

COMUNE  
SAN GIULIANO TERME (PI)

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE  
PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale  
UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n. 9

Professionista incaricato: Arch. Amadeo Laura Geom. Elisei Federico		Proponente Sig. Scatizzi Renato Sig.ra Puccini Rosanna Via F. Brunelleschi n.9 - loc. Ponte d'oro	
		PIANO DI RECUPERO	
STUDIO TECNICO Via Filippo Turati n.7 57014 - Collesalveti (LI) cell. +39.3460974114 - +39.3393070324 arch.amadeo@gmail.com - lamadeo@pec.archrm.it		Elaborato N°  <b>B.14</b>	
Data NOV. 2022	Scala VARIE	Formato	Oggetto STATO DI PROGETTO PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

VARIANTE AL P.O.C. CON CONTESTUALE PIANO DI RECUPERO

(ai sensi dell'art. 107 c.3 della L.R. 65/2014)

Progetto per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso residenziale e  
UTOE N. 19 - loc. Pontedoro, via F. Brunelleschi n.9

DATI DI PROGETTO

Volume totale del fabbricato esistente da demolire (vedi Tav. B.12)	MC 403,75
Incremento di volume pari al 20% del volume esistente (art.19, co.7 delle NTA) = mc 403,75 x 20%	MC 80,75
VOLUME TOTALE DI PROGETTO CONSENTITO	MC 484,50

CALCOLO DEL VOLUME TOTALE ART. 22 - DPGR N. 39/R

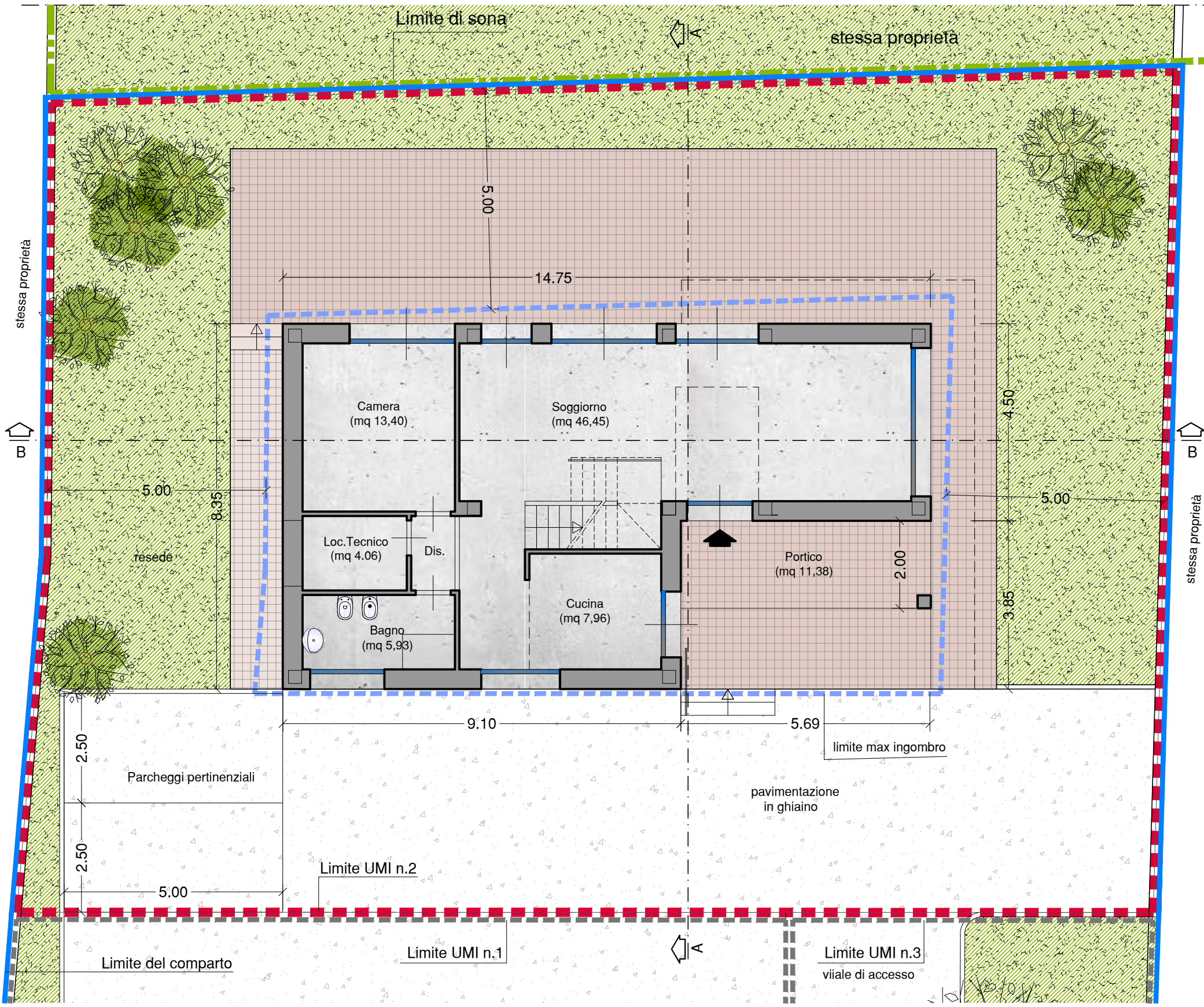
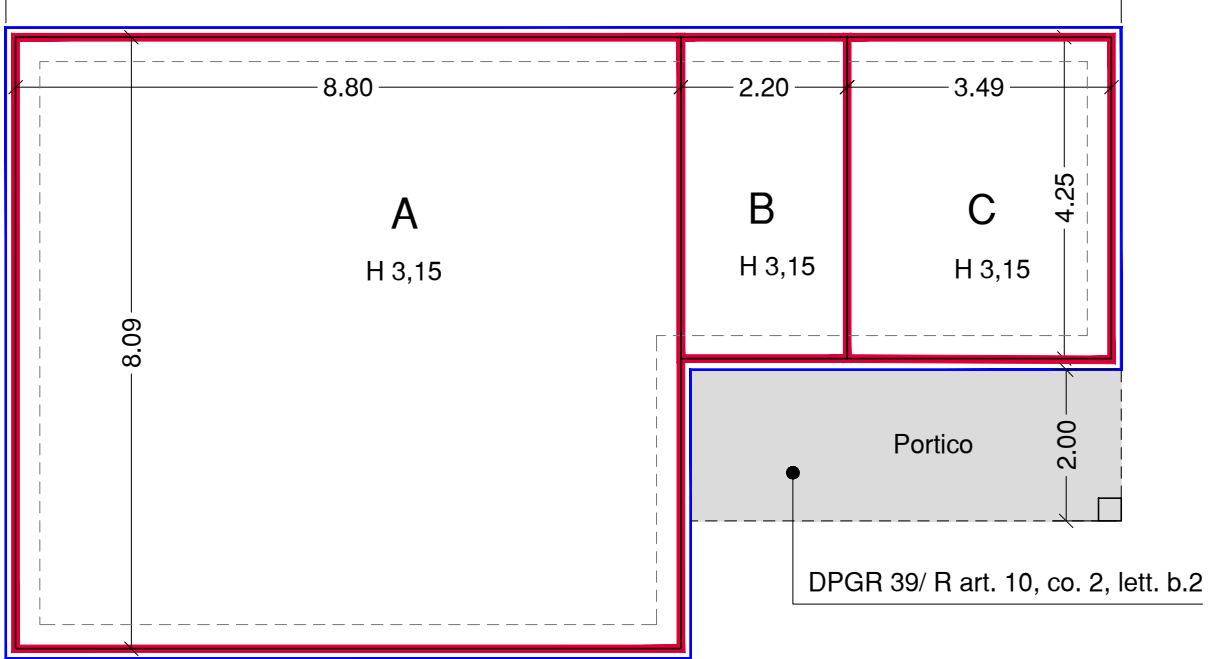
RIF.	DIM.	MQ	H/Hmedia	MC
PT	A 8.80 x 8.09	71.19	3.15	224.25
	B 4.25 x 2.20	9.35	3.15	29.45
	C 3.49 x 4.25	14.83	3.15	46.71
TOTALE P.T.		95.37		300.41
P1	D 5.35 x 8.80	47.08	3.15	148.30
	E 4.25 x 2.20	9.35	3.15	29.45
	5.19 x 0.32	1.66	3.15	5.22
TOTALE P.1.		58.09		182.97
TOTALE		153.46		483.38

SUP EDIFICABILE TOTALE (SE) = (P.T. + P1) = mq (95.37 + 58.09) = mq 153.46

VOLUME LORDO TOTALE (P.T. + P1) = SUP.EDIFICABILE x HU (altezza utile)

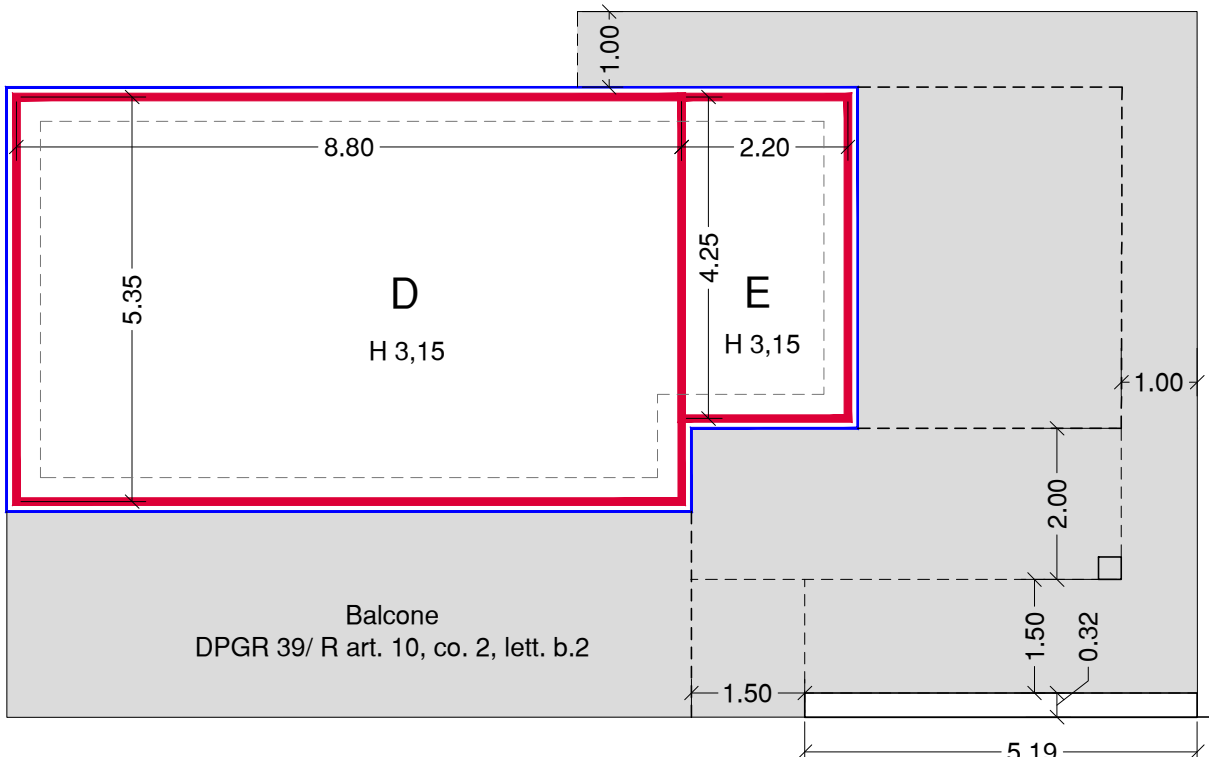
VOLUME LORDO TOTALE = mc (300,41 + 182,97) = mc 483,38

VERIFICA DEL VOLUME LORDO DI PROGETTO

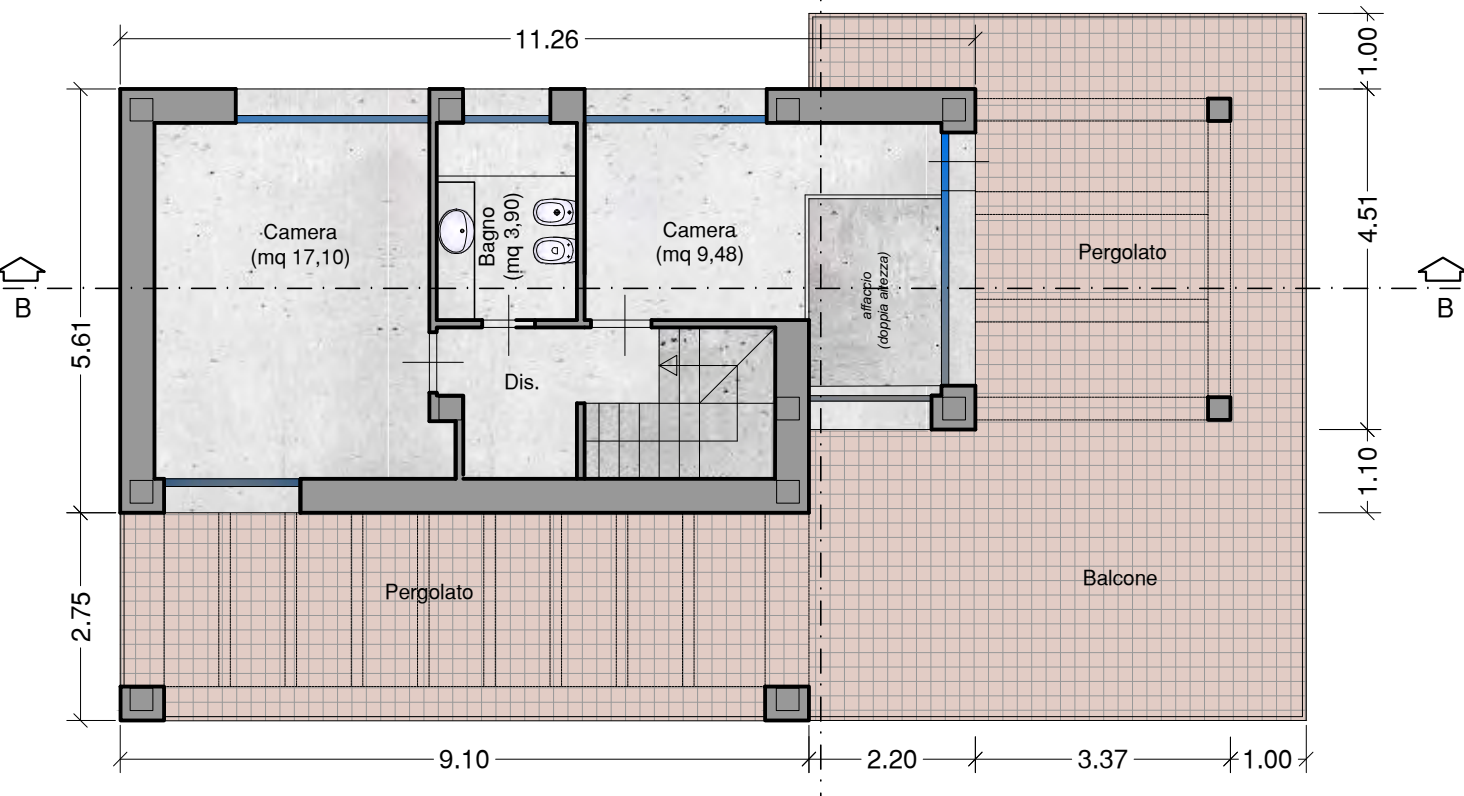


PIANTA PIANO TERRA rapp.1:100

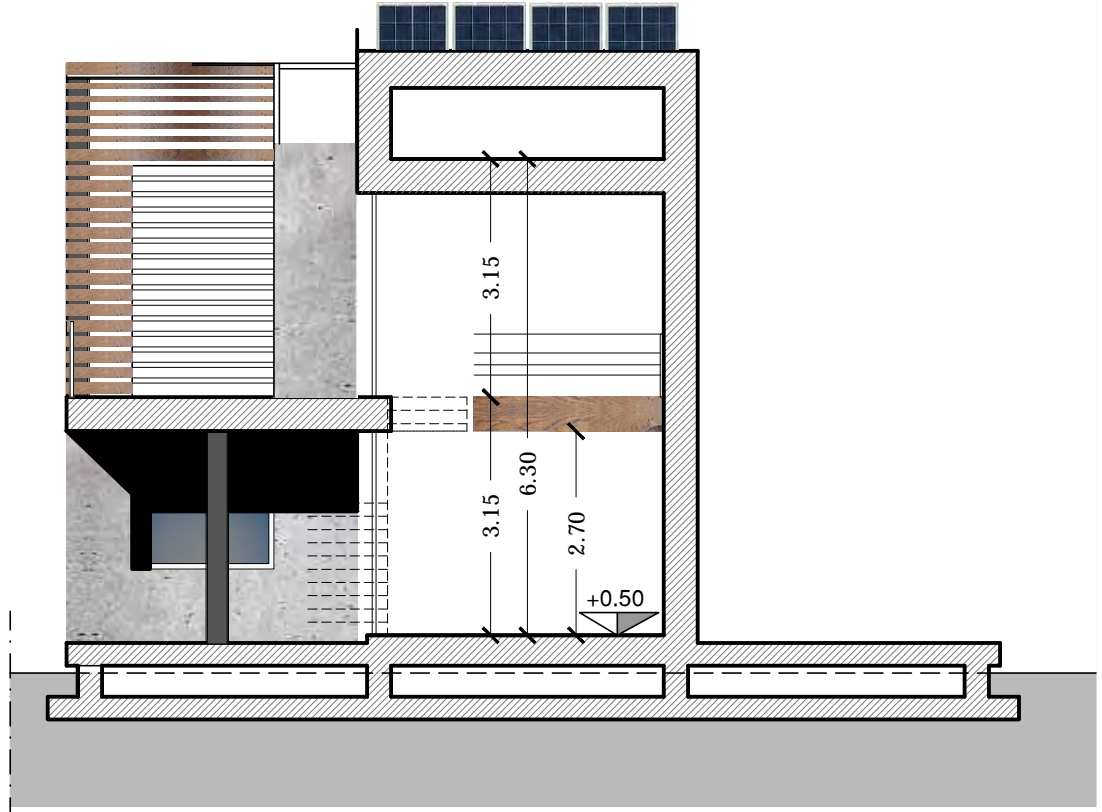
PIANTA PIANO TERRA



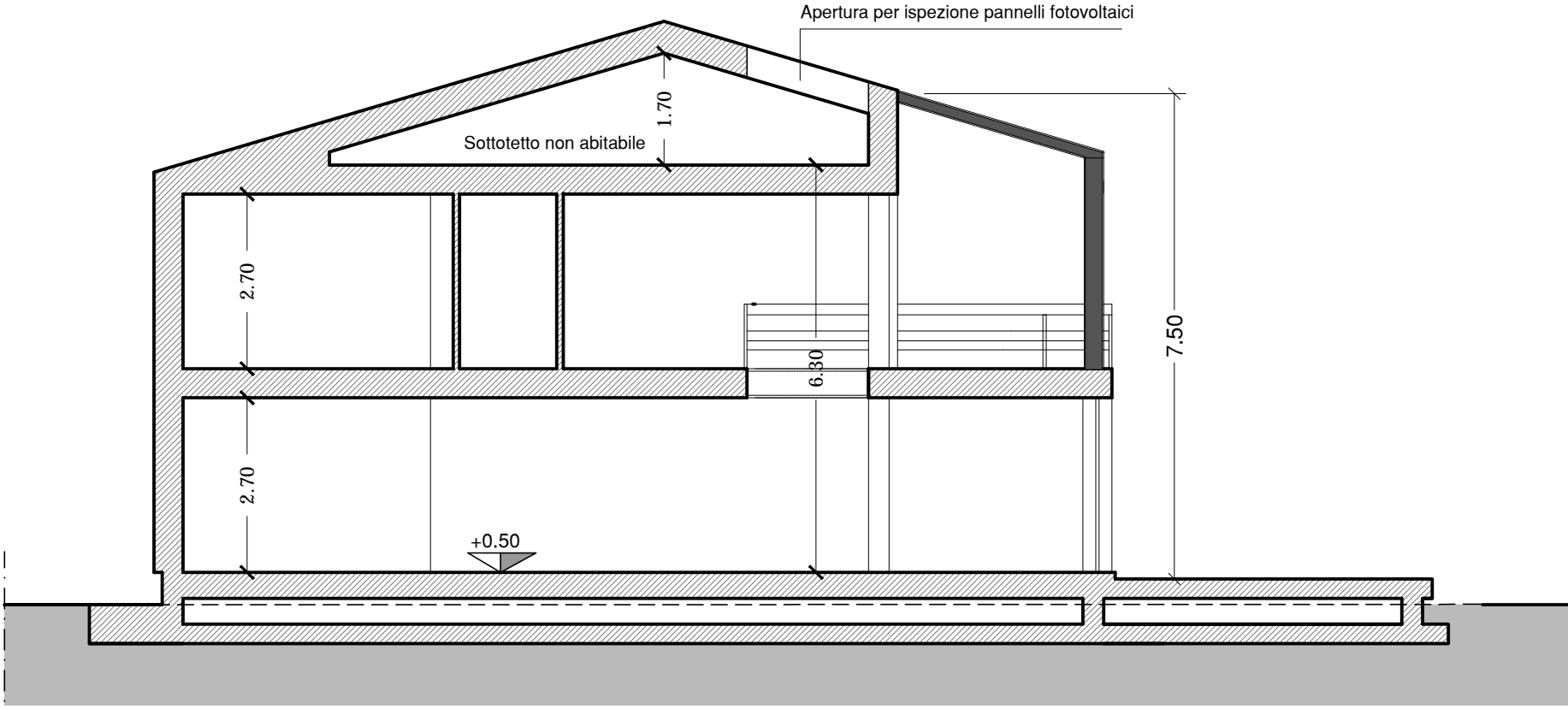
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO rapp.1:100



SEZIONE A - A' rapp.1:100



SEZIONE B - B' rapp.1:100



PROSPETTO SUD rapp.1:100



PROSPETTO OVEST rapp.1:100



PROSPETTO EST rapp.1:100



PROSPETTO NORD rapp.1:100