



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 203 del 16/09/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE - SCHEDA NORMA N.1 UTOE 26 – CON CONTESTUALE ADOZIONE ED APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 LEGGE REGIONALE 65/2014 E S.M.I. - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ART. 22 L.R.T. 10/2010 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di Settembre alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECHELLI MATTEO		X
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE		X
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020 e n. 56 del 30/11/2020 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente al mese di maggio e novembre 2020 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Visto la richiesta di variante avente per oggetto “ Piano di Recupero con contestuale variante al POC per la realizzazione della nuova sede della Società chimica Fedeli spa – Scheda Norma n.1 UTOE 26 Palazzetto via di Palazzetto n5.7.9 “ , proposta da Società Chimica Fedeli spa , amministratore unico Matteo Todisco con sede in via del Brennero 48 56123 Pisa e depositata in data 5.07.2021 prot n° 2592 , 25932, 24933 , 25935, 25936 ;

Visto gli elaborati presentati a corredo della richiesta di variante costituiti da :

- Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS
- Relazione Proposta di PdR e contestuale variante al POC
- Scheda Norma UTOE 26 C1 (vigente /proposta di variante)

- Schema grafico proposta di variante al POC
Riuniti in ALL.B)

Stabilito di dare corso alla procedura di Variante ai sensi dell'articolo 107 comma 3 con riferimento ai seguenti obiettivi :

- favorire gli interventi di riqualificazione volti a recuperare il contesto urbano attraverso un insieme sistematico di opere consistenti in:
 - a) riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente;
 - b) riqualificazione delle aree degradate;
 - c) riorganizzazione funzionale delle aree dismesse;
 - d) recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi;
 - e) riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano.

e le seguenti azioni collegate alla variante:

- modifica della disciplina di dettaglio afferente l'area individuata nel POC come C1 UTOE 26 , attraverso la riconversione dell'area artigianale produttiva dismessa (zona Omogenea D1) in area a servizi (zona Omogenea F4) Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato.
- adozione ed approvazione del Piano di recupero relativo al C1 UTOE 26 comprensivo dei contenuti urbanistici ed architettonici di dettaglio

Dato atto che l'Amministrazione Comunale in attuazione ai propri obiettivi di governo strutturale intende procedere all'attivazione dei processi di riconversione e riqualificazione delle aree produttive dismesse favorendo contestualmente la localizzazione di funzioni connesse all'innovazione e ricerca costituenti elementi di qualità del sistema urbano e territoriale;

Visto altresì:

- che la variante in oggetto è soggetta alla procedura di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 art. 22, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, pertanto è stato predisposto dal Servizio Urbanistica il Documento Preliminare a supporto al Programma in oggetto, Allegato B alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- la variante al P.O.C. in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non è soggetto alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 65/2014;

Considerato che:

- il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (relativa alla conformazione del POC) e che nell'ultima seduta della Conferenza Paesaggistica, tenutasi il 18-12-2019 è stato specificato quanto segue :
"La Conferenza precisa altresì che qualsiasi modifica allo strumento di pianificazione in oggetto dovrà essere sottoposta alle stesse procedure di conformazione attuate in questo procedimento", pertanto per la variante in oggetto sarà attivata la procedura prevista all'art. 31 della L.R. 65/2014.

Visto :

- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;

Considerato che :

- l'art. 3 della L.R.10/2010 e s.m.i., dispone che per piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale si deve procedere con la Valutazione Ambientale Strategica.

- che la variante in oggetto è soggetta alla procedura di verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dalla la L.R.Toscana 10/2010 art. 22, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, pertanto è stato predisposto dal Servizio Urbanistica il Documento Preliminare a supporto al Programma in oggetto, Allegato B alla presente deliberazione;

- l'art. 14 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” detta le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

- l'art. 107 comma 3 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” detta le disposizioni generali per le varianti correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa che possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo piano attuativo ;

Visti in particolare:

- la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n° 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare il capo V del Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” e in particolare l'articolo 37 “ Il garante dell'informazione e della partecipazione”e l'art. 38 “Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”;

- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione;

- la delibera di G.R. n. 1112 del 16.10.2017 Allegato A) Linee guide sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 “Norme per il Governo del Territori” e dell'art. 17 del Regolamento 4/R/2017;

- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (DCE 2007/60; DLgs 49/2010) del Distretto Idrografico del Fiume Serchio (UoM: ITSNP01) adottato con delibera n. 181 del 17 dicembre 2015;

- Piani di Gestione del Rischio Alluvioni del bacino del fiume Arno con apposizione delle misure di salvaguardia, realizzati dalle UoM del distretto, adottato con delibera del Comitato Istituzionale n. 231 e n. 232 del 17.12.2015;

- l'articolo 24 “Servizi ed attrezzature di interesse generale”, comma 6 (zone F4), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale, recante la disciplina per le parti di territorio destinate ad attività ricettive, ricreative , culturali e servizi di interesse collettivo ;

Vista:

- la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Luperi, **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) Di avviare il processo di verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.Toscana 10/2010 finalizzato all'adozione ed approvazione della variante ai sensi dell'art. 107 comma 3 della L.R. Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il Governo del Territorio" per effetto del quale le varianti correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa che possono essere adottate ed approvate contestualmente al relativo piano attuativo relativa UTOE26 C1 ;

2) Di prendere atto del Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo L.R.TOSCANA 10/2010 ed i successivi allegati di seguito elencati:

- Relazione Proposta di PdR e contestuale variante al POC
- Scheda Norma UTOE 26 C1 (vigente /proposta di variante)
- Schema grafico proposta di variante al POC

Riuniti in ALL.B) ;

3) Di individuare per il procedimento di VAS, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento come di seguito riportato:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente;
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente;
3. la *Dott.ssa Agr. Elena Fantoni Responsabile del Servizio Ambiente* quale Autorità Competente

4) Di individuare, ai sensi dell'art. 20 della L.R.Toscana 10/2010, ai fini dello svolgimento della VAS della Variante in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati crittografici allegati alla presente Deliberazione:

Regione Toscana (uffici competenti),
Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti),
Comuni confinanti (Pisa, Calci, Cascina, Lucca, Vecchiano, Vicopisano);
Consorzio 4 Basso Valdarno;
A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
Azienda U.S.L. 5 Pisa;
Enel Distribuzione S.p.A.;
Toscana Energia S.p.a.;
Geofor S.p.a.;
Acque S.p.a.;
Autorità di Bacino Distretto Nord
Ente Parco
Soprintendenza ai Beni Culturali Ambientali e per il paesaggio

e ai fini della più ampia collaborazione da parte dei soggetti rappresentanti il territorio comunale, il presente documento dovrà essere trasmesso a:

Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
Comitato cittadino Pari Opportunità;
Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;

5) Di individuare:

- nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;
- nel Servizio Ambiente, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

6) Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell'art. 22 commi 2, 3, e 4 della LRT 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione del Documento Preliminare del programma in oggetto all'Autorità Competente per le consultazioni previste con i soggetti competenti;
- entro 10 dal ricevimento trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito, i quali dovranno pervenire entro 30 giorni;
- successivamente a quanto sopra disposto, emissione da parte dell'autorità Competente del provvedimento di verifica di Assoggettabilità a VAS;

7) di dare atto che :

- il Responsabile del procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l'Arch. Monica Luperi Funzionario (P.O.) Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ;
- la variante si formerà secondo quanto disposto dall'art. 107 comma 3 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento sindacale n. 112 del 10/10/2019;

8) di demandare al Garante dell'informazione e della partecipazione, l'espletamento delle attività di competenza promuovendo l'informazione e la partecipazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e s.m.i., Regolamento 4/R/2017 e Linee Guida Delibera G.R. n. 1112 del 16/10/2017, ovvero tramite l'organizzazione di almeno un'assemblea pubblica e la promozione di forme partecipazione in modalità digitale nonché di tutte le pubblicazioni di competenza;

10) di prendere atto della relazione tecnica redatta dalla Responsabile del procedimento, allegata sub lett A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

9) di incaricare il Dirigente del Settore dell'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Vice Segretario Generale
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)