



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N° 237 del 21/10/2021

OGGETTO: COMPARTO 4, SUB 4A, DELL'UTOE 32 LA FONTINA/PRATICELLI - PIANO PARTICOLAREGGIATO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA E SCHEMA DI CONVENZIONE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori della Giunta si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, l'Assessore Filippo Pancrazzi, l'Assessore Matteo Cecchelli, l'Assessore Gabriele Meucci, l'Assessore Roberta Paolicchi, l'Assessore Lara Cecchelli, l'Assessore Francesco Corucci e il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore	CECCHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 22/05/2018, con prot. n. 19981, successivamente integrato ed in ultimo in data 17/05/2021 con prot. n. 18827, FINEURO CASA SAS DI FLAMINI DI VANO MICHELE & C. SAS E FINEURO SAS DI NANNICINI MATTEO & C., con sede legale in Pisa, via di Gello 17, nella qualità di soggetto proprietario, ha presentato istanza per l'attuazione del Piano Particolareggiato Convenzionato di iniziativa privata relativo al Comparto 4, sub 4a, dell'UTOE 32 La Fontina/Praticelli;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 08/07/2021, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., detto piano è stato adottato insieme con il relativo Schema di Convenzione;

Visti:

- gli elaborati costituenti il suddetto Piano Particolareggiato, tutti depositati presso il Settore Tecnico ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - 1/23 Relazione tecnico descrittiva generale
 - 2/23 Relazione di fattibilità geologica
 - 3/23 Relazione idraulica
 - 4/23 Norme Tecniche di Attuazione
 - 5/23 Relazione fognature
 - 6/23 Relazione delle opere di urbanizzazione
 - 7/23 Computi metrici opere di urbanizzazione: opere interne, opere esterne
 - 8/23 Elenco Prezzi Unitari
 - 9/23 Relazione Illuminotecnica
 - 10/23 Tav.1 - Inquadramento urbanistico catastale, indicazione delle proprietà,
 - 11/23 Tav.2 - Riperimetrazione del comparto e adeguamento scheda norma POC
 - 12/23 Tav.3 - Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica, scala 1:500
 - 13/23 Tav.4 - Zonizzazione, Standards urbanistici e distanze fabbricati, individuazione UMI
 - 14/23 Tav.5 - Planimetria generale, scala 1:200
 - 15/23 Tav.5a - Planimetria visuali panoramiche, Sezioni ambientali, scala 1:200
 - 16/23 Tav.6 - Planimetria fognature, schemi smaltimento privati, scala 1:200
 - 17/23 Tav.7 - Profili longitudinali fognature, scala 1:1000/100
 - 18/23 Tav.8 - Particolari vasca volano e immissione nel fosso Sarragone, scala 1:50
 - 19/23 Tav.9 - Particolari opere di urbanizzazione, scale varie
 - 20/23 Tav.10 - Impianti tecnologici (sottoservizi oggetto di cessione), scala 1:500
 - 21/23 Tav.11 - Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale, scala 1:200
 - 22/23 Tav.12 - Planimetria del verde attrezzato, essenze arboree, particolari percorso fitness
 - 23/23 Tav.13 - Tipologie dei fabbricati, scala 1:200
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109, c. 1, lett. h), della L.R. 65/2014 e s.m.i., relativo al Piano Particolareggiato in argomento, all. sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Visto, altresì, il parere del Settore Genio Civile Toscana Nord – Sede di Lucca, assunto al protocollo dell'Ente al n. 32581 del 31/08/2021, in riscontro al deposito delle indagini geologiche inerenti il Piano Particolareggiato in argomento, registrato al n. 2228 del 26/07/2021, secondo quanto previsto dal D.P.G.R. n. 5/R/2020;

Preso atto che sono stati eseguiti gli adempimenti previsti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. ed in particolare:

- la trasmissione alla Provincia di Pisa, avvenuta a mezzo p.e.c. in data 15/07/2021 con prot. n. 27408;
- il deposito presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 21/07/2021, data di pubblicazione sul BURT n. 29 per consentire a chiunque di prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni;
- la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;

Preso, altresì, atto che nei termini stabiliti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., sono pervenute le osservazioni contenute nella nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 3110213/08/2021, presentata dal Signor Cirano Testai qualificatosi in rappresentanza di alcuni cittadini, non firmatari del documento pervenuto, abitanti nella frazione di Ghezzano, via Trilussa, piazza Sibilla Aleramo e PEEP – La Fontina/Praticelli di via Fucini;

Visto il documento istruttorio predisposto dal Servizio Urbanistica, all. sub C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportate le controdeduzioni all'osservazione pervenuta sulla base delle quali la stessa non viene accolta, in coerenza con il quadro degli obiettivi posti alla base del progetto di Piano Particolareggiato adottato;

Vista, altresì, il documento contenente relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il Piano Operativo Comunale vigente;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1. di prendere atto che** nei trenta giorni successivi alla pubblicazione degli atti di adozione del Piano Particolareggiato convenzionato di iniziativa privata relativo al Comparto 4, sub 4a, dell'UTOE 32 La Fontina/Praticelli, secondo i termini stabiliti dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., sono pervenute le osservazioni contenute nella nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 3110213/08/2021, presentata dal Signor Cirano Testai qualificatosi in rappresentanza di alcuni cittadini, non firmatari del documento pervenuto, abitanti nella frazione di Ghezzano, via Trilussa, piazza Sibilla Aleramo e PEEP – La Fontina/Praticelli di via Fucini;
- 2. di approvare** in ordine alle suddette osservazioni le controdeduzioni riportate documento istruttorio all. sub C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di approvare** il Piano Particolareggiato Convenzionato di iniziativa privata relativo al Comparto 4, sub 4a, dell'UTOE 32 La Fontina/Praticelli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 08/07/2021, presentato in data 22/05/2018 con prot. 19981, successivamente integrato ed in ultimo in data 17/05/2021 con prot. n. 18827, FINEURO CASA

SAS DI FLAMINI DI VANO MICHELE & C. SAS E FINEURO SAS DI NANNICINI MATTEO & C., con sede legale in Pisa, via di Gello 17, nella qualità di soggetto proprietario, costituito dai seguenti elaborati, tutti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- 1/23 Relazione tecnico descrittiva generale
- 2/23 Relazione di fattibilità geologica
- 3/23 Relazione idraulica
- 4/23 Norme Tecniche di Attuazione
- 5/23 Relazione fognature
- 6/23 Relazione delle opere di urbanizzazione
- 7/23 Computi metrici opere di urbanizzazione: opere interne, opere esterne
- 8/23 Elenco Prezzi Unitari
- 9/23 Relazione Illuminotecnica
- 10/23 Tav.1 - Inquadramento urbanistico catastale, indicazione delle proprietà,
- 11/23 Tav.2 - Riperimetrazione del comparto e adeguamento scheda norma POC
- 12/23 Tav.3 - Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica, scala 1:500
- 13/23 Tav.4 - Zonizzazione, Standards urbanistici e distanze fabbricati, individuazione UMI
- 14/23 Tav.5 - Planimetria generale, scala 1:200
- 15/23 Tav.5a - Planimetria visuali panoramiche, Sezioni ambientali, scala 1:200
- 16/23 Tav.6 - Planimetria fognature, schemi smaltimento privati, scala 1:200
- 17/23 Tav.7 - Profili longitudinali fognature, scala 1:1000/100
- 18/23 Tav.8 - Particolari vasca volano e immissione nel fosso Sarragone, scala 1:50
- 19/23 Tav.9 - Particolari opere di urbanizzazione, scale varie
- 20/23 Tav.10 - Impianti tecnologici (sottoservizi oggetto di cessione), scala 1:500
- 21/23 Tav.11 - Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale, scala 1:200
- 22/23 Tav.12 - Planimetria del verde attrezzato, essenze arboree, particolari percorso fitness
- 23/23 Tav.13 - Tipologie dei fabbricati, scala 1:200

4. **di approvare** lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109, c. 1, lett. h), della L.R. 65/2014 e s.m.i., relativo al Piano Particolareggiato in argomento, all. sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione;
5. **di approvare** il documento contenente relazione e certificazione di coerenza redatta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., dal Responsabile del Procedimento, all. sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
7. **di demandare** al dirigente del Settore Tecnico la stipulazione della Convenzione secondo lo Schema all. sub B) alla presente deliberazione, l'assunzione del relativo accertamento di entrata;
8. **di demandare** ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
9. **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
10. **di dichiarare** l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca
(atto sottoscritto digitalmente)