

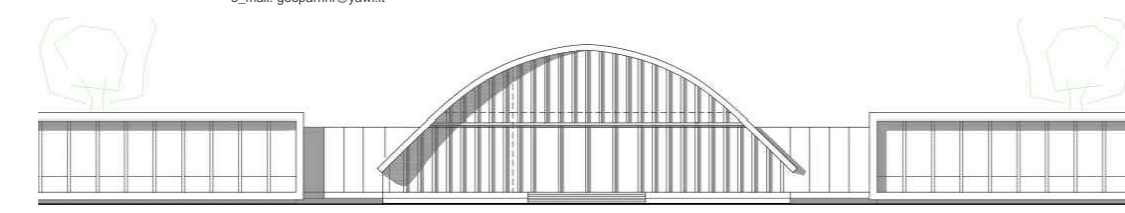
COMUNE DI **SAN GIULIANO TERME**

PIANO DI RECUPERO CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.O.C.
PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SOCIETA' CHIMICA FEDELI S.p.A.
SCHEDE NORMA N.1 - UTOE N. 26 - PALAZZETTO VIA DI PALAZZETTO N. 5,7,9

proponente
SOCIETA' CHIMICA EMILIO FEDELI spa
amministratore unico MATTEO TODISCO
Sede: Via di Brevorio, n. 48, 50123 Pisa - cod. Fisc. n. 01339740506
www.chimicafedeli.it - info@chimicafedeli.it

progettazione urbanistica, architettonica e coordinamento
Redbox
LUIGI PIEROTTI ARCHITETTO
MASSIMO DEL SEPPA ARCHITETTO
MANRICO LOGGI ARCHITETTO
Via Salaria 100, 00197 Roma - tel. 06/5111111
e-mail: info@redbox.it

STUDIO YAW, GEOMETRI ASSOCIATI - PARRINI MICHELE
Via Salaria 100, 00197 Roma - tel. 06/5111111
e-mail: info@yaw.it



consulenza urbanistica e VAS
MARCO MANCINO ARCHITETTURA DEL TERRITORIO
Via Salaria 100, 00197 Roma

strutture, sostenibilità, impianti, requisiti acustica e sicurezza
BST INGEGNERIA srl
Via Salaria 100, 00197 Roma

geologia
FABRIZIO ALVARES GEOLOGO
Via Salaria 100, 00197 Roma

studi idraulici
STEFANO PAGLIARA PROF. INGEGNERE
Via Salaria 100, 00197 Roma

mobilità
TAGES SOCIETA' COOPERATIVA
Via Salaria 100, 00197 Roma

agronomia
ALESSANDRO FARNESI AGRONOMO
Via Salaria 100, 00197 Roma

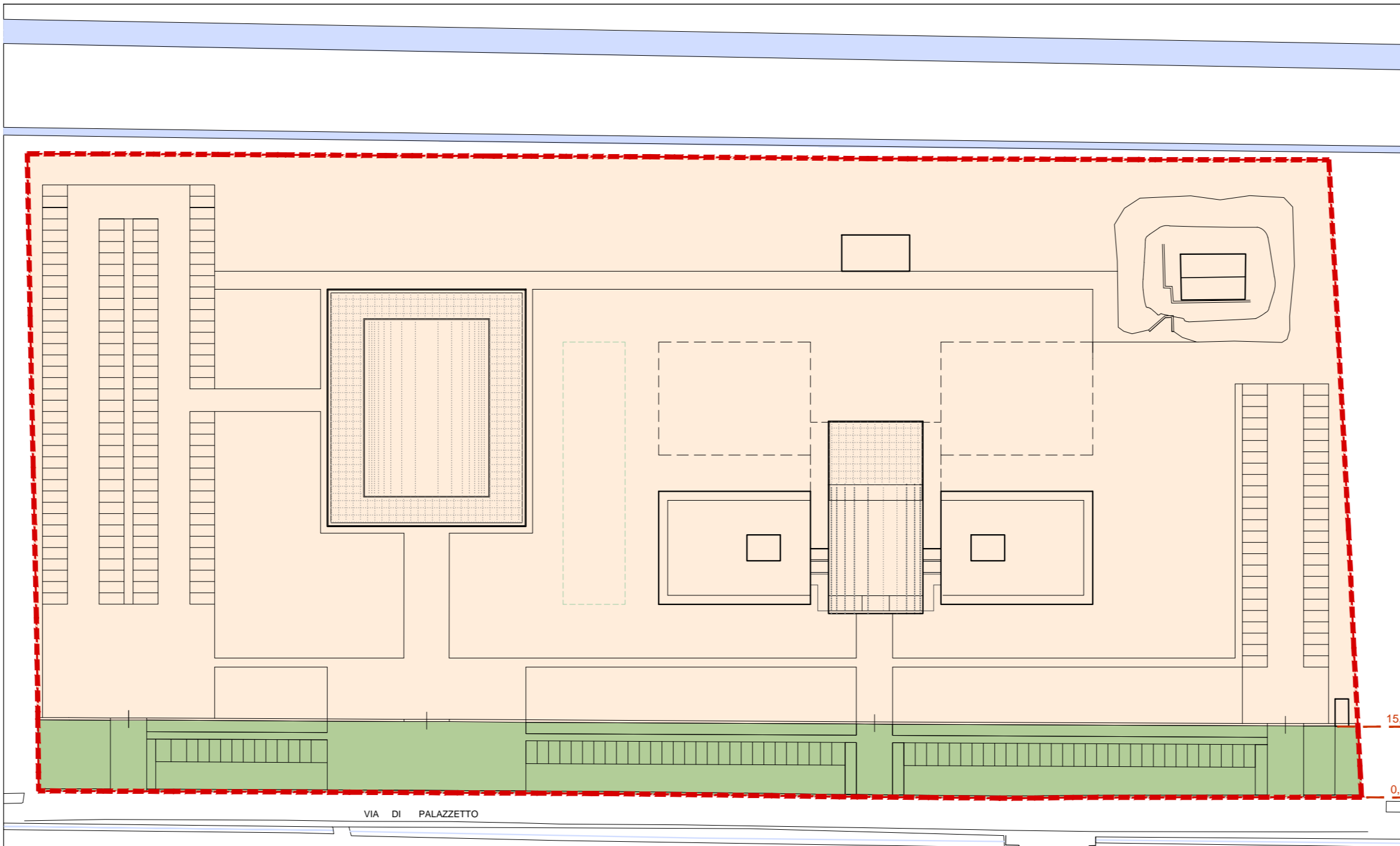
coordinatore sicurezza e assistenza alla direzione lavori
CLAUDIO SULLERI PERITO INDUSTRIALE
Via Salaria 100, 00197 Roma

urbanistica - editing
ARBANNA NASSI O DI NASSO
Via Salaria 100, 00197 Roma

collaborazione
ROBERTO DELLA CROCE ARCHITETTO, GIANCARLO VENTRI INGEGNERE,
CORRADO SPINA INGEGNERE, SANDRO GREGAZZI ARCHITETTO

| | | | | |
|------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Urbanistica | Architettura | Strutture | Impianti | Acustica |
| DATA 2021 GIUGNO | REV. 00 | STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE, UMI, AREE A STANDARD | | TAVOLA B21 SCALA 1:1000 |

AREA PRIVATA E AREA PUBBLICA DA CEDERE

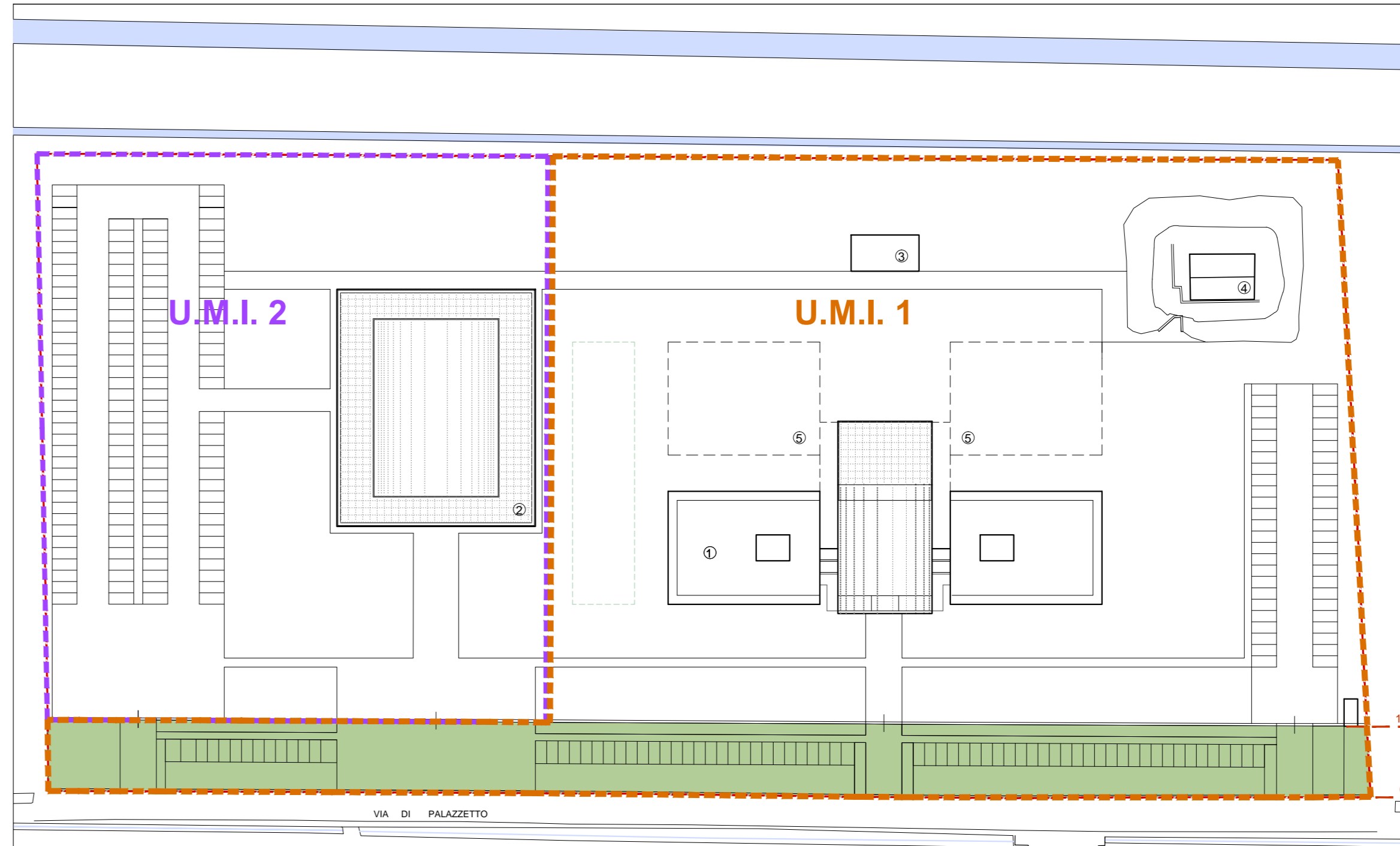


STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1.000

| TABELLA CONTEGGI | |
|-----------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (SE) DA RILIEVO | 40.725 mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA (SF) | 36.125 mq |
| AREE DA CEDERE (Standard pubblici) | 4.600 mq |

FUNZIONI AREE PUBBLICHE
 LIMITE AREA DI INTERVENTO
 AREA PRIVATA (SIP, FONDIARIA)
 AREA DA CEDERE (STANDARD PUBBLICI)

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

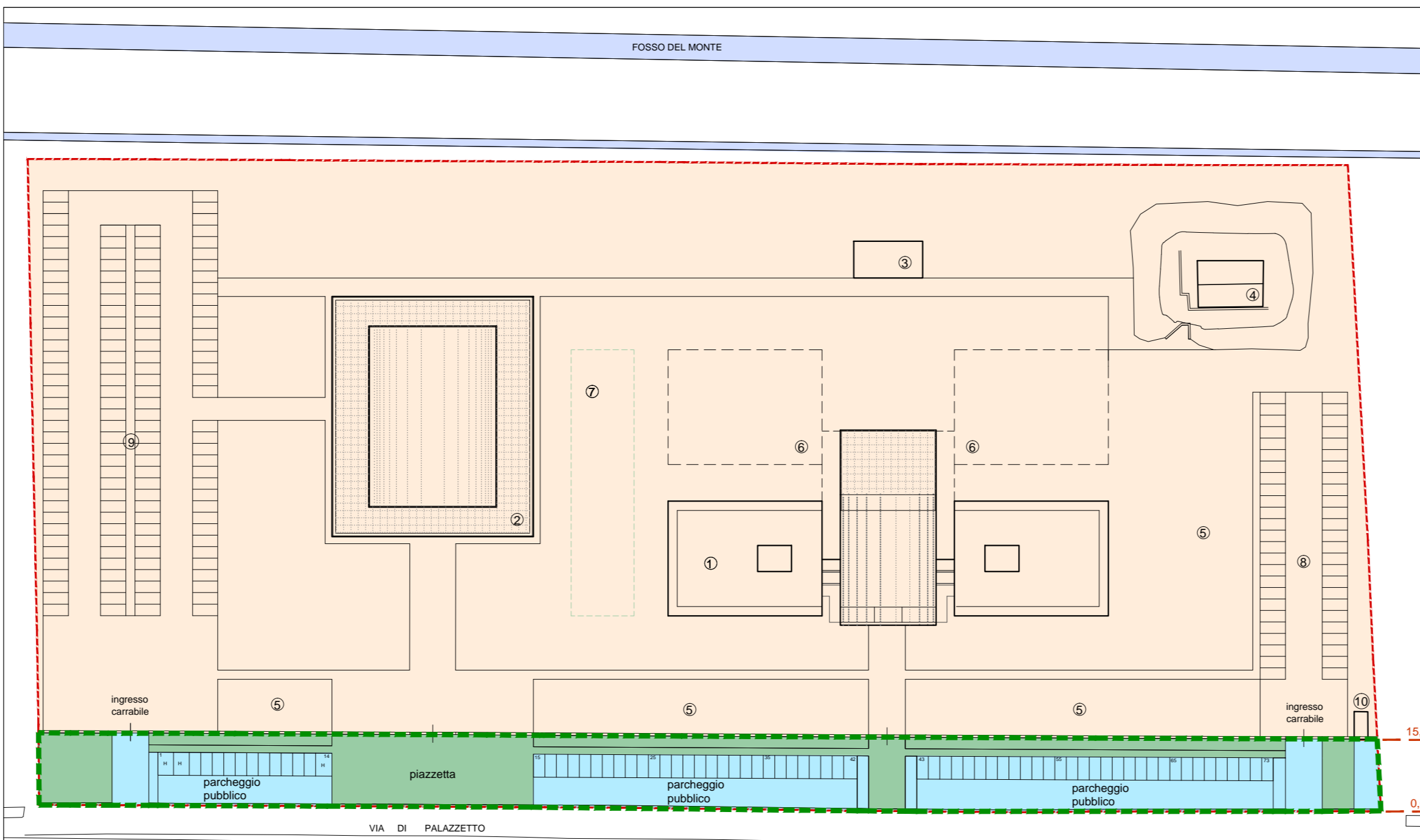


STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1.000

| TABELLA CONTEGGI | |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (SE) DA RILIEVO | 40.725 mq |
| SUPERFICIE FONDIARIA (SF) | 36.125 mq |
| SUPERFICIE UMI 1 | 22.225 mq (S.U.L. 3350 mq) |
| SUPERFICIE UMI 2 | 13.900 mq (S.U.L. 2100 mq) |
| AREE DA CEDERE (Standard pubblici) | 4.600 mq |

STANDARD D.M.1444/68
 U.M.I. 1 - CENTRO DIREZIONALE E AREE PUBBLICHE A STANDARD
 Subcomparto 26.1.1a
 1 SEDE CENTRO DIREZIONALE CHIMICA FEDELI
 3 CASA CUSTODE
 4 LOCALE DEPOSITO
 5 MODULO DI CRESCITA
 AREA DA CEDERE (STANDARD PUBBLICI)
 U.M.I. 2 - CENTRO POLIVALENTE
 2 EDIFICIO POLIVALENTE

STANDARD PUBBLICI (D.M.1444/68)

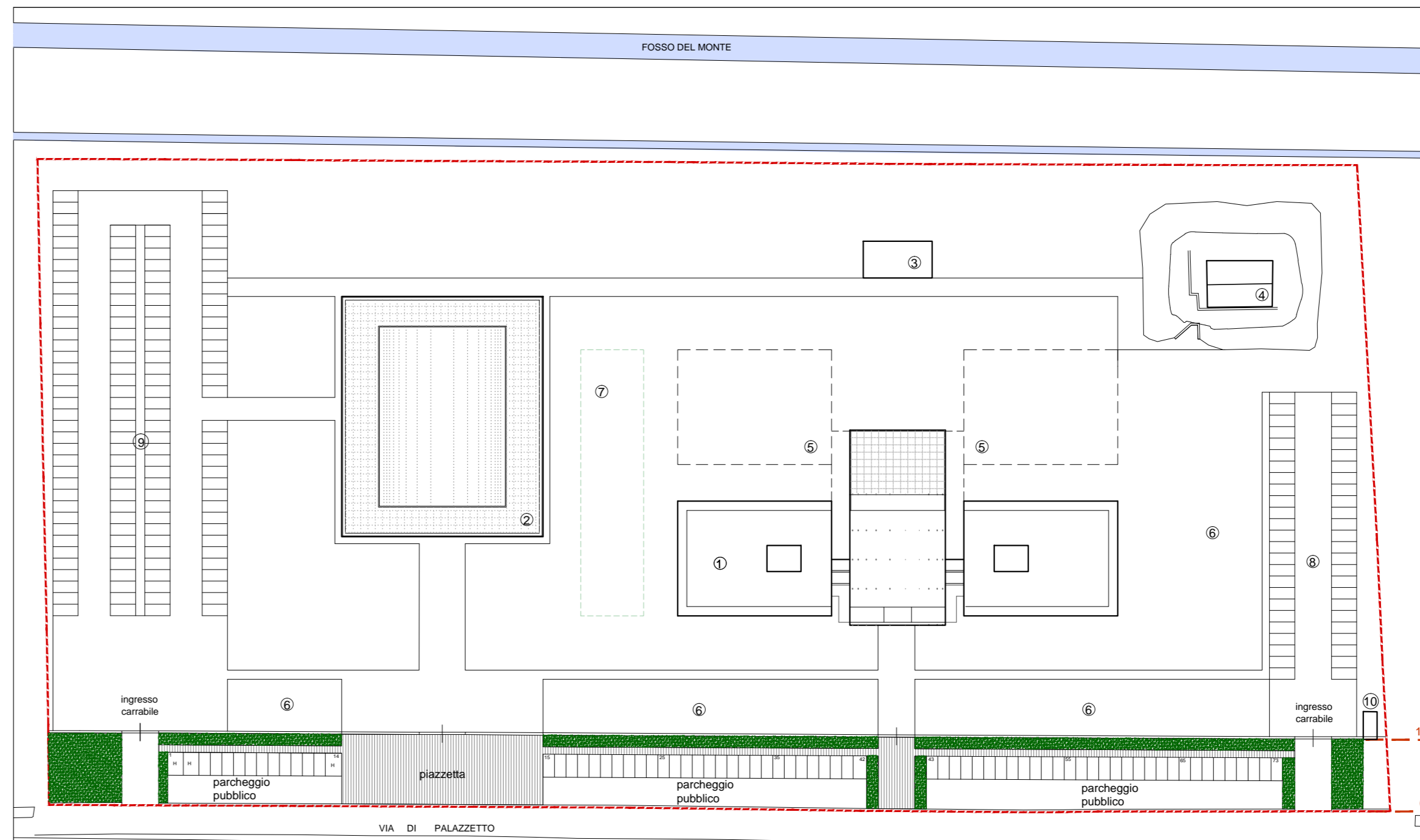


STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1.000

| AREE DA CEDERE | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| DM 1444/1968 - SLL x 80% e cui 40% a parcheggio | |
| SUPERFICIE UTILE LORDA (SLL) | 5.450 mq |
| STANDARD minimo (SLL) 5.450 mq x 80% = 4.360 mq di cui a PARCHEGGIO 2.180 mq | |
| STANDARD DI PROGETTO | 4.600 mq x 4.360 mq |
| STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO | 2.638 mq x 2.180 mq |
| STANDARD A VERDE PUBBLICO DI PROGETTO | 1.962 mq |

STANDARD D.M.1444/68
 LIMITE AREA DI INTERVENTO
 SUPERFICIE FONDIARIA
 AREA DA CEDERE (STANDARD PUBBLICI)
 AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
 AREA A VERDE PUBBLICO

FUNZIONI E DIMENSIONAMENTO



STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1.000

| TABELLA CONTEGGI | |
|-----------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (SE) DA RILIEVO | 40.725 mq |
| SUPERFICIE UTILE LORDA (SLL) | 5.450 mq |

FUNZIONI
 1 SEDE CENTRO DIREZIONALE CHIMICA FEDELI
 2 EDIFICIO POLIVALENTE
 3 CASA CUSTODE
 4 LOCALE DEPOSITO
 5 MODULO DI CRESCITA
 6 FLARE DI OLIVI
 7 AREA DI COMPENSAZIONE IDRICA
 8 PARCHEGGIO UFFICI
 9 PARCHEGGIO EDIFICIO POLIVALENTE
 10 NUOVA CABINA ELETTRICA

FUNZIONI AREE PUBBLICHE
 LIMITE AREA DI INTERVENTO
 VERDE
 MARCIAPIEDE / PIAZZETTA
 PARCHEGGIO N.73 STALLI DI CUI 8,8 PER DISABILI AI SENSI DEL DPGR 418