



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 79 del 29/09/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

L'anno 29/09/2022, addi ventinove del mese di Settembre alle ore 18:00 , nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 29/09/2022, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO		X	15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE		X	16	MARZARO GIANMARCO		X
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA		X
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	VITIELLO LUIGI	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 21 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO, PORCARO ALBERTO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CEC CARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, CECHELLI MATTEO, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge il Comune di San Giuliano Terme è stato approvato Piano Strutturale;
- con deliberazione consiliare n. 54 del 30/10/2019, esecutiva, ad oggetto “Piano Operativo Comunale approvazione ai sensi dell’art. 19 della L.R. N. 65/2014 – Adozione nuove previsioni conseguenti l’esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica L.R. n. 10/2010”, pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 in data 08.01.2020 ed efficace dal 06.02.2020, è stato approvato il Piano Operativo Comunale e sono state adottate nuove previsioni e concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 12/05/2020, esecutiva, ad oggetto “Piano Operativo Comunale, approvazione ai sensi dell’art. 19 della L.R. 10 Novembre 2014 N. 65 e smi delle previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019 in conseguenza dell’esito delle controdeduzioni”, pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 in data 17.06.2020 ed efficace dal 16.07.2020, sono state approvate le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 30/07/2020, esecutiva, si è provveduto all’Aggiornamento del quadro conoscitivo e alla rettifica errori materiali degli elaborati costituenti il piano operativo comunale vigente, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i., pubblicato sul B.U.R.T. n. 36 in data 16.09.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Comunale ai sensi dell’articolo 17 della Legge Regionale Toscana 65/2014 e s.m.i. ed ai sensi dell’articolo 21 della disciplina del PIT/PPR e l’avvio del procedimento di VAS ai sensi dell’articolo 23 della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i.;

Visti:

- l’informativa di proposta n. 360/2022 del Regolamento in oggetto presentata alla Giunta Comunale;
- la Relazione Tecnica del Funzionario P.O. del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata *Arch. Monica Luperi* e costituente allegato A) alla presente deliberazione;
- l’Allegato C) alla presente deliberazione costituente modifica alle deliberazione n. 30 del 13/06/2017 modificata con Delibera C.C. n. 35 del 09/06/2021 alla presente deliberazione;

Preso atto che:

- il Servizio Urbanistica ha redatto il “**Regolamento per l’edilizia Residenziale e Sociale**”, Allegato B) alla presente deliberazione;

Visto:

- l’articolo 63 “Attuazione delle politiche per la casa negli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica” della legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;
- gli articoli 8 comma 5 e 19 comma 11 delle Norme Tecniche del piano operativo Comunale vigente;

- l'art. 1 del Decreto Ministero Infrastrutture 22.04.2008 “Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato” in particolare viene definito l'alloggio sociale come *“l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie.”*;

- la Delibera C.C. n. 30 del 13/06/2017 modificata con Delibera C.C. n. 35 del 09/06/2021 il Regolamento per la determinazione e la corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard.

-art.42 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti	N.21	Votanti	N.14
Favorevoli	N.14		
Contrari	N.==		
Astenuti	N.7 (Boggi, Casucci, Marmeggi, Diversi, Taccini, Vitiello, Marrocu)		

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

D E L I B E R A

- 1) Di approvare quanto espresso in premessa;
- 2) Di prendere atto della Relazione Tecnica del Funzionario P.O. del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Arch. *Monica Luperi* e costituente allegato A) alla presente deliberazione;
- 3) Di approvare il **Regolamento per l'edilizia Residenziale e Sociale**, Allegato B) alla presente deliberazione;
- 4) Di approvare l' Allegato C) costituente modifica alle deliberazione n. 30 del 13/06/2017 modificata con Delibera C.C. n. 35 del 09/06/2021 alla presente deliberazione;
- 5) Di proporre al Consiglio Comunale la delibera relativa all'approvazione del **Regolamento per l'edilizia Residenziale e Sociale**;
- 6) Di dare mandato al Servizio Urbanistica di procedere alla pubblicazione del suddetto Regolamento sul sito del Comune, sull'app Comunicare e sui social;
- 7) Di incaricare dell'esecuzione del presente atto e dell'adeguamento degli atti correlati gli uffici Comunali Urbanistica e Segreteria ognuno per la parte di rispettiva competenza;
- 8) Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i..

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti	N.21	Votanti	N.14
Favorevoli	N.14		
Contrari	N.=		
Astenuti	N. 7	(Boggi, Casucci, Marmeggi, Diversi, Taccini, Vitiello, Marrocu)	

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)