

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
UTOE 34 - GHEZZANO – COMPARTO 5

Piano di Lottizzazione per la realizzazione di complesso residenziale

Variante ai sensi dell'Art.112 L.R.65/2014 al Piano di Lottizzazione ed opere correlate. Attuativo delle previsioni urbanistiche relative al comparto 5, UTOE 34, Ghezzano, autorizzazione n.3 del 23/12/2020.

CONSIDERAZIONI GEOLOGICHE SULLA VARIANTE, CON RIFERIMENTO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA' GEOLOGICA AUTORIZZATO.

La variante proposta è sostanzialmente di tipo idraulico.

La compensazione delle acque di piena con Tr200, che era svolta nel progetto approvato da intercapedini realizzate sotto tutte le unità abitative (sub lotti) del lotto 5A, viene ora concentrata sul solo sub lotto 2.

La compensazione avviene quindi interamente sotto il sublotto 2, approfondendo la base dello scavo e quindi la fondazione fino alla quota di -0,90 m, anziché i previsti +1.08/+0.91 m (circa 2 m di scavo in più).

Dal punto di vista della fattibilità geologica, questa variazione non comporta problematiche significative. La valutazione della non rilevanza ai fini della fattibilità geologica e sismica, è stata effettuata in base a quanto riportato all'art.3 comma 2 e 3 del DPGR 5R del 30/01/20.

Si ricorda che era già prevista, come condizione di fattibilità, la necessità di effettuare indagini geognostiche e sismiche specifiche per il dimensionamento delle fondazioni di ciascun lotto, così come dei fronti di scavo.

E' quindi valida, senza necessità di modifiche, la relazione di fattibilità geologica agli atti.

San Giuliano Terme, 7 marzo 2022

Geol. Giorgio Della Croce

n. 453 O.G.T.