



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 92 del 14/04/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10/2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I. PER RIFACIMENTO DI UN TRATTO DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL RILEVATO STRADALE DELLA VIA DEI MOLINI IN FRAZIONE MOLINA DI QUOSA, CON ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE, IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE**

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

### **Premesso, altresì, che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- - l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

**Premesso, infine, che** con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**Visto** il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019 per rifacimento di un tratto del muro di contenimento del rilevato stradale della via dei Molini in frazione Molina di Quosa, con allargamento della sede stradale costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- elaborati geologici-geotecnici Dott. Geol. Leonardo Moni - Ditta Pro.Geo. S.r.l.:

1. Relazione Tecnica relativa alle indagini geognostiche e geofisiche eseguite da Pro.Geo. S.r.l.;
  2. Indagini geologiche e geotecniche aggiornate dal Dott. Geol. Leonardo Moni sulla base delle risultanze delle prove anzidette;
  3. Elaborato grafico allegato alle indagini geologiche e geotecniche;
- documentazione Progetto Esecutivo Ing. Angelo Cecchi:

4. Relazione Generale illustrativa;
5. Analisi dei Prezzi;
6. Elenco Prezzi Unitari;
7. Computo Metrico Estimativo;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
10. Cronoprogramma,
11. Quadro di incidenza della manodopera;
12. Fascicolo informazioni utili;
13. Relazione di calcolo;
14. Fascicolo dei calcoli;
15. Piano di manutenzione;
16. Piano particellare d'esproprio;
17. Tav. 1 Rilievo celerimetrico;
18. Tav 2 Planimetria di progetto;
19. Tav. 3 Sovrapposizione stato attuale – progetto;
20. Tav. 4 Sezioni;
21. Tav. 5 Particolari.

**Visti:**

- l'esito positivo delle procedure di verifica e validazione del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale in data 30 Aprile 2019, allegato alla Delibera di G.C. n. 109 del 07/05/2019, redatto dall'Ing. Moreno Ceccotti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 "Codice dei Contratti", in contraddittorio con i Professionisti incaricati;
- l'autorizzazione con prescrizione rilasciatoa dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno in data 09/12/2020 prot. 44506;

**Dato atto che** l'area interessata dal progetto è individuata al Catasto Terreni Foglio 11 particella 703 nel Piano Operativo Comunale vigente ricade in Zona omogenea A (Nuclei storici consolidati) -art.18 N.T.A. con i seguenti vincoli:  
- immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art. 136 – art. 34 N.T.A.;  
- aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - lett. c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua art. 35 N.T.A.;

**Preso atto che:**

- l'area è interna al territorio urbanizzato come definito dal Piano Operativo Comunale vigente;
- la proposta di variante è finalizzata alla modifica destinazione della suddetta area da zona omogenea A a Strada (Infrastrutture viarie - art.25 N.T.A. del P.O.C.) in quanto il progetto prevede l'allargamento della strada di Via dei Molini;

**Ritenuto, pertanto, di** attivare il procedimento di variante urbanistica al POC ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., previa verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. *con l'obbiettivo di:*

- *adeguamento della struttura viaria comprese le aree annesse;*

**Preso atto che** le azioni correlate al suddetto obiettivo consistono in:

- *modifica della destinazione omogenea da zona A a strada.*

**Considerato che:**

- la variante urbanistica proposta rientra nel campo di applicazione della procedura di assoggettabilità semplificata di cui all'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente si procederà attraverso la redazione da parte dell'autorità procedente di una relazione motivata da trasmettere all'autorità competente, la quale si esprimerà con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa;

**Visti:**

- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Codice dell’Ambiente”, Parte II, Titolo II, artt. da 11 a 18;
- la LR. 10/2010 “Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)” e ss.mm.ii., in particolare l'art. 5, c. 3-ter;
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii., ed in particolare al capo I del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” gli articoli 14 “Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti” e 17 “Avvio del procedimento”;
- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” e ss.mm.ii., ed in particolare il capo V del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” gli articoli 37 “Il garante dell'informazione e della partecipazione” e 38 “Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- il D.P.G.R. 4/R del 14 febbraio 2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36 comma 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i., Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017 recante le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’art. 36, c. 5, L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**Visti, altresì:**

- l' art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto” della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. ;
- l’art. 17 “Definizione degli interventi” delle Norme Tecniche del Piano Strutturale;
- l’art. 7 “Disciplina delle trasformazioni fisiche e dell’uso” delle Norme Tecniche del Piano Operativo Comunale;
- l’art. 8 comma 1 “Interventi Strutturali” delle Norme Tecniche del Piano Operativo Comunale

- l'art. 25 "Infrastrutture viarie", delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale;
- la variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del Fiume Serchio, al PGRA (Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni) del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, adottato con Decreto del Segretario Generale, n. 39 del 12 giugno 2018;
- il Piano di Gestione del Rischio e delle Alluvioni Autorità di Bacino Appennino Settentrionale;
- le disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del D.Lgs del 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e s.m.i. alla LR. 65/2014 e s.m.i.;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Dato, altresì, atto che** a seguito dell'accordo tra Ministero per i beni e le attività culturali e Regione Toscana sottoscritto il 16/12/2016, con specifico riferimento all'art. 6 di detto accordo, è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi;

## **DELIBERA**

**1. di disporre** l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata della variante al POC di cui in premessa, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**2. di individuare** per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e smi, le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

- la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
- il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
- la *Dott.ssa Elena Fantoni* Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente;

**3. di attivare** il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 " Variante mediante approvazione del progetto" della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

**4. di individuare:**

- nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- nel Servizio Ambiente e Protezione Civile il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

**5. di stabilire** le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 5, c. 3-ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità competente per le previste procedure;
- entro 30 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità competente emette il provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS;

**6. di dare atto che:**

- il Responsabile del Procedimento per la Variante Urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario (P.O.), Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata;
- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10/10/2019.

**7. di prendere atto** della relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento di Variante urbanistica, allegato A), allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

**8. di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sergio Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Generale  
Dr. David Gay