



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<b><i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i></b>	
<b>SETTORE: SETTORE TECNICO</b>	
<b>SERVIZIO : <i>SERVIZIO AMBIENTE</i></b>	
<b>N. Reg. Gen. 359 del 19/04/2022</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 5 C. 3 -TER DELLA L.R. 10/2010 E SMI, FINALIZZATO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI RECUPERO COMP 121 SA LOC GELLO (ZONA OMOGENEA E1) E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA NORMA ALL. 1 DELLE NTA – DETERMINA DI ESCLUSIONE</b>
----------------	---

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 17/03/2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., finalizzato alla variante del Piano Operativo Comunale per ampliamento della Zona di Recupero, Comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato n. 1 delle NTA del POC;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
  - la Giunta Comunale quale Autorità proponente
  - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente
  - la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente

**Preso atto che:**

- con la suddetta delibera è stato stabilito che la procedura di formazione della Variante al vigente P.O.C., finalizzata all'ampliamento della Zona di Recupero, comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e all'inserimento di una nuova Scheda Norma ad integrazione dell'All. n. 1 delle NTA del POC, avverrà:

in linea con i seguenti obiettivi:

- *definizione di una coerente Zona di Recupero che ricomprende un complesso edilizio di epoca storica e annessi successivi incongruenti per tipologia e caratteri tipologici posti in località Gello tra via Ruffini e via San Zeno;*
- *attuazione, con un Piano di Recupero, della riqualificazione di un'area con elevato degrado urbanistico e edilizio attraverso la riconfigurazione dell'intero complesso, attribuendo maggiore razionalità nell'uso delle aree e nella destinazione dei volumi principali e accessori.*

mediante le seguenti azioni collegate:

- *redazione di una nuova Scheda norma, ad integrazione dell'Allegato 1 al POC, che contenga la disciplina specifica di comparto per il recupero e riqualificazione dell'area;*
- *successiva presentazione di un Piano di Recupero di iniziativa privata convenzionata per la complessiva attuazione degli interventi, quali riuso del fabbricato principale (all'interno del volume esistente), riqualificazione tipologica del fienile annesso e sistemazione delle aree esterne pertinenti.*

**Preso atto** del parere dell'Autorità Competente, Dott.ssa Agr Elena Fantoni, allegato al presente atto con lett. Sub A) quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** di quanto esplicitato nel suddetto parere in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010 ;

**Accertato** che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

**Dato atto** che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art. 23 del Decreto legislativo n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, concernente, tra l'altro, gli obblighi di pubblicazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 sulle attribuzioni della dirigenza;

- il Provvedimento del Sindaco n. 30 del 16/04/2021 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Tecnico.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **Di prendere atto** del parere redatto dall'Autorità Competente Dott.ssa Elena Fantoni allegato con lett.sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2. **Di escludere** dall'assoggettabilita a VAS , ai sensi dell'articolo 5 comma 3 -ter della L.R.T.n 10/2010 e s.m.i., la variante al Piano Operativo per Comunale per l'ampliamento della Zona di Recupero, comp. 121 del Sistema Ambientale, località Gello e l'inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell'All. n. 1 delle NTA del POC;

3. **Di concludere** pertanto la procedura di Verifica avviata con Delibera di G.C. n. 60 del 17/03/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 3 -ter della L.R.Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS ;

4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

5. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

6. **Di incaricare** dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente Protezione civile, Urbanistica e Segreteria, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line.

Il Dirigente  
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.