



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 27 del 28/03/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER INTRODUZIONE DI NUOVA ZONA DI RECUPERO NEL SISTEMA AMBIENTALE - (ZONA OMOGENEA E4) INTRODUZIONE DI SCHEDA NORMA CON CONTESTUALE ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3 DELLA LR 65/2014 E SMI - DEL DI CC N.3 DEL 11/01/2024 PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO TECNICO REGIONALE (ART. 53 LR 65/2014)

L'anno 28/03/2024, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 18:30, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 28/03/2024, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARMEGGI ALESSANDRO	X	
2	BETTI EMILIANO		X	15	MARROCU GIAMPAOLO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARTINI ALBERTO	X	
4	BOGGI ILARIA		X	17	MARZARO GIANMARCO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PANCRAZI MASSIMO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PARDINI PAOLO	X	
7	CASUCCI ANTONIO		X	20	PISANO ANGELA	X	
8	DEL CHICCA CRISTIANA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DI LISI CINZIA	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	DIVERSI DANIELE	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	GIORDANI GIACOMO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Avv. Aldo Fanelli, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BERNARDI ANGIOLO, MARROCU GIAMPAOLO, PISANO ANGELA

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

CECHELLI MATTEO, PANCRAZZI FILIPPO, CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 3 del 11/01/2024 il Consiglio Comunale, ha approvato ai sensi dell'art. 107 c. 3 della Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 e smi, la “Variante al Piano Operativo Comunale, per introduzione di nuova Zona di Recupero nel Sistema Ambientale – (zona omogenea E4) introduzione di Scheda Norma con contestuale adozione e approvazione di Piano di Recupero”.

Premesso altresì:

- che la Zona di Recupero introdotta nel vigente POC, comp. n. 42 ricade nel Sistema Ambientale in località Asciano, zona omogenea E4 (art. 26 delle NTA);
- che per la contestuale adozione della Variante e del Piano di Recupero è stata applicata la procedura di cui all'art. 32 della LR 65/2014 e smi “Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al PS e al POC” in quanto gli immobili ricompresi all'interno della stessa sono stati considerati internamente al territorio urbanizzato (come individuato dal POC ai sensi dell'art. 224 della LR 65/2014 e smi).

Visto che ai sensi dell'art. 32 c. 1 e 2 della LR 65/2014 e smi:

- l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T n. 5 del 31/01/2024 e sul sito istituzionale del Comune, data dalla quale ha avuto inizio il deposito presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi della Variante e del Piano di Recupero;
- in data 29/01/2024 con PEC prot. 4915 la Variante e il Piano adottati sono stati trasmessi alla Provincia e Regione.

Preso atto della Comunicazione trasmessa dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, nell'ambito del procedimento e assunta al protocollo dell'Ente in data 08/02/2024 con n. 7293 “**contributo tecnico regionale in fase di attuazione**” (art. 53 della LR 65/2014 e smi), con la quale viene chiesto di evidenziare se la previsione in oggetto, ricade all'interno del territorio urbanizzato al fine di inquadrarla nella fattispecie di variante semplificate di cui all'art 30 e 32 della LR 65/2014 e smi.

Dato atto che a seguito del sopra detto contributo è emerso che per mero errore di individuazione la variante in oggetto, diversamente da quanto inquadrato con l'adozione, ricade esternamente al territorio urbanizzato del Piano Operativo vigente e pertanto la stessa non può essere considerata semplificata come da art. 30 c. 2 della LR 65/2014 e smi”.

Dato atto inoltre che gli interventi previsti dalla Variante e dal Piano di Recupero in oggetto non determinano trasformazione che comporta aumento di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, e pertanto tali previsioni non sono sottoposte alla Conferenza di copianificazione di cui all'art. 24 della LR 65/2014 e smi.

Ravvisato pertanto che il procedimento per l'adozione e approvazione della Variante, contraria deve essere ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 della LR 65/2014 e smi “adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica”.

Si prende atto che al fine di poter adeguare la procedura a quanto sopra detto, il provvedimento adottato dovrà essere nuovamente depositato in atti per altri 30 giorni, al fine di portare i termini di

deposito e di eventuali osservazioni a un totale di 60 giorni, come previsto dall'art 19 della LR 65/2014 e s.m.i., e che ciò dovrà comunque essere avviato con una nuova pubblicazione sul BURT.

Vista la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- la L.R. 62/2018 e s.m.i.;
- il vigente Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano paesaggistico regionale (PPR);
- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Piano operativo comunale (POC);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti.

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.21	Votanti	N.15
Favorevoli	N.15		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.6(Vitiello,Marrocu,Marzaro,Taccini,Diversi,Marmeggi)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DELIBERA

1) Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2) Di dare atto che a seguito dell'adozione della Variante al POC in oggetto, "Variante al Piano Operativo Comunale, per introduzione di nuova Zona di Recupero, comp 42 nel Sistema Ambientale – (zona omogenea E4) introduzione di Scheda Norma con contestuale adozione e approvazione di Piano di Recupero" avvenuta con delibera di C.C. n 3 del 11/01/2024, è pervenuto dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Sostenibilità, Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, in data 08/02/2024 con n. 7293 "contributo tecnico regionale in fase di attuazione" (art. 53 della LR 65/2014 e s.m.i.), con il quale viene chiesto di evidenziare se la previsione in oggetto, ricade all'interno del territorio urbanizzato al fine di inquadrarla nella fattispecie di variante semplificate di cui all'art 30 e 32 della LR 65/2014 e s.m.i. 64/2015 e s.m.i. ;

3) Di assumere in ordine al contributo presentato dalla Regione Toscana le determinazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, all. lett A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale con le motivazioni espresse a supporto;

4) Di disporre quanto segue:

- nuovo deposito in atti del comune per ulteriori 30 giorni del provvedimento adottato, a seguire da nuova pubblicazione sul BURT , in coerenza con quanto previsto dal c. 2 dell'art. 19, LR 65/2014 e smi;
- successiva approvazione ai sensi del c. 4 dell'art. 19, LR 65/2014 e smi.

5) Di approvare la relazione del Responsabile del Procedimento, Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

6) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente, in quanto si rende necessario di approvare il seguente atto quanto prima visto le nuove tempistiche con cui si deve procedere per la successiva approvazione, con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.21 Votanti N.15
Favorevoli N.15
Contrari N.==
Astenuiti N.6(Vitiello,Marrocu,Marzaro,Taccini,Diversi,Marmeggi)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Aldo Fanelli

(atto sottoscritto digitalmente)