



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 226 del 14/09/2023

OGGETTO: AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELLA L.R. 10/10 E S.M.I. - VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO (ZONA E4) ALL'INTERNO DEL SISTEMA AMBIENTALE - INTRODUZIONE DI SCHEDE NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LR 65/2014 E SMI

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di Settembre alle ore 14:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO		X

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020, n. 76 del 30/11/2021 e n. 13 del 16/03/2022 e n. 13 del 16/03/2023 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020, novembre 2021 e novembre 2022 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Visto la richiesta di variante avente per oggetto **“VARIANTE AL POC VIGENTE CONTESTUALE ALL’INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA SCHEDA NORMA RELATIVA AD UNA ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI PdR PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA’ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE VIA DELLE SORGENTI N°16 - LOC. ASCIANO** presentata da Edilizia Dauti Mumadri srl legale rappresentante sig Muhadri Fatiha in data 27/06/2023 prot. n. 28310 ;

Visto gli elaborati presentati a corredo della richiesta di variante costituiti da :

- Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS

- Relazione Proposta di PdR e contestuale variante al POC
 - Scheda Norma S.A (126 - nuovo inserimento)
 - Schema grafico proposta di variante al POC
- Riuniti in ALL.B)

Stabilito di dare corso alla procedura di Variante ai sensi dell'articolo 107 comma 3 con riferimento ai seguenti **obbiettivi** :

- favorire gli interventi di riqualificazione volti a recuperare *il contesto territoriale* attraverso un insieme sistematico di opere consistenti in:
 - a) riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente ;
 - b) riqualificazione delle aree degradate con particolare riferimento alle relazioni paesaggistiche ;
 - c) riqualificazione delle connessioni con il contesto territoriale.

e le seguenti **azioni** collegate alla variante:

- *modifica della disciplina di dettaglio afferente l'area individuata nel POC , attraverso l'individuazione di zona di recupero e scheda Norma Sistema Ambientale di nuovo inserimento.*
- adozione ed approvazione del Piano di recupero relativo alla zdr comprensivo dei contenuti urbanistici ed architettonici di dettaglio

Dato atto che l'Amministrazione Comunale in attuazione ai propri obbiettivi di governo strutturale intende procedere all'attivazione dei processi di riconversione e riqualificazione dei complessi edilizi dismessi favorendo contestualmente nuovi recuperi particolarmente attenti alle componenti paesaggistiche di riferimento ;

Preso atto che :

la presente proposta di Variante al Piano Operativo Comunale vigente, rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3 ter. così come previsto dalla L.R. 10/2010 e smi. Pertanto, al fine di determinare preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente, l'autorità procedente redige una relazione da trasmettere all'autorità competente, la quale in conseguenza si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a Vas entro 30 giorni dal ricevimento della relazione stessa.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 02/03/2023 sono state individuate per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Urbanistica in oggetto, le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

- la Giunta Comunale quale Autorità proponente,
- il Consiglio Comunale quale Autorità procedente
- l'Ing. Matteo Machiavelli Funzionario EQ Servizio lavori Pubblici quale Autorità Competente.

Inoltre la suddetta deliberazione stabilisce, secondo quanto disposto dall'articolo 5 comma 3 ter della LR 10/2010 e smi saranno eseguite le seguenti attività:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 30 giorni dal ricevimento della Relazione motivata l'Autorità Competente emetterà il provvedimento motivato di esclusione o di Assoggettabilità a VAS.

Dato atto che:

- la variante al P.O.C. in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è soggetto alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014:

Considerato che:

- il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (relativa alla conformazione del POC) ;

Visto :

- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;

Considerato che :

- l'art. 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., dispone che per piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica.

- che la variante in oggetto è soggetta alla procedura di verifica di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3 ter. così come previsto dalla L.R. 10/2010 e smi;

- l'art. 14 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" detta le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

- l'art. 107 comma 3 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" detta le disposizioni generali per le varianti correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa che possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo piano attuativo ;

Visti in particolare:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" ed in particolare il capo V del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio" e in particolare l'articolo 37 " Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";

- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

- la delibera di G.R. n. 1112 del 16.10.2017 Allegato A) Linee guide sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 "Norme per il Governo del Territori" e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017;

- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (DCE 2007/60; DLgs 49/2010) del Distretto Idrografico del Fiume Serchio (UoM: ITSNP01) adottato con delibera n. 181 del 17 dicembre 2015;

- Piani di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia, realizzati dalle UoM del distretto, adottato con delibera del Comitato Istituzionale n. 231 e n. 232 del 17.12.2015;

Visto il vigente Piano Operativo ed in particolare :

-Capo III – articolo 26 Disciplina del Sistema Ambientale ed in particolare l'articolo 29 recante norme per il patrimonio edilizio esistente;

- Capo IV – articolo 36 “Disciplina d’ambito 8 Piana Livorno Pisa Pontedera “;

Vista:

- la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) Di avviare il processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell’art. 22 della L.R.Toscana 10/2010 e nello specifico di cui all'articolo 5 comma 3-ter finalizzato all’adozione ed approvazione della variante ai sensi dell’art. 107 comma 3 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” per effetto del quale le varianti correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa che possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo piano attuativo ;

2) Di prendere atto del documento preliminare presentato contestualmente, e successivamente integrato, dai proprietari richiedenti a supporto della variante ai fini della procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica così come previsto dall’art. 22 della LR 1/2010 e smi, redatto dai tecnici incaricati che comprende le informazioni e i dati necessari all’accertamento degli impatti significativi sull’ambiente e che si trova depositato in atti presso il Settore Tecnico e Governo del Territorio, ufficio Urbanistica e allegati di seguito elencati:

- Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS
- Relazione Proposta di PdR e contestuale variante al POC
- Scheda Norma S.A (126 - nuovo inserimento)
- Schema grafico proposta di variante al POC

Riuniti in ALL.B)

3) Di individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., le autorità per l’espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
3. Ing. Matteo Machiavelli, funzionario E.Q. Servizio Lavori Pubblici quale Autorità competente .

4) Di individuare altresì:

- nel Servizio Ambiente il supporto tecnico ed istruttorio del quale l’Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all’espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- nel Servizio Ambiente, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l’Autorità competente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all’espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

5) Di dare atto che:

- il Responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l’Arch. Monica Luperi Funzionario (E.Q.)Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ;

- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 107 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento sindacale n. 112 del 10/10/2019;

6) Di prendere atto della relazione di certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, all. sub lett. A) allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale.

7) Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art.5 comma 3-ter art. della LRT 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione della relazione motivata della variante in oggetto all'Autorità Competente per le procedure previste con la stessa;
- entro 10 giorni dal ricevimento trasmissione della Relazione motivata l'Autorità Competente emette il provvedimento motivato.

8) Di incaricare il Dirigente del Settore tecnico dell'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

A voti unanimi, palesemente resi,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)