



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<b><i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i></b>	
<b>SETTORE: SETTORE TECNICO</b>	
<b>SERVIZIO : <i>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</i></b>	
<b>N. Reg. Gen. 844 del 16/08/2022</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLA SCHEDA NORMA DEL SUB COMPARTO 3A – UTOE 29 AGNANO – ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E SMI, ADOZIONE - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 28/04/2022 N. 37</b>
----------------	---

Premesso che:

- in data 28/04/2022 con delibera di C.C. n. 37, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e smi, la Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica della disciplina della Scheda Norma del sub comparto 3A UTOE 29 Agnano, presentata dall'Architetto Tiziano Coletti, per conto dei proprietari signori: Destri Alberto e Poli Clelia in data 29/07/2021 prot. 29302.

- la variante in oggetto prevede la possibilità di accogliere funzioni legate alla valorizzazione turistica ed alla promozione del patrimonio ambientale, quali: servizi connessi al cicloturismo, attività sportive outdoor e la commercializzazione dei prodotti alimentari (e non) legati alle attività principali.

Dato atto che la variante è propedeutica ad un intervento edilizio attuabile con Progetto Unitario Convenzionato che perseguirà il recupero dell'edificio esistente, la creazione di adeguate condizioni di accessibilità all'area nonché la riqualificazione ambientale del contesto.

Visto gli elaborati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di C.C. n. 37 del 28/04/2022, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, quali:

- 1/3 Relazione Tecnica descrittiva;
- 2/3 All. 2 Scheda Norma vigente / Scheda Norma variata;
- 3/3 Relazione geologica e di fattibilità geologica.

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2258 del 06/05/2022, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, pervenuto in atti con PEC prot. 32919 del 10/08/2022.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione della Variante al POC in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 21 del 25/05/2022 del relativo avviso di adozione della variante e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e alla Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 23/05/2022 prot. 21038;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Preso atto che nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 32 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica della disciplina della Scheda Norma del sub comparto 3A UTOE 29 Agnano, avvenuta con delibera di C.C. n 37 del 28/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell'art. 32 della LR n. 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LR 65/2014 e s.m.i., si procederà:

- alla pubblicazione sul BURT dell'avviso della presente determinazione per l'efficacia della variante al POC in oggetto.
- all'invio alla Regione della comunicazione dell'approvazione della variante.

Di rendere noto altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on-line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente  
FABRIZIO MECHINI / ArubaPEC S.p.A.