

Comune di San Giuliano Terme

provincia di Pisa



PROGETTO:

**Progetto di ripristino e messa
in sicurezza strada comunale
per Molina di Quosa**

PROGETTO ESECUTIVO - REV 2021

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ING. ANGELO CECCHI
VIA SORBANO DEL VESCOVO 860/A - LUCCA
Tel. 393 9861554
email: ingangelocecchi@virgilio.it



PROGETTISTA:

ING. ANGELO CECCHI

DATA:

aprile 2021

RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL RILEVATO STRADALE DELLA VIA DEI MOLINI IN FRAZIONE MOLINA DI QUOSA, CON ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIAZIONE

Identificazione catastale					Determinazione dell' indennità artt. 40-45-50 Dpr 327/01							
cognome nome dei proprietari iscritti nei registri catastali	foglio	particella	qualità	superficie catastale mq.	Superficie soggetta ad esproprio mq.	Superficie soggetta ad occupazione temporanea	prezzo unitario €/mq	indennità base art. 40 c.1	Indennità di occupazione temporanea di cantiere calcolata per 90 gg	maggiorazione per cessione volontaria area non edif. art. 45 c.2 lett. C)	totale indennità in caso di cessione volontaria art. 45 c. 2 lett. c)	Totale indennità
BERRETTA SERGIO TESTARELLI MIRANDA	11	178	uliveto	8.800,00	0,00	30,00	8,00	240,00	4,93	0,00	0,00	4,93
QUEIROLO ISABELLA MICHELA	11	703	vigneto	2.140,00	0,00	53,00	8,00	424,00	8,71	0,00	0,00	8,71
QUEIROLO ISABELLA MICHELA	11	703	vigneto	2.140,00	17,00	0,00	8,00	136,00	0,00	68,00	204,00	204,00
												217,64

Spese per registrazione e trascrizione decreto di espropriazione, importo minimo	1.100,00
TOTALE DA IMPEGNARE	1.317,64

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio 11 Particella **703**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,44 Lire 37.634**
agrario **Euro 14,37 Lire 27.820**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A114^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**
Superficie: **2.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**
Foglio 11 Particella **703**
Partita: **22248**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal
26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,44 Lire 37.634**
agrario **Euro 14,37 Lire 27.820**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A114^a)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**
Superficie: **2.140 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal
26/02/1992 (n. 2966.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. QUEIROLO ISABELLA MICHELA
(CF QRLSLL44B45H183I)

nata a RAPALLO (GE) il 05/02/1944

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 14/07/1992 Pubblico ufficiale VARRATI Sede
PISA (PI) Repertorio n. 5460 - UR Sede PISA (PI)
Registrazione n. 1912 registrato in data 20/07/1992 -
Voltura n. 3339.1/1992 in atti dal 01/09/1993

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

*a) A114: Ora comprensorio i della bonifica di 1a categoria della pianura settentrionale pisana o di fiume morto -
fosso del parterre - 4a categoria - scolo*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio 11 Particella 178

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,42**

agrario **Euro 22,72**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A114^a)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. PI0076006 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3846.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIULIANO TERME (A562) (PI)**

Foglio 11 Particella 178

Impianto meccanografico del 02/03/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 24,42**

agrario **Euro 22,72**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A114^a)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **8.800 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. PI0076006 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3846.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Notifica in corso con protocollo n. 8XAGEA07/0204

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. BERRETTA SERGIO
(CF BRRSRG29T17A562X)

nato a SAN GIULIANO TERME (PI) il 17/12/1929
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/1987 Pubblico ufficiale POLICARDO
S Sede VECCHIANO (PI) Repertorio n. 26620 - UR
Sede PISA (PI) Registrazione n. 816 registrato in data
03/02/1986 - Voltura n. 1333.1/1987 in atti dal
01/12/1987

> 2. TISTARELLI MIRANDA
(CF TSTMND35M67D969D)

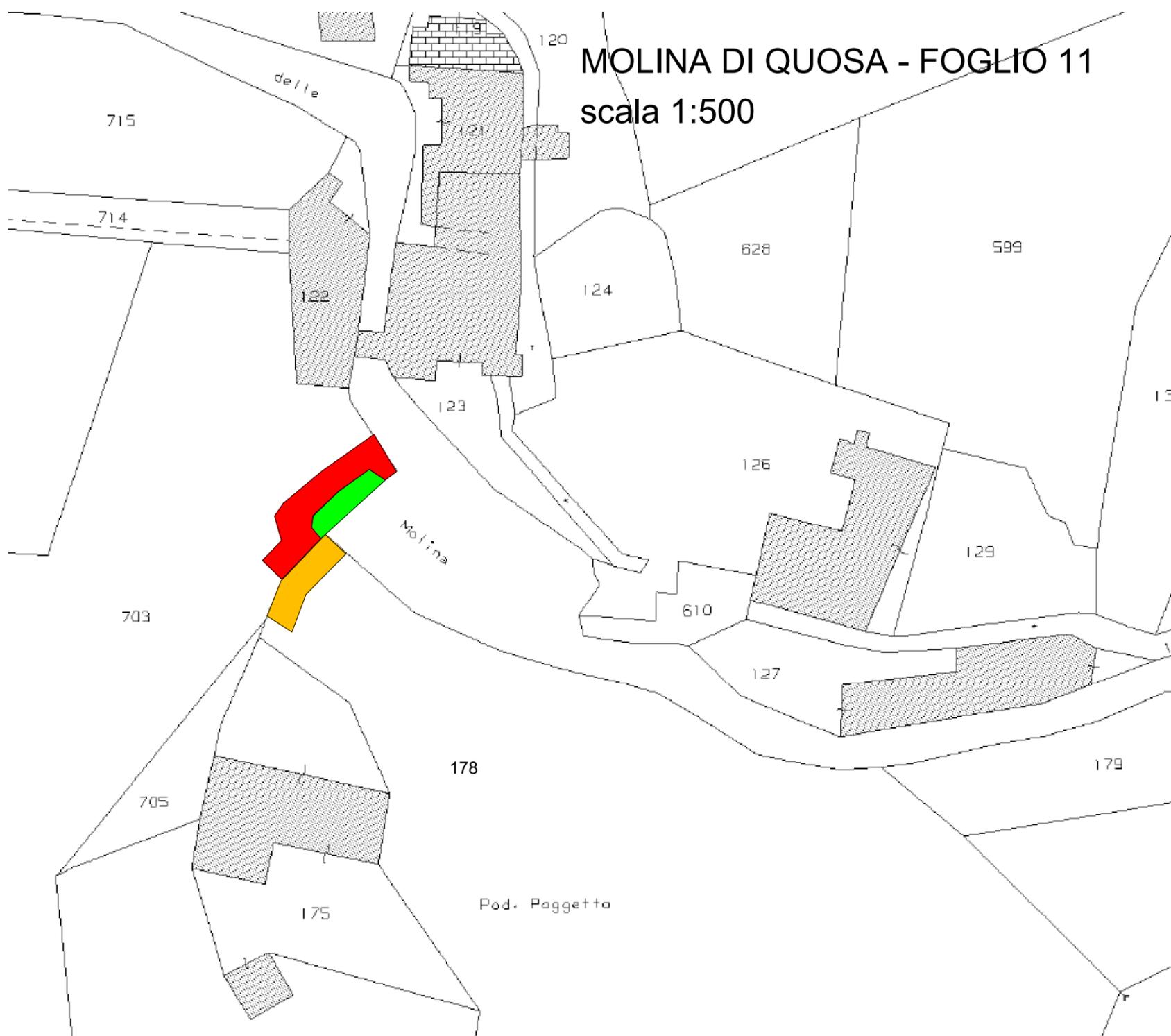
nata a GENOVA (GE) il 27/08/1935
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

*a) A114: Ora comprensorio i della bonifica di 1a categoria della pianura settentrionale pisana o di fiume morto -
fosso del parterre - 4a categoria - scolo*

MOLINA DI QUOSA - FOGLIO 11
scala 1:500



Mappale 703 - Superficie da espropriare mq. 17



Mappale 703 - Superficie da occupare mq. 53



Mappale 178 - Superficie da occupare mq. 30