



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE TECNICO

Servizio Ambiente Protezione Civile

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER DELLA LR 10/2010 E SMI FINALIZZATO ALLA VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 E S.M.I., PER REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE A PARCHEGGIO ATTESTATE IN VIA TONIOLO (INCROCIO VIA TORRICELLI), IN VARIAZIONE A LOCALIZZAZIONE VIGENTE

PARERE AUTORITÀ COMPETENTE

L'Autorità Competente

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 26/04/1989 è stato approvato il progetto di coltivazione della cava di argilla e sabbia di proprietà DONATI LATERIZI S.R.L. posta in frazione di Campo, nei termini stabiliti dalla L.R. n.36/80; con Convenzione n° Rep. 9068/1989 si autorizzava la medesima Ditta all'attività di coltivazione della cava, per la durata massima di anni venti;
- in data 24 febbraio 2000 con atto Rep. n. 13638 veniva sottoscritta una nuova Convenzione tra le parti, di modifica ed integrazione della precedente; nuovamente, con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 4 aprile 2019 è stato approvato un nuovo *schema di Convenzione che ha apportato modifiche ed integrazione della precedente Convenzione Rep. n. 13638 del 24.02.2000*". La nuova Convenzione è stata stipulata in data 11 aprile 2019, con n. Rep. 15208 Serie IT 2420;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 2 – “Obblighi della Ditta” della sopracitata Convenzione, stipulata in data 11 aprile 2019, *“La ditta DONATI Laterizi s.r.l., al fine di ottemperare agli obblighi convenzionali di cui agli atti Rep. 9068 del 31.08.1989 e Rep. n. 13638 del 24.02.2000, si obbliga verso l'Amministrazione Comunale a realizzare e consegnare le opere come meglio descritte nei progetti approvati con delibere di Giunta Comunale di cui in premessa, per un importo complessivo, comprese le spese tecniche ed ogni altro onere necessario a dare il lavoro compiuto e finito a regola d'arte, pari ad € 724.467,51, IVA di legge compresa”,* secondo la tempistica ivi definita;
- al punto 8 del medesimo art. 2 è prevista la *“Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio” - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli - per l'importo complessivo € 51.000,00”;*

Considerato, altresì, che il suddetto intervento è ricompreso nello studio di fattibilità già approvato in linea tecnica con deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 18/12/2018, relativo alla realizzazione di varie aree a parcheggio in frazione di Campo;

Atteso che con Delibera di G.C. n. 124 del 12/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'intervento denominato *“Realizzazione di nuove aree a parcheggio in loc. Campo 2° stralcio - Parcheggio lungo via Toniolo in prossimità di via Torricelli”*, trasmesso dal professionista incaricato da DONATI LATERIZI SRL, assunto al protocollo dell'Ente al n. 18073 del 04/05/2022 e successivamente integrato con nota prot. n. 19105 del 10/05/2022, costituito dai seguenti elaborati;

1/11- RELAZIONE TECNICA
2/11- QUADRO ECONOMICO
3/11- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4/11 -DOCUMENTAZIONE CATASTALE
5/11- ELENCO PREZZI
6/11 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7/11 - ANALISI PREZZI
8/11 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
9/11 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA
10/11-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Elaborati da n°1 a n°6);
11/11-ELABORATI GRAFICI (Tavole 01A, 02A, 03A, 04A)

Preso, altresì, atto che:

- rispetto alla superficie prevista nel vigente Piano operativo comunale (POC), l'area a parcheggio prevista in progetto è stata incrementata al fine di consentire la realizzazione di un numero maggiore di posti auto;
- pertanto, ai fini della realizzazione dell'intervento previsto in progetto, è necessario che lo stesso sia recepito nel vigente POC con apposita variante mediante approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Vista la Delibera di G.C. n 92/2022 con la quale:

- è stato avviato il procedimento di **verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S.** ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., finalizzato alla variante in oggetto

- si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della L.R. 10/2010 “ Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza” e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:

la Giunta Comunale quale Autorità proponente;

il Consiglio Comunale quale Autorità procedente;

la Dott.ssa Elena Fantoni Funzionario del Servizio Ambiente quale Autorità competente;

- si è stabilito di attivare il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 “ Variante mediante approvazione del progetto” della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

- si è stabilito di individuare nel Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità proponente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS e nel Servizio Ambiente e Protezione Civile il supporto tecnico ed istruttorio del quale l'Autorità competente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all'espletamento delle attività che ad essa competono sul procedimento di VAS;

Dato atto che, sotto il profilo urbanistico, il Comune di San Giuliano Terme:

1. con delibera di C.C. n° 36 del 26.07.2018,e, ha adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R.65/2014 e s.m.i., con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2. con delibera di C.C. n° 13 del 4 aprile 2019:

- ha avviato il procedimento di Conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'articolo del PIT/PPR. La Conferenza paesaggistica tenutasi presso la Regione Toscana in data 16 luglio 2019, ha espresso parere favorevole (con prescrizioni), ritenendo il POC conforme al PIT-PPR . Le prescrizioni sono state recepite negli elaborati scritto grafici del POC;
- ha deliberato la conclusione del processo di Valutazione Ambientale Strategica;

3. con delibera di C.C. n 54 del 30/10/2019, ha approvato il Piano Operativo Comunale;

4. con deliberazioni di C.C. n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 ha aggiornato rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 il quadro conoscitivo e rettificato errori materiali degli elaborati costituenti il POC,;

5. con deliberazione di G.C.n. 250 del 25/11/2019 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e avviato il procedimento di VAS ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i.;

Preso atto della Relazione motivata redatta dall' Arch Monica Luperi, Responsabile del procedimento e supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente in data 24/05/2020 prot. int. n. 21427;

Preso atto in particolare che il Responsabile del procedimento, nella predetta relazione, evidenzia:

- la proposta di variante riguarda il progetto del parcheggio posto in via Toniolo angolo via Torricelli - Frazione di Campo -, identificato al Catasto Terreni al Foglio 95, particelle 322 e 503, di proprietà dell'Amministrazione Comunale e va ad ampliare gli spazi destinati a parcheggio ridisegnando l'area identificata come verde pubblico attrezzato;

- l'area interessata dal progetto del parcheggio è compresa all'interno del territorio urbanizzato, ed è identificata all'interno dell'UTOE 30 – Campo, nel Sistema Funzionale - come area a parcheggio esistente e come area destinata a Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) (art. 24), in particolare zona F1- Aree destinate a verde pubblico attrezzato. Le modifiche sono ricomprese nella scheda della contabilità delle dotazioni dell'UTOE n. 30 – Campo; la modifica al Piano, comporta una riduzione dell'area a verde attrezzato, pari a mq 1111,55 e non comporta criticità interna all' UTOE;

- la variante è coerente con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo finalizzati alla valorizzazione e recupero del territorio, dei suoi valori monumentali e paesaggistici.

- la variante urbanistica proposta, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., è coerente con gli obiettivi sviluppati con il Piano Operativo Comunale “*individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27 (Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica)*” e con l' art. 25 comma 9 delle N.T.A. del P.O.C.;

- le azioni della variante correlate al suddetto obiettivo consistono in:

- *ampliamento della superficie destinata a parcheggio esistente nell'UTOE 30 Campo;*
- *aumento della dotazione di parcheggi*
- *modifica della destinazione omogenea da F1 (Aree destinate a verde pubblico attrezzato- art.24 N.T.A.) a Parcheggio (Infrastrutture viarie - art. 25 N.T.A.);*

- le modifiche da apportare non hanno effetti significativi sulle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio;

Ritenuto:

1. di condividere quanto evidenziato dal Responsabile del procedimento;

2. che le modifiche previste dalla variante non determinino effetti ambientali attesi diversi da quelli già valutati in sede di VAS del P.O.C. e non comportino effetti negativi in ordine alle attuali previsioni del P.O.C., ma confermino l'impostazione generale degli strumenti urbanistici comunali generali.

3. le modifiche da apportare non abbiano effetti negativi in merito alle componenti ambientali e paesaggistiche del territorio;

TUTTO CIO' PREMESSO

in qualità di Autorità Competente per il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (L.R. 10/2010 art 5 c. 3 ter) della variante al POC, finalizzato all'ampliamento dell'Area a parcheggio in oggetto, posta in via Toniolo – incrocio con via Torricelli, Campo, si propone:

1. Di concludere la procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata in oggetto, effettuata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010. e smi., escludendo la variante dall'Assoggettabilità a VAS.

L'Autorità Competente
Dott.ssa Agr. Elena Fantoni
F.to digitalmente