



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 156 del 08/07/2021

OGGETTO: COMPARTO 4, SUB 4A, UTOE 32 - LA FONTINA - ADOZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA CONVENZIONATO E DEL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di Luglio alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

| N° | Qualifica | Nome | Presente | Assente |
|----------|--------------|-------------------|----------|---------|
| <u>1</u> | Sindaco | DI MAIO SERGIO | X | |
| <u>2</u> | Vice Sindaco | SCATENA LUCIA | X | |
| <u>3</u> | Assessore | MEUCCI GABRIELE | X | |
| <u>4</u> | Assessore | PAOLICCHI ROBERTA | X | |
| <u>5</u> | Assessora | CECCARELLI LARA | X | |
| <u>6</u> | Assessore | PANCRAZZI FILIPPO | X | |
| <u>7</u> | Assessore | CORUCCI FRANCESCO | X | |

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998 è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 30/03/2017 è stato avviato il procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'art. 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 37/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/07/2018 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al POC adottato con la summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/07/2018 ed è stato contestualmente avviato il procedimento di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art.21 della Disciplina dello stesso PIT/PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- con verbale del 16/07/2019, assunto al protocollo dell'Ente al n. 28557 in data 18/07/2019, la Conferenza Paesaggistica, convocata ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR relativa alla conformazione del POC, ha ritenuto quest'ultimo conforme al PIT/PPR;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato il POC divenuto efficace in data 06/02/2020 a conclusione dell'iter di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, c.7, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Preso atto che con nota prot. n. 19981 del 22/05/2018, definitivamente integrata con nota prot. n. 18827 del 17/05/2021, sono stati trasmessi gli elaborati costituenti la proposta di Piano particolareggiato di iniziativa privata convenzionato, tutti depositati presso il Settore Tecnico dell'Ente e di seguito elencati:

- 1/23 Relazione tecnico descrittiva generale
 - 2/23 Relazione di fattibilità geologica
 - 3/23 Relazione idraulica
 - 4/23 Norme Tecniche di Attuazione
 - 5/23 Relazione fognature
 - 6/23 Relazione delle opere di urbanizzazione
 - 7/23 Computi metrici opere di urbanizzazione: opere interne, opere esterne;
 - 8/23 Elenco Prezzi Unitari;
 - 9/23 Relazione Illuminotecnica;
- Elaborati grafici in numero di 14 tavole:
- 10/23 Tav.1 - Inquadramento urbanistico catastale, indicazione delle proprietà,
 - 11/23 Tav.2 - Riperimetrazione del comparto e adeguamento scheda norma -POC
 - 12/23 Tav.3 - Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica, scala 1:500.
 - 13/23 Tav.4 - Zonizzazione, Standards urbanistici e distanze fabbricati, individuazione UMI
 - 14/23 Tav.5 - Planimetria generale, scala 1:200.
 - 15/23 Tav.5a - Planimetria visuali panoramiche, Sezioni ambientali, scala 1:200
 - 16/23 Tav.6 - Planimetria fognature, schemi smaltimento privati, scala 1:200
 - 17/23 Tav.7 - Profili longitudinali fognature, scala 1:1000/100
 - 18/23 Tav.8 - Particolari vasca volano e immissione nel fosso Sarragone, scala 1:50
 - 19/23 Tav.9 - Particolari opere di urbanizzazione, scale varie
 - 20/23 Tav.10 - Impianti tecnologici (sottoservizi oggetto di cessione), scala 1:500

- 21/23 Tav.11 - Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale, scala 1:200
22/23 Tav.12 - Planimetria del verde attrezzato, essenze arboree, particolari percorso fitness
23/23 Tav.13 - Tipologie dei fabbricati, scala 1:200

Considerato che:

- il vigente POC classifica gli immobili interessati dal Piano attuativo interni al Comparto 4, sub 4a, UTOE 32 – La Fontina;
- l’attuazione del suddetto intervento avverrà attraverso un Piano particolareggiato convenzionato, ai sensi della Disciplina dello Strumento Urbanistico Generale vigente ed in particolare della scheda norma n. 4, sub 4a. di cui all’Allegato 1A;

Visti:

- la scheda norma relativa al Comparto n. 4, sub 4a, dell'UTOE 32 – La Fontina;
- i verbali degli incontri tecnici per l’acquisizione dei pareri interni del 18/02/2021 e 23/04/2021;
- i pareri preventivi degli Enti gestori dei servizi trasmessi con nota prot. n. 13442 del 08/04/2021, di seguito elencati:
 - Telecom Italia;
 - Acque Spa – Acquedotto e Fognatura bianca e nera;
 - E-Distribuzione;
 - Toscana Energia;
- la relazione del Responsabile del procedimento, allegata sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale vengono descritti nello specifico gli interventi oggetto di convenzionamento tra l’Amministrazione Comunale e i soggetti Attuatori del Comparto in oggetto;
- lo Schema di Convenzione da stipularsi tra Comune ed attuatori dell’intervento, allegato sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione delle opere oggetto di convenzionamento;

Dato atto che le indagini geologiche tecniche, secondo quanto disposto dal DPGR 30/01/2020 n.5/R, sono state trasmesse per il deposito presso il Genio Civile con prot. n. 26520 del 08/07/2021;

Visti, infine:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- il vigente Piano Operativo Comunale;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1. di adottare**, ai sensi dell'art. 118 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano particolareggiato convenzionato per l’attuazione delle previsioni relative al Comparto 4, sub 4a, dell'UTOE 32 – La Fontina, presentato in data 22/05/2018 con nota prot. n. 19981 del 22/05/2018, definitivamente integrata con nota prot. n. 18827 del 17/05/2021 e composto dai seguenti elaborati, tutti depositati presso il Settore Tecnico dell'Ente:

1/23 Relazione tecnico descrittiva generale

- 2/23 Relazione di fattibilità geologica
 - 3/23 Relazione idraulica
 - 4/23 Norme Tecniche di Attuazione
 - 5/23 Relazione fognature
 - 6/23 Relazione delle opere di urbanizzazione
 - 7/23 Computi metrici opere di urbanizzazione: opere interne, opere esterne;
 - 8/23 Elenco Prezzi Unitari;
 - 9/23 Relazione Illuminotecnica;
- Elaborati grafici in numero di 14 tavole:
- 10/23 Tav.1 - Inquadramento urbanistico catastale, indicazione delle proprietà,
 - 11/23 Tav.2 - Riperimetrazione del comparto e adeguamento scheda norma -POC
 - 12/23 Tav.3 - Rilievo piano altimetrico e documentazione fotografica, scala 1:500.
 - 13/23 Tav.4 - Zonizzazione, Standards urbanistici e distanze fabbricati, individuazione UMI
 - 14/23 Tav.5 - Planimetria generale, scala 1:200.
 - 15/23 Tav.5a - Planimetria visuali panoramiche, Sezioni ambientali, scala 1:200
 - 16/23 Tav.6 - Planimetria fognature, schemi smaltimento privati, scala 1:200
 - 17/23 Tav.7 - Profili longitudinali fognature, scala 1:1000/100
 - 18/23 Tav.8 - Particolari vasca volano e immissione nel fosso Sarragone, scala 1:50
 - 19/23 Tav.9 - Particolari opere di urbanizzazione, scale varie
 - 20/23 Tav.10 - Impianti tecnologici (sottoservizi oggetto di cessione), scala 1:500
 - 21/23 Tav.11 - Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale, scala 1:200
 - 22/23 Tav.12 - Planimetria del verde attrezzato, essenze arboree, particolari percorso fitness
 - 23/23 Tav.13 - Tipologie dei fabbricati, scala 1:200

2. **di adottare, altresì**, lo Schema di Convenzione da stipularsi tra Comune ed attuatori dell'intervento, allegato sub B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione delle opere oggetto di convenzionamento;
3. **di dare atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
4. **di demandare** al Dirigente del Settore Tecnico la stipula della Convenzione in argomento, l'assunzione del relativo accertamento di entrata nonché l'adozione degli ulteriori provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
5. di disporre la pubblicazione dell'atto secondo quanto disposto dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
6. **di dichiarare** l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Maria La Franca

(atto sottoscritto digitalmente)