

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI s.p.a.  
SCHEMA NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

proponente

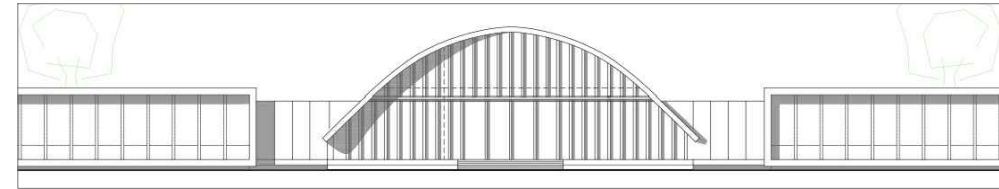
SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa  
amministratore unico MATTEO TODISCO  
Sede: Via del Brennero, 148 - 50123 Pisa - Cell. Fax: 050 4132914/2926  
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento

Redbox

LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO  
MASSIMO DEL SEPPA ARCHITETTO  
MANRICO LOGGI ARCHITETTO  
Via Ludovico il Moro 1, 50137 San Giuliano Terme (PI) - Tel. 050 541400  
E-mail: redbox@redbox.it

STUDIO YAVI GEOMETRI ASSOCIATI - PARRINI MICHELE  
Via Istituto Nord 21g, 50021 Cascina (PI) - Tel. 050 4132914  
E-mail: geometri@yavi.it



consulenza urbanistica e VAS

MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO  
Corso Italia 156, 50123 Pisa

strutture, sostenibilità, impianti, requisiti acustica e sicurezza

BST INGEGNERIA srl

Via Italia 395, 57128 Livorno

geologia

FABRIZIO ALVARES GEOLOGO

Via Ludovico il Moro 1, 50137 San Giuliano Terme (PI)

studi idraulici

STEFANO PAGLIARA PROF. INGEGNERE

Via Bonifino 14, 50123 Pisa

mobilità

TAGES SOCIETA' COOPERATIVA

Via Giosuè Carducci 640, 50016 San Giuliano Terme (PI)

agronomia

DOTT. AGR. ALESSANDRO FARNESI / DOTT. AGR. MICHELE CASTELLANI

Via Roma 101C, 50017 Pisa

coordinatore sicurezza e assistenza alla direzione lavori

CLAUDIO BULLERI PERITO INDUSTRIALE

Via Ravenna 425, 50123 Pisa

urbanistica - editing

ARIANNA NASSI D DI NASSO

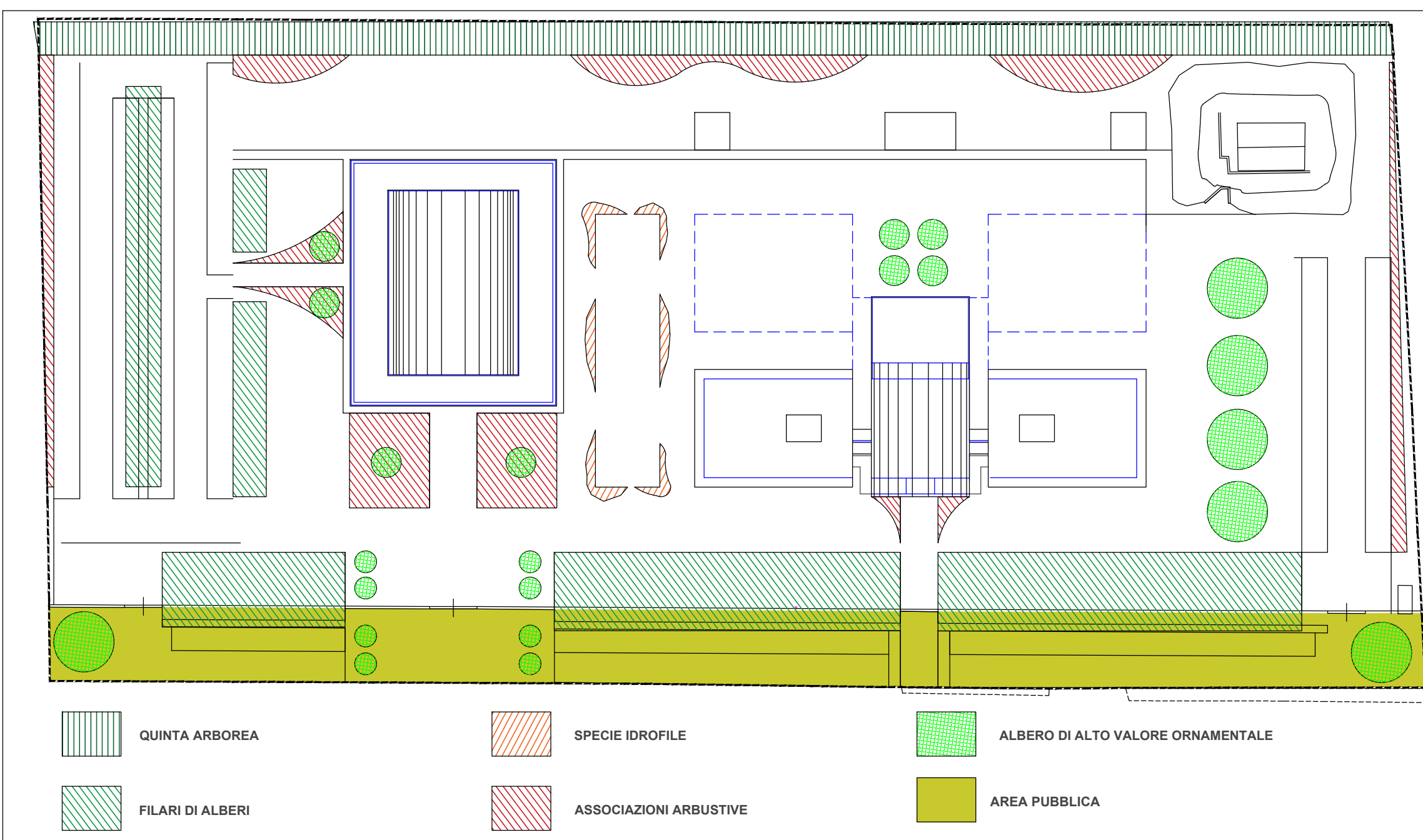
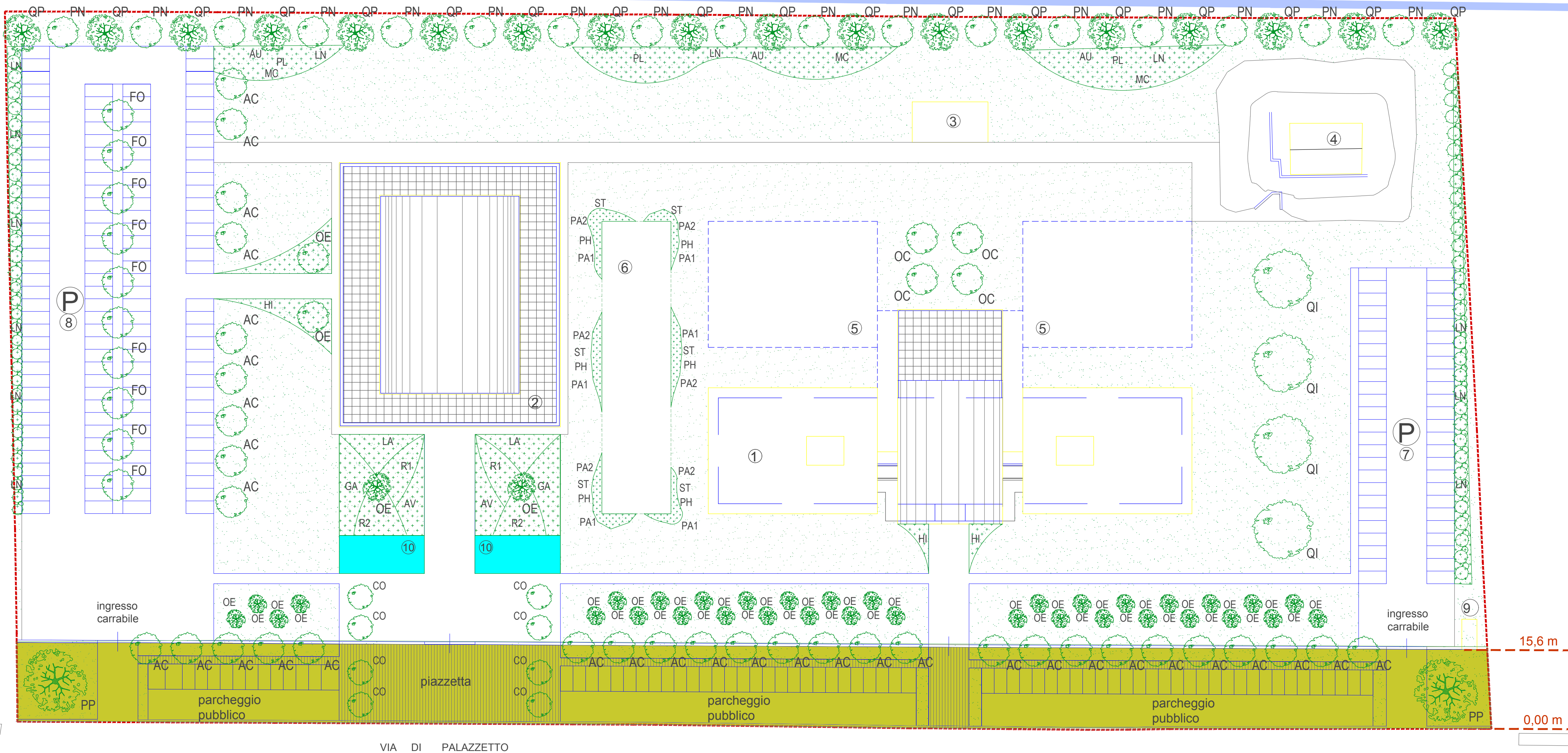
Via Ludovico il Moro 1, 50137 San Giuliano Terme (PI)

collaborazione

ROBERTO DELLA CROCE ARCHITETTO, GIACOMO PETRI INGEGNERE,  
LORENZO SPERA INGEGNERE, SANDRO GHEZZANI ARCHITETTO

Urbanistica	Architettonico	Strutture	Impianti	Acustica
DATA 2021 GIUGNO	REV. 00	SISTEMAZIONI ESTERNE: PROGETTO DEL VERDE		PROGETTO DEFINITIVO
				B.24 SCALA 1:500

PROGETTO DEL VERDE - Scala 1:500



STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE

- |                        |   |                                   |
|------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 SEDE CENTRALE FEDELI | 5 AREA PER AMPLIAMENTI                                  | 7 PARCHEGGIO UFFICI               |
| 2 EDIFICIO POLIVALENTE | 6 AREA DI COMPENSAZIONE IDRAULICA PROFONDA 1,00 m circa | 8 PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE |
| 3 CASA CUSTODE         |   | 9 CABINA ELETTRICA                |
| 4 LOCALE DEPOSITO      |   | 10 VASCHE DI ACQUA                |

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| LIMITE AREA DI INTERVENTO | AIUOLE ARBUSTIVE/ERBACEE                |
| AREA PUBBLICA             | MARCIAPIEDE                             |
| AREE A PRATO              | PARCHEGGIO (stalli e spazio di manovra) |
| VASCHE DI ACQUA           | SIEPE LINEARE ARBUSTIVA                 |

ELENCO SPECIE VEGETALI

ARBOREE

- QP. Quercia di palude (*Quercus palustris*)
- PN. Pioppo cipressino (*Populus nigra pyramidalis*)
- FO. Orniello (*Fraxinus ornus*)
- AC. Acero campestre (*Acer campestre*)
- OE. Olivo (*Olea europaea*)
- CO. Biancospino (*Crataegus oxyacantha*)
- PP. Platano Vallis Clausa (*Platanus platanor vallis clausa*)
- QI. Leccio (*Quercus ilex*)
- OC. Carpino nero (*Ostrya carpinifolia*)

ARBUSTIVE

- HI. Iperico sp. (*Hipericum sp.*)
- R1. Rosa sp. fiore bianco (*Rosa sp.*)
- R2. Rosa sp. fiore rosa (*Rosa sp.*)
- LA. Lavanda (*Lavandula angustifolia*)
- AV. Abelia variegata (*Abelia x grandiflora "Variegata"*)
- GA. Gaura (*Gaura lindheimeri*)
- AU. Corbezzolo (*Arbutus unedo*)
- MC. Mirto (*Myrtus communis*)
- PL. Lentisco (*Pistacia lentiscus*)
- LN. Alloro (*Laurus nobilis*)
- PH. Phormium tenax spp. (*Phormium tenax spp.*)

ERBACEE

- PA1. Pennisetum spp. "Follis aurea" (*Pennisetum alopecuroides "Follis aurea"*)
- PA2. Pennisetum spp. Moudry (*Pennisetum alopecuroides "Moudry"*)
- ST. Stipa (*Stipa tenuissima*)

- |                  |                        |                                   |
|------------------|------------------------|-----------------------------------|
| QUINTA ARBOREA   | SPECIE IDROFILE        | ALBERO DI ALTO VALORE ORNAMENTALE |
| FILARI DI ALBERI | ASSOCIAZIONI ARBUSTIVE | AREA PUBBLICA                     |