



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 47 del 19/05/2022

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE PER MODIFICA AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI RECUPERO COMP 121 DEL SISTEMA AMBIENTALE, LOCALITA' GELLO E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDE NORMAB- ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. - ADOZIONE

L'anno 19/05/2022, addì diciannove del mese di Maggio alle ore 18:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 19/05/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

| | Nome | P | A | | Nome | P | A |
|----|------------------------------|---|---|----|---------------------------|---|---|
| 1 | BERNARDI ANGIOLO | X | | 14 | MARROCU GIAMPAOLO | X | |
| 2 | BETTI EMILIANO | X | | 15 | MARTINI ALBERTO | X | |
| 3 | BIANCHI DANIELE | X | | 16 | MARZARO GIANMARCO | | X |
| 4 | BOGGI ILARIA | | X | 17 | PANCRAZI MASSIMO | X | |
| 5 | CAMBI IACOPO | | X | 18 | PARDINI PAOLO | X | |
| 6 | CASTELLANI FRANCO | X | | 19 | PISANO ANGELA | X | |
| 7 | CASUCCI ANTONIO | X | | 20 | PORCARO ALBERTO | | X |
| 8 | DELL'INNOCENTI FRANCA | X | | 21 | SIMONINI FRANCESCO | X | |
| 9 | DI LISI CINZIA | X | | 22 | TACCINI MARIA CRISTINA | X | |
| 10 | DIVERSI DANIELE | X | | 23 | TRIGGIANI DONATA | X | |
| 11 | GIORDANI GIACOMO | X | | 24 | VITIELLO LUIGI | X | |
| 12 | MARMEGGI ALESSANDRO | X | | 25 | DI MAIO SERGIO | X | |
| 13 | LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA | X | | | | | |

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PS), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e smi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale (PS) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020.

Premesso, infine, che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Visto la richiesta di variante al Piano Operativo Comunale, pervenuta in data 04/11/2020 prot. 139754, e successive integrazioni, dalla Soc. Flavia srl, cf 02067380507 con sede in Genova (GE) Corso Andrea Podestà 94/14 cap 16128 per la ripermetrazione della Zona di Recupero, comparto n. 121 del Sistema Ambientale località Gello (zona omogenea E1 art. 26 e seguenti delle NTA) e introduzione di nuova Scheda Norma di disciplina ad integrazione dell' All. 1 alle NTA.

Visto inoltre:

- l'osservazione al POC n. 145 presentata precedentemente in data 05/11/2018, prot. n. 41000, sempre dalla proprietà degli immobili in oggetto, Soc. Flavia srl;
- le controdeduzioni all'osservazione che hanno determinato l'inserimento della Zona di Recupero, comp 121 nel Sistema Ambientale in località Gello, con delibera di CC n. 54 del 30/10/2019, per l'attuazione degli interventi sul complesso edilizio esistente e contestualmente la possibilità di redigere successivamente una nuova Scheda Norma, ad integrazione dell'All. n. 1 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Preso atto:

- della delibera di Giunta Comunale n. 60 del 17/03/2022 di Avvio del Procedimento di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, relativo alla variante al Piano Operativo Comunale per ampliamento della Zona di Recupero, comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione all'All. n. 1 delle NTA del POC;
- del provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi e per gli effetti dell' art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e smi, Determinazione Dirigenziale n. 359 del 19/04/2022, contenente il parere dell'Autorità Competente.

Dato atto che il complesso edilizio è disciplinato inoltre dal vigente POC con l' All. 5 alle NTA - Regesto 5 "Regesto degli edifici esterni alle UTOE presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi" con la scheda n. 228.

Preso atto che la proposta di Variante in oggetto prevede:

- la ripermimetrazione della Zona di Recupero n. 121 posta nel Sistema Ambientale, località Gello, individuata con l'approvazione del POC con delibera di CC n. 54 del 30/10/2019, per lieve ampliamento in coerenza con l'intera estensione della proprietà proponente e l'intero ambito di relazione e pertinenza del complesso edilizio;
- inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell' All. 1 delle NTA per l'attribuzione di disciplina coerente con la tipologia e lo stato di conservazione del complesso immobiliare.

Visto inoltre le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del POC ed in particolare il Titolo IV – Tutela dell'integrità fisica e paesaggistica del territorio, Capo I - Disciplina paesaggistica come riunita all'interno dell'allegato 5C- DOCUMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO.

Ravvisato pertanto la necessità di procedere alla variazione proposta costituita dai seguenti n. 7 elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- 1/7 tav 00 inquadramento, ripermimetrazione comparto
- 2/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato attuale 1:5000
- 3/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato modificato 1:5000
- 4/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato attuale 1:2000
- 5/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato modificato 1:2000
- 6/7 Scheda Norma - All1 NTA, POC
- 7/7 Relazione geologica di fattibilità

Visto la trasmissione degli studi geologici, ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014 e s.m.i., all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 12/05/2022 prot 19410 ai sensi e per gli effetti del DPGR 30.01.2020 n 5/R;

- **Visto**, il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto che:

- a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto non interessando vincoli paesaggistici non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;
- la coerenza della variante ai contenuti del PIT-PPR è stata valutata nell'ambito del procedimento urbanistico, in particolare nell'ambito del processo di verifica di Assoggettabilità a VAS in quanto il documento preliminare del P.O.C. ha valutato i beni paesaggistici presenti sul territorio.

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R. 41/2018 e s.m.i.;
- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano strutturale comunale (PSC);
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Tenutasi la votazione, con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

| | | | |
|----------------------|------------|--|------|
| Consiglieri presenti | N.21 | Votanti | N.16 |
| | Favorevoli | N.16 | |
| | Contrari | N.== | |
| | Astenuti | N.5 (Bianchi,Casucci,Marrocu,Taccini,Vitiello) | |

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di prendere atto del Provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS, art. 5 c. 3-ter L.R. 10/2010 e s.m.i., del procedimento di variante del Piano Operativo Comunale per l'ampliamento della Zona di Recupero, comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione all'All. n. 1 delle NTA del POC, Determinazione Dirigenziale n. 359 del 19/04/2022;

3. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i, la proposta di Variante al POC vigente per ampliamento della Zona di Recupero, comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione all'All. n. 1 delle NTA del POC presentata dalla Soc. Flavia srl, e successive integrazioni, in data 04/11/2020 prot. 139754, costituita dai seguenti n. 7 elaborati scritto-grafici allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- 1/7 tav 00 inquadramento, ripermimetrazione comparto
- 2/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato attuale 1:5000
- 3/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato modificato 1:5000
- 4/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato attuale 1:2000
- 5/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato modificato 1:2000
- 6/7 Scheda Norma - All1 NTA, POC
- 7/7 Relazione geologica di fattibilità

4. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore I, Settore Tecnico di provvedere all'aggiornamento degli elaborati costituenti il POC afferenti al presente provvedimento e nello specifico dell' All. 5 alle NTA - Regesto 5 "Regesto degli edifici esterni alle UTOE presenti fino al 1924/28 con disciplina degli interventi ammessi" con la scheda n. 228.

6. di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

7. di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i

Successivamente , con separata votazione, in modalità elettronica, avente il seguente esito

| | | | |
|----------------------|--|---------|------|
| Consiglieri presenti | N.21 | Votanti | N.16 |
| Favorevoli | N.16 | | |
| Contrari | N.= | | |
| Astenuti | N.5 (Bianchi,Casucci,Marrocu,Taccini e Vitiello) | | |

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)