



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i>	
SETTORE: SETTORE TECNICO	
SERVIZIO : <i>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</i>	
N. Reg. Gen. 721 del 12/07/2022	

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE PER MODIFICA AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI RECUPERO COMP 121 DEL SISTEMA AMBIENTALE, LOCALITA' GELLO E INSERIMENTO DI NUOVA SCHEDA NORMA- ART. 32 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I., PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CC DEL 19/05/2022 N. 47
----------------	---

Premesso che:

- in data 19/05/2022 con delibera di C.C. n. 47, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, la Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica e ampliamento della Zona di Recupero, comp 121 del Sistema Ambientale, località Gello e inserimento di nuova Scheda Norma, presentata in data 04/11/2020 con prot. n. 139754, e successivamente modificato e integrato, dalla Soc. Flavia srl, cf 02067380507 con sede in Genova (GE) Corso Andrea Podestà 94 cap 16128;

-la variante in oggetto prevede:

- la ripermimetrazione della Zona di Recupero n. 121 posta nel Sistema Ambientale, località Gello, individuata con l'approvazione del POC con delibera di CC n. 54 del 30/10/2019, per lieve ampliamento in coerenza con l'intera estensione della proprietà proponente e l'intero ambito di relazione e pertinenza del complesso edilizio;
- l'inserimento di nuova Scheda Norma ad integrazione dell' All. 1 delle NTA per l'attribuzione di disciplina coerente con la tipologia e lo stato di conservazione del complesso immobiliare.

Dato atto che la variante è propedeutica ad un intervento edilizio attuabile con Piano di Recupero che disciplinerà la ristrutturazione complessiva del complesso immobiliare esistente nell'obiettivo di riqualificarlo e rispondere alle mutate esigenze abitative.

Visto gli elaborati che costituiscono la Variante al POC, richiamati nella delibera di CC n. 47 del 19/05/2022, allegati alla presente e depositati in atti presso il Settore I, quali:

- 1/7 tav 00 inquadramento, ripermimetrazione comparto

- 2/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato attuale 1:5000
- 3/7 estratto POC - Tav. 3/5 stato modificato 1:5000
- 4/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato attuale 1:2000
- 5/7 estratto POC - Tav. 11/17 stato modificato 1:2000
- 6/7 Scheda Norma - All1 NTA, POC
- 7/7 Relazione geologica di fattibilità

Considerato l'esito positivo del deposito delle indagini geologiche n. 2261/2022, effettuato ai sensi del DPGR del 30/01/2020 n. 5/R presso il Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, come da Verbale di Sorteggio del 06/07/2022 pervenuto tramite PEC n. 27955 in data 07/07/2022.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32 della LRT 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione della Variante al POC in oggetto da parte del Consiglio Comunale sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n. 22 del 01/06/2022 del relativo avviso di adozione della variante e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione e Provincia dell'adozione del provvedimento e trasmissione dei relativi atti in data 01/06/2022 (ns prot. 22786 del 01/06/2022);
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale vigente per modifica e ampliamento della Zona di Recupero, comp 121 del Sistema Ambientale, località Gello, avvenuta con delibera di CC n. 47 del 19/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal c. 2 dell'art. 32 della L.R. n. 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che ai sensi di quanto disposto dal c. 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e s.m.i., si procederà:

- a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della variante al POC in oggetto.
- a inviare alla Regione comunicazione dell'approvazione della variante.

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo on line e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.