/2019.
- 7. di approvare** la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento di Variante urbanistica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- 8. di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000
A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Sindaco
Lucia Scatena

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca

(atto sottoscritto digitalmente)