COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° **16** *del* **03/03/2022**

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE - SCHEDA NORMA N.1 UTOE 26 – PALAZZETTO, CON CONTESTUALE ADOZIONE ED APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107 C. 3, DELLA L. R. 65/2014 E S.M.I. - APPROVAZIONE

L'anno 03/03/2022, addì tre del mese di Marzo alle ore 18:00 , si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 03/03/20225/02/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.
In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.
Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Si da atto che i Consiglieri comunali sono collegati in videoconferenza.

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, in presenza il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 25 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DELL'INNOCENTI FRANCA, MARROCU GIAMPAOLO, MARTINI ALBERTO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:
MATTEO CECCHELLI,GABRIELE MEUCCI E ROBERTA PAOLICCHI.
Il Vice Sindaco LUCIA SCATENA e gli Assessori FILIPPO PANCRAZZI, LARA CECCARELLI E FRANCESCO CORUCCI sono collegati in videoconferenza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 05/07/2021 è stata assunta al protocollo dell' Ente ai nn. 2592, 2593, 24933, 25935, 25936 e in ultimo in data 18/11/2021 con n. prot. 45010, la proposta di variante avente per oggetto "Piano di Recupero con contestuale variante al POC per realizzazione della nuova sede della Società chimica fedeli spa, Scheda Norma n. 1 UTOE 26 Palazzetto, via di palazzetto n. 5.7.9" presentata dalla stessa Società chimica Fedeli spa con sede in Via del Brennero 48, CF PARTITA IVA 01339740506;
- la proposta di variante e Piano di Recupero, depositata presso il Servizio Urbanistica, è costituita dai seguenti n. 46 elaborati scritto-grafici, tutti allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, quali:

A VARIANTE SCHEDA 1 comparto 26 P.O.C.
1/46. A.01 Relazione proposta di PdR e contestuale variante al P.O.C.
2/46. A.02 Scheda norma 26.1 POC (vigente/proposta variante)
3/46. A.03 Schema grafico proposta di variante al POC

B PIANO DI RECUPERO
4/46. B.01 Relazione tecnico illustrativa
5/46. B.02 Norme Tecniche di Attuazione
6/46. B.03 Relazione studio idraulico
B.03 bis Relazione studio idraulico - integrazione
7/46. B.04 Relazione geologica di fattibilità
8/46. B.05 Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
9/46. B.06 Relazione agronomica
10/46. B.07 Consistenza edilizia-urbanistica Verifica di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale
11/46. B.08 Documentazione fotografica
Elaborati grafici Stato attuale :
12/46. B.10 Inquadramento territoriale 1:5000
13/46. B.11 Inquadramento urbanistico, estratto catastale e vincoli varie
14/46. B.12 Rappresentazione fotografica del contesto paesaggistico- ambiti di percezione e planimetria urbana varie
15/46. B.13 Sintesi delle rilevazioni paesaggistiche- valori di paesaggio 1:2000
16/46. B.14a Rilievo plani-altimetrico 1:250
17/46. B.14b Rilievo plani-altimetrico 1:250
18/46. B.15a Rilievo sezioni ambientali 1:250
19/46. B.15b Rilievo sezioni ambientali 1:250

20/46. B.16 Planimetria generale, prospetti ambientali, consistenza attuale 1:500
21/46. B.17 Analisi del degrado 1:1000
22/46. B.18 Studio idraulico stato attuale -
Elaborati grafici Stato di progetto :
23/46. B.19 Planimetria urbana 1:2000
24/46. B.20 Planimetria generale 1:500
25/46. B.21 Planimetria Zonizzazione, UMI, Aree a Standard 1:1000
26/46. B.23 Planivolumetrico 1:500
27/46. B.24 Sistemazioni esterne: progetto del verde 1:500
28/46. B.25 Opere di messa in sicurezza idraulica e di mitigazione del rischio 1:250
29/46. B.26 Studio idraulico stato di progetto -
30/46. B.27 Edificio Direzionale – piante 1:200
31/46. B.28 Edificio Direzionale – prospetti-sezioni 1:200
32/46. B.29 Centro Polivalente – piante-prospetti-sezioni
33/46. B.30 Adeguatezza architettonica e congruità paesaggistica -Rendering -
34/46. B.31 Stato sovrapposto -piante, prospetti 1:1000

C OPERE DI URBANIZZAZIONE
35/46. C-URB 01 Relazione opere di urbanizzazione
36/46. C-URB 02 Computo Metrico estimativo
37/46. C-URB 03 Elenco Prezzi Unitari
38/46. C-URB 04 Pareri Enti Elaborati grafici Stato attuale
39/46. C-URB 05 Enel, gas metano, acquedotto, fognatura bianca, telecom 1:500 Elaborati grafici Stato di progetto
40/46. C-URB 06 Enel, telefonia, gas, acquedotto 1:500
41/46. C-URB 07 Fognatura bianca 1:500
42/46. C-URB 08 Illuminazione pubblica 1:500
43/46. C-URB 09 Planimetria area pubblica, sezioni e particolari varie

D MOBILITA'
44/46. D.02 Sistema Mobilità
45/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 1 Relazione
46/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 2 Planimetria

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 30/11/2021 con la quale:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, c. 3, della LR 65/2014 e smi, è stato preso atto dell'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS, art. 22 della LR 10/2010 e smi;
- è stata adottata la variante al POC, per la modifica della disciplina della Scheda Norma n. 1 dell' UTOE 26 – Palazzetto;
- è stato adottato il Piano di Recupero relativo al comp 1 UTOE 26 Palazzetto e lo Schema di convenzione, all. sub B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Visto altresì, il parere del Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, assunto al protocollo dell'Ente in data 08/02/2022 al n. 5208, in riscontro al deposito delle indagini geologiche inerenti la variante al POC e il Piano in oggetto, registrato al n. 2238 del 22/11/2021, secondo quanto previsto dal DPGR n. 5/R/2020 e smi;

Preso atto che sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dal co. 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi ed in particolare:
- deposito presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 29/12/2021, data di pubblicazione sul BURT n. 52 per consentire a chiunque di prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni;

- pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;

Preso, altresì, atto che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione del relativo avviso di adozione della variante e dell'adozione del Piano di Recupero sul BURT, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 53 della LR 65/2014 e smi, è stato formalizzato un contributo dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio, assunto al protocollo dell'Ente al n. 4156 in data 01/02/2022;

Visto il documento contenente la relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 e smi, dal Responsabile del Procedimento, all. Sub a), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto altresì il documento istruttorio conseguente al contributo della Regione toscana sopra detto, i cui contenuti sono riportati nell' all sub a), predisposto dal servizio urbanistica;

Visti infine:
- il D. Lgs 267/2000 e smi;
- la LR 65/2014 e smi;
- il Piano Operativo Comunale vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D. Lgs 267/2000 e smi;
Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.25 Votanti N.16
Favorevoli N.16
Contrari N.==
Astenuti N.9 (Bianchi,Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

1. di prendere atto che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione della Variante per la modifica della disciplina della Scheda Norma n. 1 dell' UTOE 26 – Palazzetto e contestuale adozione del Piano di Recupero sul BURT n. 52 del 29/12/2021, non sono pervenute osservazioni;

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 della LR 65/2014 e smi è stato formalizzato un Contributo dalla Regione Toscana, Direzione Urbanistica, Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio, assunto al protocollo dell'Ente al n. 4156 in data 01/02/2022;

3. di approvare in ordine al suddetto contributo gli esiti istruttori di cui alla Sezione 1 dell' all. sub a) riguardante le valutazioni di merito;

4. di approvare la Variante per la modifica della disciplina della Scheda Norma n. 1 dell' UTOE 26 – Palazzetto e contestualmente il relativo Piano di Recupero, costituita dai seguenti n. 46 elaborati scritto/grafici:

A VARIANTE SCHEDA 1 comparto 26 P.O.C.
1/46. A.01 Relazione proposta di PdR e contestuale variante al P.O.C.
2/46. A.02 Scheda norma 26.1 POC (vigente/proposta variante)
3/46. A.03 Schema grafico proposta di variante al POC

B PIANO DI RECUPERO
4/46. B.01 Relazione tecnico illustrativa
5/46. B.02 Norme Tecniche di Attuazione
6/46. B.03 Relazione studio idraulico
B.03 bis Relazione studio idraulico - integrazione
7/46. B.04 Relazione geologica di fattibilità
8/46. B.05 Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
9/46. B.06 Relazione agronomica
10/46. B.07 Consistenza edilizia-urbanistica Verifica di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale
11/46. B.08 Documentazione fotografica
Elaborati grafici Stato attuale:
12/46. B.10 Inquadramento territoriale 1:5000
13/46. B.11 Inquadramento urbanistico, estratto catastale e vincoli varie
14/46. B.12 Rappresentazione fotografica del contesto paesaggistico- ambiti di percezione e planimetria urbana varie
15/46. B.13 Sintesi delle rilevazioni paesaggistiche- valori di paesaggio 1:2000
16/46. B.14a Rilievo plani-altimetrico 1:250
17/46. B.14b Rilievo plani-altimetrico 1:250
18/46. B.15a Rilievo sezioni ambientali 1:250
19/46. B.15b Rilievo sezioni ambientali 1:250
20/46. B.16 Planimetria generale, prospetti ambientali, consistenza attuale 1:500
21/46. B.17 Analisi del degrado 1:1000
22/46. B.18 Studio idraulico stato attuale -
Elaborati grafici Stato di progetto :
23/46. B.19 Planimetria urbana 1:2000
24/46. B.20 Planimetria generale 1:500
25/46. B.21 Planimetria Zonizzazione, UMI, Aree a Standard 1:1000
26/46. B.23 Planivolumetrico 1:500
27/46. B.24 Sistemazioni esterne: progetto del verde 1:500
28/46. B.25 Opere di messa in sicurezza idraulica e di mitigazione del rischio 1:250
29/46. B.26 Studio idraulico stato di progetto -
30/46. B.27 Edificio Direzionale – piante 1:200
31/46. B.28 Edificio Direzionale – prospetti-sezioni 1:200
32/46. B.29 Centro Polivalente – piante-prospetti-sezioni
33/46. B.30 Adeguatezza architettonica e congruità paesaggistica -Rendering -
34/46. B.31 Stato sovrapposto -piante, prospetti 1:1000

C OPERE DI URBANIZZAZIONE
35/46. C-URB 01 Relazione opere di urbanizzazione
36/46. C-URB 02 Computo Metrico estimativo
37/46. C-URB 03 Elenco Prezzi Unitari
38/46. C-URB 04 Pareri Enti Elaborati grafici Stato attuale
39/46. C-URB 05 Enel, gas metano, acquedotto, fognatura bianca, telecom 1:500 Elaborati grafici Stato di progetto
40/46. C-URB 06 Enel, telefonia, gas, acquedotto 1:500
41/46. C-URB 07 Fognatura bianca 1:500
42/46. C-URB 08 Illuminazione pubblica 1:500

43/46. C-URB 09 Planimetria area pubblica, sezioni e particolari varie
D MOBILITA'
44/46. D.02 Sistema Mobilità
45/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 1 Relazione
46/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 2 Planimetria

5. di approvare lo Schema di convenzione, all. Sub b) relativo al comp 1 UTOE 26 Palazzetto allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

7. di demandare ai Dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

8. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.25 Votanti N.16
Favorevoli N.16
Contrari N.==
Astenuti N.9(Bianchi,Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)