



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 78 del 30/11/2021

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE - SCHEDE NORMA N.1 UTOE 26 - PALAZZETTO, CON CONTESTUALE ADOZIONE ED APPROVAZIONE DI PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 107, C. 3, DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. - ADOZIONE

L'anno 30/11/2021, addi trenta del mese di Novembre alle ore 18:30, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 25/30/11/2021, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori del Consiglio si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO		X	24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Vice Segretario Generale Dr. David Gay, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 23 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta e presenti in sede comunale collegati dalla sala giunta il Sindaco e gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, PANCRAZZI FILIPPO, CECHELLI MATTEO, il Presidente del Consiglio Paolo Pardini e il Vice Segretario Dott. David Gay

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per appello nominale, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;

- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020 e n. 56 del 30/11/202 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente al mese di maggio e novembre 2020 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la richiesta di variante avente per oggetto "Piano di Recupero con contestuale variante al POC per la realizzazione della nuova sede della Società chimica Fedeli spa – Scheda Norma n.1 UTOE 26 Palazzetto via di Palazzetto n. 5.7.9", proposta da Società Chimica Fedeli SpA con sede in via del Brennero 48, 56123 Pisa, depositata in data 05/07/2021, prot. nn. 2592, 25932, 24933, 25935, 25936 e successivamente integrata, in ultimo in data 18/11/2021 con prot.45010 ;

Considerato che, ai sensi dell'art. 107, c. 3, della L.R. 65/2014 e s.m.i., detta Variante, correlata a previsioni soggette a Pianificazione Attuativa, potrà essere adottata e approvata contestualmente al relativo Piano di Recupero – Comparto n. 1, UTOE 26 – Palazzetto;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 16/09/2021 è stato dato avvio al processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2011 e s.m.i. relativo alla variante alla Variante al P.O.C., Scheda Norma n. 1, UTOE 26 – Palazzetto, con contestuale adozione ed approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'art. 107, c. 3, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- con la predetta deliberazione inoltre:
 - sono stati individuati le Autorità ed i responsabili per l'espletamento del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nel seguente modo:
 - la Giunta Comunale quale Autorità proponente;
 - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;
 - la Dott.ssa Agr. Elena Fantoni Responsabile del Servizio Ambiente quale Autorità Competente;
 - è stato stabilito di dare corso alla procedura di formazione della Variante al Piano Operativo Comunale – Scheda Norma n. 1, UTOE 26 – Palazzetto, con contestuale adozione ed approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'art. 107, c. 3, della L.R. 65/2014 e s.m.i., e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della L.R. 20/2010 e s.m.i. Per il perseguimento dei seguenti obiettivi:
 - favorire gli interventi di riqualificazione volti a recuperare il contesto urbano attraverso un insieme sistematico di opere consistenti in:
 - a) riorganizzazione del patrimonio edilizio esistente;
 - b) riqualificazione delle aree degradate;
 - c) riorganizzazione funzionale delle aree dismesse;

- d) recupero e riqualificazione degli edifici di grandi dimensioni o complessi edilizi dismessi;
 - e) riqualificazione delle connessioni con il contesto urbano;
 - e le seguenti azioni collegate alla variante :
 - modifica della disciplina di dettaglio afferenti l'area individuata nel POC come Comparto n. 1 dell'UTOE 26, attraverso la riconversione dell'area artigianale produttiva dismessa (zona Omogenea D1) in area a servizi (zona Omogenea F4) Servizi ed attrezzature di interesse generale a carattere privato;
 - adozione ed approvazione del Piano di Recupero relativo al Comparto n. 1 dell'UTOE 26 comprensivo dei contenuti urbanistici ed architettonici di dettaglio;
- ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al POC in argomento sono stati predisposti i seguenti elaborati:
 - Documento preliminare di verifica assoggettabilità a VAS;
 - Relazione Proposta di PdR e contestuale variante al POC;
 - Scheda Norma UTOE 26 C1 (vigente/proposta di variante);
 - Schema grafico proposta di variante al POC;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 e s.m.i., ai fini dello svolgimento della VAS della Variante in oggetto, sono stati individuati i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati crittografici allegati alla presente Deliberazione:
 - Regione Toscana (uffici competenti);
 - Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti);
 - Comuni confinanti (Pisa, Calci, Cascina, Lucca, Vecchiano, Vicopisano);
 - Consorzio 4 Basso Valdarno;
 - A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
 - Azienda U.S.L. 5 Pisa;
 - Enel Distribuzione S.p.A.;
 - Toscana Energia S.p.a.;
 - Geofor S.p.a.;
 - Acque S.p.a.;
 - Autorità di Bacino Distretto Nord;
 - Ente Parco;
 - Soprintendenza ai Beni Culturali Ambientali e per il paesaggio,
- e ai fini della più ampia collaborazione da parte dei soggetti rappresentanti il territorio comunale, il presente documento è stato trasmesso a:
 - Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
 - Comitato cittadino Pari Opportunità;
 - Consulta del volontariato ed Associazioni di volontariato;
- considerato altresì che con la predetta deliberazione è stato disposto di individuare:
 - nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle

valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

- nel Servizio Ambiente, il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente, può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

Preso atto del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla determinazione dirigenziale n. 961 del 15/11/2021 ed alla determinazione dirigenziale n. 978 del 17/11/2021 per correzione di mero errore materiale, a firma dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., all. sub C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il tutto pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, in attuazione dei propri obiettivi di governo strutturale, intende procedere all'attivazione dei processi di riconversione e riqualificazione delle aree produttive dismesse, favorendo contestualmente la localizzazione di funzioni connesse all'innovazione e ricerca, costituenti elementi di qualità del sistema urbano e territoriale;

Vista la proposta di Variante depositata ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, c. 3, della L.R. 65/2014 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati scritti e grafici, depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Tecnico dell'Ente:

VAS – Documento conclusivo – Determinazione Dirigenziale n.961 del 15/11/2021 e Determinazione Dirigenziale n.978 del 17/11/2021 per correzione di mero errore materiale;

A VARIANTE SCHEDA 1 comparto 26 P.O.C.

1/46. A.01 Relazione proposta di PdR e contestuale variante al P.O.C.

2/46. A.02 Scheda norma 26.1 POC (vigente/proposta variante)

3/46. A.03 Schema grafico proposta di variante al POC

B PIANO DI RECUPERO

4/46. B.01 Relazione tecnico illustrativa

5/46. B.02 Norme Tecniche di Attuazione

6/46. B.03 Relazione studio idraulico

7/46. B.04 Relazione geologica di fattibilità

8/46. B.05 Valutazione Previsionale di Impatto Acustico

9/46. B.06 Relazione agronomica

10/46. B.07 Consistenza edilizia-urbanistica Verifica di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale

11/46. B.08 Documentazione fotografica

Elaborati grafici Stato attuale :

12/46. B.10 Inquadramento territoriale 1:5000

13/46. B.11 Inquadramento urbanistico, estratto catastale e vincoli varie

14/46. B.12 Rappresentazione fotografica del contesto paesaggistico- ambiti di percezione e planimetria urbana varie

- 15/46. B.13 Sintesi delle rilevazioni paesaggistiche- valori di paesaggio 1:2000
- 16/46. B.14a Rilievo piani-altimetrico 1:250
- 17/46. B.14b Rilievo piani-altimetrico 1:250
- 18/46. B.15a Rilievo sezioni ambientali 1:250
- 19/46. B.15b Rilievo sezioni ambientali 1:250
- 20/46. B.16 Planimetria generale, prospetti ambientali, consistenza attuale 1:500
- 21/46. B.17 Analisi del degrado 1:1000
- 22/46. B.18 Studio idraulico stato attuale -
Elaborati grafici Stato di progetto :
- 23/46. B.19 Planimetria urbana 1:2000
- 24/46. B.20 Planimetria generale 1:500
- 25/46. B.21 Planimetria Zonizzazione, UMI, Aree a Standard 1:1000
- 26/46. B.23 Planivolumetrico 1:500
- 27/46. B.24 Sistemazioni esterne: progetto del verde 1:500
- 28/46. B.25 Opere di messa in sicurezza idraulica e di mitigazione del rischio 1:250
- 29/46. B.26 Studio idraulico stato di progetto -
- 30/46. B.27 Edificio Direzionale – piante 1:200
- 31/46. B.28 Edificio Direzionale – prospetti-sezioni 1:200
- 32/46. B.29 Centro Polivalente – piante-prospetti-sezioni
- 33/46. B.30 Adeguatezza architettonica e congruità paesaggistica -Rendering -
- 34/46. B.31 Stato sovrapposto -piante, prospetti 1:1000

C OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 35/46. C-URB 01 Relazione opere di urbanizzazione
- 36/46. C-URB 02 Computo Metrico estimativo
- 37/46. C-URB 03 Elenco Prezzi Unitari
- 38/46. C-URB 04 Pareri Enti Elaborati grafici Stato attuale
- 39/46. C-URB 05 Enel, gas metano, acquedotto, fognatura bianca, telecom 1:500 Elaborati grafici
Stato di progetto
- 40/46. C-URB 06 Enel, telefonia, gas, acquedotto 1:500
- 41/46. C-URB 07 Fognatura bianca 1:500
- 42/46. C-URB 08 Illuminazione pubblica 1:500
- 43/46. C-URB 09 Planimetria area pubblica, sezioni e particolari varie

D MOBILITA'

- 44/46. D.02 Sistema Mobilità
- 45/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 1 Relazione
- 46/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 2 Planimetria

Visto lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109, c. 1, lett. h), della L.R. 65/2014 e s.m.i, all. sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere espresso in data 23/11/2021 dal Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in merito alle opere di urbanizzazione primaria previste in cessione dalla proposta di Piano di Recupero;

Dato atto che la variante al POC in oggetto non comporta impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e non è soggetta alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25, c. 1, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Considerato che il POC vigente risulta conformato al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (relativa alla conformazione del POC) e che nell'ultima seduta della Conferenza Paesaggistica, tenutasi il 18-12-2019 è stato specificato quanto segue: "La Conferenza precisa altresì che qualsiasi modifica allo strumento di pianificazione in oggetto dovrà essere sottoposta alle stesse procedure di conformazione attuate in questo procedimento"; pertanto per la variante in oggetto sarà attivata la procedura prevista all'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'adozione della Variante proposta;

Visti:

- l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio della Provincia di Lucca in data 22/11/2021, prot. n. 452250, ai sensi e per gli effetti del DPGR 30/01/2020, n. 53/R, iscritto nel registro dei depositi con il n. 2238 del 22/11/2021;
- la relazione della Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., all. sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti, altresì:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, e s.m.i., "Norme per il governo del territorio" ed in particolare:
 - il capo I del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio", con specifico riferimento all'articolo 14 "Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti" e l'articolo 17 "Avvio del procedimento";
 - il capo V del Titolo II "Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio", con specifico riferimento all'articolo 37 "Il garante dell'informazione e della partecipazione" e l'art. 38 "Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006, n. 152, e s.m.i. "Codice dell'Ambiente", Parte II Titolo II articoli dall'11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la Legge Regionale 10 febbraio 2010, n. 10, e s.m.i., "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della L.R. 65/2010. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione";
- l'allegato A alla delibera di G.R.T. n. 1112 del 16/10/2017: Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36 comma 5 L.R. 65/2014 e s.m.i.;

- la Legge Regionale n. 41/2018 e s.m.i. recante norme in materia di gestione del rischio alluvione e potenziamento dei corsi d'acqua;
- il vigente PGRA del Bacino del Fiume Arno dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- l' art. 21 Disciplina di Piano, dell'Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37, pubblicata sul B.U.R.T. Il 20/05/2015, ed in particolare la Disciplina d'Ambito 8 – Piana Livorno-Pisa-Pontedera;

Visti, altresì:

- il vigente Piano Strutturale Comunale;
- il vigente Piano Operativo Comunale ed in particolare:
 - l'articolo 24 delle Norme Tecniche di Attuazione, “Servizi ed attrezzature di interesse generale”, comma 6 (zone F4), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Operativo Comunale, recante la disciplina per le parti di territorio destinate ad attività ricettive, ricreative, culturali e servizi di interesse collettivo;
 - il Titolo IV delle Norme Tecniche di Attuazione “Tutela dell'integrità fisica e paesaggistica del territorio”, Capo I “Disciplina paesaggistica”, come riunita all'interno dell'allegato 5C – Documento di conformazione al Piano Paesaggistico;

Preso atto che, a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16/12/2016, ed in particolare delle disposizioni di cui all'articolo 6, è previsto che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione per appello nominale, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.23 Votanti N.15
 Favorevoli N.15
 Contrari N.==
 Astenuti N.8(Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

- 1. di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di prendere atto** del provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla determinazione dirigenziale n. 961 del 15/11/2021 ed alla determinazione dirigenziale n. 978 del 17/11/2021 per correzione di mero errore materiale, contenente il documento

conclusivo a firma dell'Autorità Competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., all. sub C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- 3. di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, c. 3, della L.R. 65/2014 e s.m.i., la variante al Piano Operativo Comunale per la modifica della disciplina della Scheda Norma n. 1 dell'UTOE 26 – Palazzetto, costituita dai seguenti elaborati scritto-grafici depositati in atti:

VAS – Documento conclusivo - Determinazione Dirigenziale n.961 del 15/11/2021 e Determinazione Dirigenziale n.978 del 17/11/2021 per correzione di mero errore materiale

A VARIANTE SCHEDA 1 comparto 26 P.O.C.

1/46. A.01 Relazione proposta di PdR e contestuale variante al P.O.C.

2/46. A.02 Scheda norma 26.1 POC (vigente/proposta variante)

3/46. A.03 Schema grafico proposta di variante al POC

B PIANO DI RECUPERO

4/46. B.01 Relazione tecnico illustrativa

5/46. B.02 Norme Tecniche di Attuazione

6/46. B.03 Relazione studio idraulico

7/46. B.04 Relazione geologica di fattibilità

8/46. B.05 Valutazione Previsionale di Impatto Acustico

9/46. B.06 Relazione agronomica

10/46. B.07 Consistenza edilizia-urbanistica Verifica di Conformità Urbanistica Edilizia e Catastale

11/46. B.08 Documentazione fotografica

Elaborati grafici Stato attuale :

12/46. B.10 Inquadramento territoriale 1:5000

13/46. B.11 Inquadramento urbanistico, estratto catastale e vincoli varie

14/46. B.12 Rappresentazione fotografica del contesto paesaggistico- ambiti di percezione e planimetria urbana varie

15/46. B.13 Sintesi delle rilevazioni paesaggistiche- valori di paesaggio 1:2000

16/46. B.14a Rilievo plani-altimetrico 1:250

17/46. B.14b Rilievo plani-altimetrico 1:250

18/46. B.15a Rilievo sezioni ambientali 1:250

19/46. B.15b Rilievo sezioni ambientali 1:250

20/46. B.16 Planimetria generale, prospetti ambientali, consistenza attuale 1:500

21/46. B.17 Analisi del degrado 1:1000

22/46. B.18 Studio idraulico stato attuale -

Elaborati grafici Stato di progetto :

23/46. B.19 Planimetria urbana 1:2000

24/46. B.20 Planimetria generale 1:500

25/46. B.21 Planimetria Zonizzazione, UMI, Aree a Standard 1:1000

26/46. B.23 Planivolumetrico 1:500

27/46. B.24 Sistemazioni esterne: progetto del verde 1:500

28/46. B.25 Opere di messa in sicurezza idraulica e di mitigazione del rischio 1:250

29/46. B.26 Studio idraulico stato di progetto -

- 30/46. B.27 Edificio Direzionale – piante 1:200
31/46. B.28 Edificio Direzionale – prospetti-sezioni 1:200
32/46. B.29 Centro Polivalente – piante-prospetti-sezioni
33/46. B.30 Adeguatezza architettonica e congruità paesaggistica -Rendering -
34/46. B.31 Stato sovrapposto -piante, prospetti 1:1000

C OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 35/46. C-URB 01 Relazione opere di urbanizzazione
36/46. C-URB 02 Computo Metrico estimativo
37/46. C-URB 03 Elenco Prezzi Unitari
38/46. C-URB 04 Pareri Enti Elaborati grafici Stato attuale
39/46. C-URB 05 Enel, gas metano, acquedotto, fognatura bianca, telecom 1:500 Elaborati grafici Stato di progetto
40/46. C-URB 06 Enel, telefonia, gas, acquedotto 1:500
41/46. C-URB 07 Fognatura bianca 1:500
42/46. C-URB 08 Illuminazione pubblica 1:500
43/46. C-URB 09 Planimetria area pubblica, sezioni e particolari varie

D MOBILITA'

- 44/46. D.02 Sistema Mobilità
45/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 1 Relazione
46/46 D. Viabilità via di Palazzetto tav. all 2 Planimetria

4. **di adottare, altresì**, lo Schema di Convenzione, all. sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
5. **di procedere**, ai sensi dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto il 16/12/2016, ed in particolare delle disposizioni di cui all'articolo 6, alla convocazione della Conferenza paesaggistica a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nell'ambito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
6. **di demandare** al Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente l'attuazione della presente deliberazione ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata gli adempimenti di cui all'art. 32 della L.R. e s.m.i. di seguito elencati:
 - pubblicazione sul B.U.R.T del relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
 - pubblicazione degli atti sul sito istituzionale del Comune;
 - modalità di informazione tramite i social e l'app Comunicare;
 - deposito presso la sede comunale della Variante per la durata di trenta giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione sul BURT durante i quali chiunque potrà prenderne visione; entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
7. **di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Successivamente , con separata votazione, per appello nominale, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.23 Votanti N.15

Favorevoli N.15

Contrari N.=

Astenuti N. 8(Boggi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Marzaro,Taccini,Vitiello)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Vice Segretario Generale
Dr. David Gay

(atto sottoscritto digitalmente)