



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

ADEGUAMENTO 2021

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

ALLEGATO 3

PARAMETRI URBANISTICI RELATIVI ALLE ZONE OMOGENEE B2, B3 E B4 INTERNE ALLE U.T.O.E.

30 NOVEMBRE 2021

ALLEGATO 2B



Sindaco
Sergio Di Maio
Responsabile del
procedimento
Architetto Monica Luperi
Garante dell'informazione
e della partecipazione
Dottore Alessio Pierotti

V.A.S.
Autorità competente
Architetto Silvia Fontani
Elaborazione V.A.S.
Dottorssa Elena Fantoni
Dottorssa Alessandra Matteini

Gruppo di lavoro
Architetto Monica Luperi
Architetto Michela Luperini
Dottorssa Alessandra Matteini
Geometra Sabrina Valentini

Collaboratori
Geometra Marco Lelli
Architetto Cecilia Frassi

Sistema Informativo
Geografico
Dottore Gian Luca Vannini

LEGENDA

Sc	Superficie coperta (m ²)
V	Volume (m ³)
Rc	Rapporto di copertura (m ² /m ²)
If	Indice fondiario (m ³ /m ²)

* I valori contrassegnati con asterisco comprendono anche le baracche e le costruzioni precarie presenti nell'area (codice 206 di riferimento nella cartografia 1:2.000)

** Comparti già individuati come "zone C" dal precedente Piano Regolatore; vale l'indice del vecchio P.R.G.

*** Comparti vicino alle zone omogenee "A": sono ammessi solo interventi all'interno della volumetria esistente.

NOTA: Nel calcolo della superficie coperta sono stati presi in considerazione gli edifici civili, sociali, amministrativi (codice 201) e le tettoie, pensiline, lucernai (codice 207).

U.T.O.E. N. 1 - SAN GIULIANO TERME

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	31945	10256	92304	0,32	2,9	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	14618	3364	27162	0,23	1,9	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	14334	3629	28870	0,25	2,0	641	28896	0,04	2,0	**	**	**
B2/d	12962	3562	26389	0,27	2,0	3747	26745	0,29	2,1	0,25	1,50	7,50
B2/e	13175	3707	25743	0,28	2,0	3826	26004	0,29	2,0	0,25	1,46	7,50
B2/f	8076	1750	10591	0,22	1,3	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	8102	1910	12893	0,24	1,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/h	7408	1837	10409	0,25	1,4	1855	10450	0,25	1,4	**	**	**
B2/i	6934	2111	17457	0,30	2,5	2201	17631	0,32	2,5	0,30	1,50	7,50
B2/l	3430	1114	7351	0,32	2,1	1172	7470	0,34	2,2	***	***	***
B2/m	3331	1146	7754	0,34	2,3	1155	7779	0,35	2,3	***	***	***
B2/n	3086	237	1693	0,08	0,5	248	1717	0,08	0,6	0,25	1,20	7,50
B2/o	2597	593	4631	0,23	1,8	622	4696	0,24	1,8	0,25	1,50	7,50
B2/p	2104	336	1326	0,16	0,6	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/q	1800	305	1929	0,17	1,1	313	1946	0,17	1,1	0,25	1,20	7,50
B2/r	1248	308	2821	0,25	2,3	316	2836	0,25	2,3	0,25	1,50	7,50
B2/s	4179	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/t	3895	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/u	5485	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/v	2961	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

B2/c, B2/f delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/s, B2/t, B2/ah, B2/u e B2/v inserite a seguito di completamento del piano di lottizzazione zona C1 lotti 3 e 4 Del. C.C. n.30 del 13.03.1995

U.T.O.E. N. 2 - RIPAFRATTA - FARNETA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	5007	1476	8856	0,29	1,8	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	4101	446	3122	0,11	0,8	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/c	1819	285	1710	0,16	0,9	320	1818	0,18	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/d	621	64	384	0,10	0,6	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	5663	959	6713	0,17	1,2	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50

U.T.O.E. N. 3 - PUGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	9512	1516	6583	0,16	0,7	1572	6694	0,17	0,7	0,25	1,20	7,50
B2/b	5810	346	2231	0,06	0,4	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/c	1613	386	1904	0,24	1,2	502	2172	0,31	1,3	0,25	1,20	7,50

U.T.O.E. N. 4 - COLOGNOLE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	9028	674	3958	0,07	0,4	700	724	0,08	0,1	0,25	1,00	7,50
B2/b	2961	528	3960	0,18	1,3	\	\	\	\	0,25	1,30	7,50

U.T.O.E. N. 5 - PATRIGNONE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	4510	712	4516	0,16	1,0	722	4537	0,16	1,0	0,25	1,00	7,50

U.T.O.E. N. 6 - MOLINA DI QUOSA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	15605	1939	16726	0,12	1,1	2073	16717	0,13	1,1	0,25	1,20	7,50
B2/b	12667	3830	24711	0,30	2,0	4126	25442	0,33	2,0	0,30	1,50	7,50
B2/c	7678	1134	7909	0,15	1,0	1352	8340	0,18	1,1	0,25	1,20	7,50
B2/d	3144	697	3102	0,22	1,0	735	3123	0,23	1,0	***	***	***
B2/e	2852	609	6142	0,21	2,2	\	\	\	\	0,25	1,50	7,50
B2/f	6311	1229	6344	0,19	1,0	1297	6448	0,21	1,0	0,25	1,20	7,50
B2/g	1882	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/h	2037	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/i	1643	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/l	3884	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B3/a	818	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B3/b	449	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50

B2/g B2/h e B2/i adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione Comparto 1a Del. C.C. 92/2007

B4/a	1520	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione del verde pubblico e/o di un lotto funzionale del parcheggio

B2/l parametri di cui al P.L. n°6 autorizzazione n°9 del 13/05/2009

U.T.O.E. N. 7 - RIGOLI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	12879	1955	10478	0,15	0,8	2484	11007	0,19	0,9	**	**	**

U.T.O.E. N. 8 - PAPPIANA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10114	2975	20792	0,29	2,1	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/b	8138	1880	12191	0,23	1,5	2119	12728	0,26	1,6	0,25	1,50	7,50
B2/c	4933	1189	6865	0,24	1,4	11981	7065	2,43	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/d	3695	924	5667	0,25	1,5	980	5787	0,27	1,6	0,25	1,50	7,50
B2/e	3572	1095	6580	0,31	1,8	1108	6609	0,31	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/f	3423	854	5978	0,25	1,7	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	5034	830	5003	0,16	1,0	841	5020	0,17	1,0	0,25	1,20	7,50
B2/h	2083	503	3018	0,24	1,4	\	\	\	\	0,25	1,40	7,50
B2/i	1523	430	2623	0,28	1,7	\	\	\	\	0,30	1,50	7,50
B2/l	4281	675	4998	0,16	1,2	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/m	2310	239	1132	0,10	0,5	261	1172	0,11	0,5	0,25	1,20	7,50
B2/n	1266	174	1218	0,14	1,0	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/o	1764	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50

B2/o subordinata alla riqualificazione della viabilità esistente e alla realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio su via Lenin

B3/b	2727	182	1059	0,07	0,4	241	1211	0,09	0,4	0,25	1,20	7,50
------	------	-----	------	------	-----	-----	------	------	-----	-------------	-------------	-------------

B4/a	1708	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio su via Lenin (vedi comparto 10)

U.T.O.E. N. 9 - PONTASSERCHIO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	20311	4375	32563	0,22	1,6	5078	34242	0,25	1,7	***	***	***
B2/b	17736	3325	21974	0,19	1,2	3510	22360	0,20	1,3	0,25	1,51	7,50
B2/c	13701	2593	16462	0,19	1,2	2735	16833	0,20	1,2	0,25	1,30	7,50
B2/d	13027	2823	12727	0,22	1,0	2932	12929	0,23	1,0	0,25	1,30	7,50
B2/e	13428	2558	16921	0,19	1,3	2704	17214	0,20	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/f	13100	2809	14946	0,21	1,1	3069	15435	0,23	1,2	0,30	1,30	7,50
B2/g	9230	2583	15319	0,28	1,7	2653	15464	0,29	1,7	0,30	1,50	7,50
B2/h	9069	2843	13903	0,31	1,5	2944	14085	0,32	1,6	0,30	1,50	7,50
B2/i	6905	1949	12310	0,28	1,8	1999	12401	0,29	1,8	***	***	***
B2/l	6628	1869	11960	0,28	1,8	2067	12467	0,31	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/m	6582	1943	12234	0,30	1,9	2053	12467	0,31	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/n	5800	1579	12781	0,27	2,2	1635	12921	0,28	2,2	0,30	1,80	7,50
B2/o	5243	1695	10147	0,32	1,9	1794	10392	0,34	2,0	0,30	1,80	7,50
B2/p	4713	387	2467	0,08	0,5	412	2518	0,09	0,5	0,25	1,20	7,50
B2/q	4096	1057	7800	0,26	1,9	1103	7880	0,27	1,9	0,25	1,80	7,50
B2/r	4239	371	1571	0,09	0,4	382	1583	0,09	0,4	0,25	1,00	7,50
B2/s	2904	970	5683	0,33	2,0	1093	5929	0,38	2,0	0,30	1,80	7,50
B2/t	2742	649	4023	0,24	1,5	715	4169	0,26	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/u	2303	831	4506	0,36	2,0	\	\	\	\	0,25	1,80	7,50
B2/v	1883	254	1452	0,13	0,8	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/z	835	217	1417	0,26	1,7	251	1482	0,30	1,8	0,25	1,80	7,50
B2/aa	1218	157	865	0,13	0,7	190	924	0,16	0,8	0,25	1,20	7,50
B2/ab	756	445	2217	0,59	2,9	474	2251	0,63	3,0	0,30	1,80	7,50
B2/ac	781	254	2270	0,33	2,9	\	\	\	\	***	***	***
B2/ad	1423	174	1029	0,12	0,7	\	\	\	\	0,30	1,00	4,50
B2/ae	2373	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/af	1590	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/ag	1454	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B3/a	2954	364	1805	0,12	0,6	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/b delibera C.C.n.60 del 25.07.2012												
B4/a	1488	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione di un lotto funzionale della viabilità pubblica												

U.T.O.E. N. 11 - SAN MARTINO A ULMIANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	11700	2449	19577	0,21	1,7	2571	20060	0,22	1,7	0,25	1,50	7,50
B2/b	10254	1410	7994	0,14	0,8	1627	10162	0,16	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/c	7730	787	3576	0,10	0,5	834	3692	0,11	0,5	0,25	1,00	7,50
B2/d	5769	580	3987	0,10	0,7	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/e	5982	1199	7816	0,20	1,3	1334	8075	0,22	1,3	***	***	***
B2/f	4441	817	4983	0,18	1,1	977	5337	0,22	1,2	0,25	1,00	7,50
B2/g	5692	1290	7181	0,23	1,3	1453	7515	0,26	1,3	***	***	***
B2/h	3475	814	4355	0,23	1,3	994	4712	0,29	1,4	***	***	***
B2/i	2976	668	2837	0,22	1,0	696	2882	0,23	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/l	3469	608	2862	0,18	0,8	706	3045	0,20	0,9	***	***	***
B2/m	2367	686	1409	0,29	0,6	754	1573	0,32	0,7	***	***	***
B2/n	1426	380	2219	0,27	1,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/o	1140	264	1649	0,23	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/p	1076	342	2052	0,32	1,9	\	\	\	\	***	***	***
B2/q	900	238	1231	0,26	1,4	\	\	\	\	***	***	***
B2/r	497	124	608	0,25	1,2	\	\	\	\	***	***	***
B2/s	719	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/t	1246	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/u	3095	648	5179	0,21	1,7	683	5015	0,22	1,6	0,25	1,50	7,50
B2/v	2032	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/z	1077	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/aa	2473	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***

B2/a, B2/u delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/aa adeguata a seguito di completamento Piano di Recupero Comparto 7 Del. C.C. 11/2006

B2/v e B2/z adeguate a seguito di completamento Piano di Lottizzazione Comparto 9 Del. C.C. 7/2003

Comparto	Sup. totale comparto	Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
B4/a	864	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione del parcheggio e verde adiacente												
B4/b	1498	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/b subordinata alla realizzazione del parcheggio												

U.T.O.E. N. 12 - SANT'ANDREA IN PESCAIOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	16903	4300	22121	0,25	1,3	4576	22355	0,27	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/b	6742	1456	7753	0,22	1,1	1489	7823	0,22	1,2	0,25	1,20	7,50
B2/c	1252	132	918	0,11	0,7	176	998	0,14	0,8	0,25	1,00	7,50
B2/d	1563	280	1246	0,18	0,8	\	\	\	\	***	***	***
B3/a	3042	581	2269	0,19	0,7	677	2468	0,22	0,8	0,25	1,20	7,50
B3/b	1955	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	0,98	7,50

B3/b delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

U.T.O.E. N. 13 - ORZIGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14361	3063	13982	0,21	1,0	3136	14144	0,22	1,0	0,25	1,20	7,50
B2/b	11805	2123	10468	0,18	0,9	2304	10783	0,20	0,9	0,25	1,00	7,50
B2/c	10405	2407	14415	0,23	1,4	2475	14556	0,24	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/d	7456	1864	9816	0,25	1,3	2044	10158	0,27	1,4	***	***	***
B2/e	7913	1638	8854	0,21	1,1	1893	9358	0,24	1,2	0,25	1,30	7,50
B2/f	6859	1680	13173	0,24	1,9	1745	13304	0,25	1,9	0,25	1,50	7,50
B2/g	5920	1624	14797	0,27	2,5	\	\	\	\	**	**	**
B2/h	5313	650	3543	0,12	0,7	922	4078	0,17	0,8	0,25	1,00	7,50
B2/i	4316	1028	7573	0,24	1,8	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	3931	1486	5871	0,38	1,5	1538	5984	0,39	1,5	***	***	***
B2/m	3616	965	8100	0,27	2,2	980	8132	0,27	2,2	***	***	***
B2/n	3315	643	2592	0,19	0,8	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/o	1475	258	1290	0,17	0,9	\	\	\	\	0,25	0,92	7,50
B2/p	1256	304	2674	0,24	2,1	313	2691	0,25	2,1	***	***	***
B2/q	933	103	697	0,11	0,7	126	757	0,14	0,8	***	***	***
B2/r	1701	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

B2/o delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/e e B2/r adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 5 Del. C.C. 35/2003

U.T.O.E. N. 14 - METATO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14862	3064	12782	0,21	0,9	3198	13083	0,22	0,9	0,25	1,20	7,50
B2/b	8484	1593	11661	0,19	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	11567	2525	17085	0,22	1,5	2587	17216	0,22	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/d	10219	2952	19021	0,29	1,9	3195	19770	0,31	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/e	9303	1633	8756	0,18	0,9	1911	9318	0,21	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/f	9241	2753	19310	0,30	2,1	2856	19537	0,31	2,1	**	**	**
B2/g	8334	1267	8235	0,15	1,0	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/h	7367	2309	12841	0,31	1,7	2532	13311	0,34	1,8	0,30	1,80	7,50
B2/i	6142	973	5086	0,16	0,8	1013	5175	0,16	0,8	0,25	1,20	7,50
B2/l	6119	1285	6030	0,21	1,0	1392	6248	0,23	1,0	0,25	1,20	7,50
B2/m	5224	842	5966	0,16	1,1	906	6107	0,17	1,2	0,25	1,20	7,50
B2/n	5471	1109	6335	0,20	1,2	1177	6491	0,22	1,2	0,25	1,20	7,50
B2/o	4952	1379	6622	0,28	1,3	1413	6706	0,29	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/p	4742	1290	6846	0,27	1,4	1323	6916	0,28	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/q	3841	750	4584	0,20	1,2	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/r	3635	1066	7244	0,29	2,0	1144	7407	0,31	2,0	0,30	1,80	7,50
B2/s	4044	801	4297	0,20	1,1	909	4525	0,22	1,1	0,25	1,20	7,50
B2/t	4563	499	2472	0,11	0,5	524	2518	0,11	0,6	0,25	1,00	7,50
B2/u	3005	659	5346	0,22	1,8	703	5442	0,23	1,8	0,25	1,80	7,50
B2/v	3234	794	4831	0,25	1,5	897	5056	0,28	1,6	0,30	1,80	7,50
B2/w	1626	\	\	\	\	\	\	\	\	0,30	0,50	7,50
B2/z	2708	618	2488	0,23	0,9	636	2529	0,23	0,9	0,25	1,20	7,50
B2/aa	1961	679	5315	0,35	2,7	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/ab	1043	277	2158	0,27	2,1	290	2191	0,28	2,1	0,30	1,80	7,50
B2/ac	701	205	1204	0,29	1,7	227	1226	0,32	1,7	0,30	1,10	7,50
B2/ad	1267	234	1590	0,18	1,3	\	\	\	\	0,25	1,30	7,50
B2/ae	2979	571	3446	0,19	1,2	\	\	\	\	0,25	1,50	7,50
B2/af	2017	\	\	\	\	\	\	\	\	0,30	1,00	7,50
B2/ag	548	\	\	\	\	\	\	\	\	0,30	1,00	7,50
B2/ah	783	\	\	\	\	\	\	\	\	0,30	2,18	7,50

B2/ah delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B4/a	1033	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla riqualificazione della viabilità di accesso e realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza												

U.T.O.E. N. 15 - ARENA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14989	2611	12605	0,17	0,8	2645	12668	0,18	0,8	0,25	1,00	7,50
B2/b	3417	389	2447	0,11	0,7	\	\	\	\	**	**	**
B2/c	1478	164	604	0,11	0,4	175	623	0,12	0,4	0,25	0,98	7,50
B2/d	752	141	791	0,19	1,1	\	\	\	\	0,25	1,10	7,50

B2/c delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

U.T.O.E. N. 16 - IL LAMO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	7256	1806	10323	0,25	1,4	1868	10462	0,26	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/b	3931	675	3451	0,17	0,9	779	3760	0,20	1,0	0,25	1,20	7,50
B2/c	3252	985	4191	0,30	1,3	1103	4440	0,34	1,4	0,30	1,40	7,50
B2/d	2885	495	1485	0,17	0,5	\	\	\	\	0,25	1,05	7,50
B2/e	1247	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,28	7,50

B2/d, B2/e delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

U.T.O.E. N. 17 - CAFAGGIAREGGI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	15701	2459	11817	0,16	0,8	2578	12050	0,16	0,8	0,25	1,20	7,50
B2/b	6256	1371	6742	0,22	1,1	1475	6971	0,24	1,1	0,25	1,13	7,50
B2/c	3640	746	5345	0,20	1,5	\	\	\	\	0,25	1,50	7,50
B2/d	9909	1751	9373	0,18	0,9	1787	9458	0,18	1,0	0,30	1,00	7,50
B2/e	7392	1475	10330	0,20	1,4	1604	10603	0,22	1,4	0,30	1,40	7,50

B2/b delibera C.C.n.110 del 22.12.2005;

condizione alla trasformazione: riqualificazione della viabilità di accesso all'area

U.T.O.E. N. 19 - PONTEDORO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10737	2021	10260	0,19	1,0	2552	11353	0,24	1,1	0,25	1,10	7,50
B2/b	10983	1848	10203	0,17	0,9	2128	10794	0,19	1,0	0,25	1,10	7,50
B2/c	8474	1453	10165	0,17	1,2	1684	10687	0,20	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/d	7248	1595	9305	0,22	1,3	1743	9614	0,24	1,3	0,30	1,30	7,50
B2/e	5594	1162	6313	0,21	1,1	\	\	\	\	0,25	1,30	7,50
B2/f	3483	577	3245	0,17	0,9	712	3623	0,20	1,0	0,25	1,30	7,50
B2/g	1193	\	\	\	\	\	\	\	\	0,20	0,60	7,50

B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

U.T.O.E. N. 21 - MADONNA DELL' ACQUA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

Area sottoposta a concessione convenzionata (vedi osservazione n. 7 approvata con Del. C.C. n. 41/2006)

B2/b	11263	2472	13574	0,22	1,2	12766	14299	1,13	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/c	9082	1435	7602	0,16	0,8	1764	8306	0,19	0,9	0,25	1,20	7,50
B2/e	5323	1879	14093	0,35	2,6	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	6229	1587	7831	0,25	1,3	1785	8409	0,29	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/h	4485	1892	9178	0,42	2,0	1911	9217	0,43	2,1	0,30	1,50	7,50
B2/i	3224	480	2365	0,15	0,7	679	2768	0,21	0,9	0,25	1,00	7,50
B2/l	2864	554	2946	0,19	1,0	643	3133	0,22	1,1	0,25	1,10	7,50
B2/m	2673	437	4708	0,16	1,8	469	4762	0,18	1,8	0,25	1,50	9,50
B2/n	1255	515	2125	0,41	1,7	\	\	\	\	0,30	1,50	7,50
B2/o	2905	461	2484	0,16	0,9	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B3/b	4270	142	930	0,03	0,2	319	1247	0,07	0,3	0,25	0,95	7,50

B3/b: approvata con delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B3/c	2397	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B3/b e B3/c: subordinati alla realizzazione della viabilità a nord a margine dell'UTOE e della viabilità ed al raddoppio di via delle Murella

B2/e delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B4/a	3663	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità di accesso e realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza

U.T.O.E. N. 22 - PONTE LUNGO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

B2/a	9936	3124	18531	0,31	1,9	3206	18723	0,32	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/b	9843	3074	19575	0,31	2,0	3100	19631	0,31	2,0	0,30	2,00	7,50
B2/c	5840	1882	10998	0,32	1,9	1920	11069	0,33	1,9	0,30	2,00	7,50
B2/d	5662	1346	9750	0,24	1,7	1411	9935	0,25	1,8	0,25	1,80	7,50
B2/e	5651	1580	12920	0,28	2,3	1596	12956	0,28	2,3	0,25	2,00	7,50
B2/f	5090	933	5358	0,18	1,1	1083	5683	0,21	1,1	0,25	1,20	7,50
B2/g	5049	1072	7722	0,21	1,5	1112	7807	0,22	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/h	3570	1096	7699	0,31	2,2	1121	7752	0,31	2,2	0,30	2,00	7,50
B2/i	2442	741	4585	0,30	1,9	789	4683	0,32	1,9	0,25	1,80	7,50
B2/l	755	201	1876	0,27	2,5	\	\	\	\	0,30	2,00	7,50
B2/m	1749	160	1468	0,09	0,8	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50

B4/a	1233	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione di verde e parcheggi in adiacenza

U.T.O.E. N. 23 - MARTRAVERSO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						

B2/a	3797	732	5112	0,19	1,3	892	5472	0,23	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/b	3691	509	3267	0,14	0,9	645	3553	0,17	1,0	0,25	1,40	7,50
B2/c	1615	458	2660	0,28	1,6	\	\	\	\	0,30	1,60	7,50
B2/d	1147	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**

U.T.O.E. N. 24 - GELLO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	14541	3423	19252	0,24	1,3	3919	20258	0,27	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/b	12529	2999	17705	0,24	1,4	3321	18428	0,27	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/c	12997	2536	15639	0,20	1,2	2855	16348	0,22	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/d	11396	1814	11046	0,16	1,0	1929	11245	0,17	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/e	10074	2299	15730	0,23	1,6	2509	16176	0,25	1,6	0,25	1,60	7,50
B2/f	9819	1959	13209	0,20	1,3	2122	13613	0,22	1,4	0,25	1,40	7,50
B2/g	8931	2118	12861	0,24	1,4	2209	13031	0,25	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/h	6766	1315	6992	0,19	1,0	1487	7479	0,22	1,1	0,25	1,10	7,50
B2/i	6520	1419	9109	0,22	1,4	1645	9537	0,25	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/l	8223	1811	12274	0,22	1,5	1877	12405	0,23	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/m	5521	1081	8016	0,20	1,5	1137	8153	0,21	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/n	5195	1344	11769	0,26	2,3	\	\	\	\	0,25	2,00	7,50
B2/o	4828	1344	11769	0,28	2,4	\	\	\	\	0,30	2,00	7,50
B2/q	2651	500	2840	0,19	1,1	518	2855	0,20	1,1	**	**	**
B2/r	3273	645	4470	0,20	1,4	698	4581	0,21	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/s	2302	700	4537	0,30	2,0	757	4671	0,33	2,0	0,30	2,00	7,50
B2/t	1782	457	2473	0,26	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/u	1766	284	2800	0,16	1,6	434	3111	0,25	1,8	***	***	***
B2/v	1400	\	\	\	\	\	\	\	\	0,30	1,00	7,50
B2/z	1309	477	3050	0,36	2,3	\	\	\	\	0,30	2,00	7,50
B2/aa	1471	271	802	0,18	0,5	311	897	0,21	0,6	0,30	1,00	7,50
B2/ab	737	145	589	0,20	0,8	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/ad	1962	280	1590	0,14	0,8	343	1679	0,17	0,9	0,25	1,00	7,50
B2/ae	2825	560	3378	0,20	1,2							
B2/af	3411	682	2231	0,20	1,0							

B2/c dato adeguato a seguito di ricorso al TAR non incide su dimensionamento

B4/a	1460	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità e di verde e parcheggi in adiacenza

U.T.O.E. N. 25 - LE MAGGIOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	20032	3755	21090	0,19	1,1	3841	21313	0,19	1,1	0,25	1,30	7,50
B2/b	6267	1729	12218	0,28	1,9	1755	12277	0,28	2,0	0,30	2,00	7,50
B2/c	5432	1051	7204	0,19	1,3	1073	7245	0,20	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/d	4478	1483	10072	0,33	2,2	1497	10102	0,33	2,3	0,30	2,00	7,50
B2/e	3144	727	4094	0,23	1,3	816	4252	0,26	1,4	0,25	1,30	7,50
B2/f	3141	907	6687	0,29	2,1	926	6718	0,29	2,1	0,30	2,00	7,50
B2/g	3037	951	10890	0,31	3,6	983	10962	0,32	3,6	0,30	2,00	7,50
B2/h	2228	651	4714	0,29	2,1	\	\	\	\	0,30	2,00	7,50
B2/i	1950	495	4235	0,25	2,2	555	4363	0,28	2,2	0,25	2,00	7,50
B2/l	1881	751	5026	0,40	2,7	\	\	\	\	0,30	2,00	7,50
B2/m	1631	474	3132	0,29	1,9	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/n	1560	338	1559	0,22	1,0	344	1580	0,22	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/o	945	304	1751	0,32	1,9	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/p	733	182	1266	0,25	1,7	\	\	\	\	25,00	1,80	7,50

Sottozona esterna all'UTOE

B2/q	1153	262	1133	0,23	1	\	\	\	\	***	***	***
------	------	-----	------	------	---	---	---	---	---	-----	-----	-----

B2/q subordinata alla cessione di un'alloggio ERS di 65 mq di SUL

B4/a	2445	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------	-------------	-------------

B4/a subordinata alla realizzazione della viabilità pubblica

U.T.O.E. N. 27 - ASCIANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	21595	5166	29316	0,24	1,3	5590	29142	0,26	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/b	13269	1754	9099	0,13	0,7	1925	9413	0,15	0,7	0,25	1,00	7,50
B2/c	11775	3025	17311	0,26	1,5	3338	18126	0,28	1,5	***	***	***
B2/d	11295	2529	18439	0,22	1,6	2711	18937	0,24	1,7	0,25	1,70	7,50
B2/e	6740	1758	11079	0,26	1,6	1812	11187	0,27	1,7	0,25	1,70	7,50
B2/f	6560	2138	15775	0,33	2,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	6301	1467	10830	0,23	1,7	1511	10978	0,24	1,7	0,25	1,70	7,50
B2/h	6199	1877	10404	0,30	1,7	1931	10518	0,31	1,7	0,30	1,70	7,50
B2/i	4687	962	6494	0,21	1,4	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	4539	1134	8511	0,25	1,9	1158	8588	0,26	1,9	0,30	1,92	7,50
B2/m	1398	425	2117	0,30	1,5	435	2141	0,31	1,5	0,30	1,50	7,50
B2/n	1051	85	597	0,08	0,6	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50

U.T.O.E. N. 28 - ASCIANO VALLE

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	12936	2384	16250	0,18	1,3	2901	17272	0,22	1,3	***	***	***
B2/b	10283	2605	17139	0,25	1,7	2851	17774	0,28	1,7	0,25	1,80	7,50
B2/c	7100	2021	12837	0,28	1,8	2204	13220	0,31	1,9	0,30	1,80	7,50
B2/d	5268	1117	7195	0,21	1,4	1170	7311	0,22	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/e	5114	1238	6487	0,24	1,3	1295	6626	0,25	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/f	5107	940	4438	0,18	0,9	955	4469	0,19	0,9	***	***	***
B2/g	3044	805	6072	0,26	2,0	\	\	\	\	0,25	1,80	7,50
B2/h	1910	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/i	2075	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/l	5848	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/m	1814	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/n	2630	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	11974	1432	8469	0,12	0,7	1519	8667	0,13	0,7	0,25	1,02	7,50

B3/a delibera C.C.n.110 del 22.12.2005

B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012

B2/h, B2/i, B2/l, B2/m e B2/n inserite a seguito di completamento del piano di lottizzazione zona C1 Del. C.C. n.61 del 30.06.2000

B4/a	860	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggio adiacente												

U.T.O.E. N. 29 - AGNANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	10934	2936	z	0,27	###	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	6250	579	3871	0,09	0,6	643	4011	0,10	0,6	0,25	1,00	7,50
B2/c	1008	149	718	0,15	0,7	\	\	\	\	**	**	**

U.T.O.E. N. 30 - CAMPO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	13077	3646	14640	0,28	1,1	\	\	\	\	**	**	**
B2/b	9840	2380	12903	0,24	1,3	2430	12981	0,25	1,3	0,25	1,40	7,50
B2/c	6580	1265	8664	0,19	1,3	1299	8734	0,20	1,3	***	***	***
B2/d	3515	736	5445	0,21	1,5	745	5544	0,21	1,6	***	***	***
B2/e	3542	736	5445	0,21	1,5	745	5462	0,21	1,5	0,25	1,60	7,50
B2/f	3148	765	3249	0,24	1,0	788	3290	0,25	1,0	***	***	***
B2/g	1452	389	3617	0,27	2,5	\	\	\	\	***	***	***
B2/h	5350	\	\	\	\	\	\	\	\	***	***	***
B2/i	1666	385	2307	0,23	1,4	\	\	\	\	***	***	***
B3/a*	3012	850	3277	0,28	1,1	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B3/c*	3060	850	3277	0,28	1,1	\	\	\	\	0,25	0,82	7,50
B2/c, B3/a, B3/c delibera C.C.n.60 del 25.07.2012												
B2/h inserita a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 1 Del. C.C. n° 110 del 22.12.2005												
B2/i inserita a seguito di completamento della zona B3/b.												
B4/a	2201	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggio adiacente												

U.T.O.E. N. 32 - LA FONTINA - PRATICELLI

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	27619	7397	51987	0,27	1,9	7488	52165	0,27	1,9	0,25	1,80	9,50
B2/b	25084	5610	30283	0,22	1,2	5838	30742	0,23	1,2	0,25	1,20	7,50
B2/c	12746	3234	20040	0,25	1,6	3403	20384	0,27	1,6	0,25	1,50	7,50
B2/d	12821	2960	20725	0,23	1,6	3086	21221	0,24	1,7	0,25	1,60	7,50
B2/e	11413	2810	17462	0,25	1,5	2830	17498	0,25	1,5	0,35	1,60	9,50
B2/f	9022	3083	24427	0,34	2,7	3160	24611	0,35	2,7	0,35	2,00	9,50
B2/g	9085	2000	11033	0,22	1,2	2014	11058	0,22	1,2	0,25	1,30	7,50
B2/h	7657	2646	20285	0,35	2,6	2683	20353	0,35	2,7	0,35	2,00	9,50
B2/i	7650	2073	16422	0,27	2,1	\	\	\	\	0,30	2,00	9,50
B2/l	6855	2546	17997	0,37	2,6	2559	18025	0,37	2,6	0,03	2,00	9,50
B2/m	6505	1979	13452	0,30	2,1	2076	13710	0,32	2,1	0,25	2,00	9,50
B2/n	6350	1947	13761	0,31	2,2	1958	13785	0,31	2,2	0,30	2,00	7,50
B2/o	6083	1284	8746	0,21	1,4	\	\	\	\	0,25	1,50	9,50
B2/p	5644	10930	11957	1,94	2,1	1625	11390	0,29	2,0	0,30	2,00	9,50
B2/q	5293	1233	8345	0,23	1,6	1240	8358	0,23	1,6	0,25	1,60	7,50
B2/r	5166	1376	8185	0,27	1,6	1398	8236	0,27	1,6	0,30	1,60	7,50
B2/s	5082	1490	9540	0,29	1,9	1620	9794	0,32	1,9	0,30	2,00	7,50
B2/t	4776	1515	12130	0,32	2,5	1551	12238	0,32	2,6	0,30	2,00	7,50
B2/u	4752	1678	11728	0,35	2,5	1701	11770	0,36	2,5	0,35	2,00	7,50
B2/v	4566	1275	8403	0,28	1,8	1281	8417	0,28	1,8	0,30	1,80	9,50
B2/z	4355	1378	16163	0,32	3,7	\	\	\	\	0,30	2,00	9,50
B2/aa	4013	988	7620	0,25	1,9	\	\	\	\	0,25	1,90	9,50
B2/ab	3947	911	7016	0,23	1,8	929	7046	0,24	1,8	0,30	1,80	9,50
B2/ac	3823	1264	7058	0,33	1,8	1361	7274	0,36	1,9	0,30	1,80	9,50
B2/ad	3738	902	5653	0,24	1,5	\	\	\	\	0,25	1,50	9,50
B2/ae	3530	1097	8237	0,31	2,3	1334	8880	0,38	2,5	0,30	2,00	9,50
B2/af	3455	1035	10960	0,30	3,2	\	\	\	\	0,30	2,00	9,50
B2/ag	3264	856	6178	0,26	1,9	878	6235	0,27	1,9	0,25	2,00	9,50
B2/ah	3188	1010	7443	0,32	2,3	\	\	\	\	0,30	2,00	9,50
B2/ai	3156	663	4033	0,21	1,3	682	4072	0,22	1,3	0,25	1,30	9,50
B2/al	2858	646	2033	0,23	0,7	\	\	\	\	0,25	1,00	9,50
B2/am	2705	970	6944	0,36	2,6	982	6965	0,36	2,6	0,35	2,00	7,50
B2/an	2402	950	4113	0,40	1,7	968	4162	0,40	1,7	0,35	1,80	7,50
B2/ao	2241	891	4925	0,40	2,2	903	4991	0,40	2,2	0,35	2,00	7,50
B2/ap	1793	590	5179	0,33	2,9	\	\	\	\	0,3	2,00	7,50
B2/aq	1382	305	2383	0,22	1,7	337	2447	0,24	1,8	0,25	1,80	7,50
B2/ar	1070	583	1852	0,54	1,7	\	\	\	\	0,35	1,80	7,50
B2/as	842	144	1207	0,17	1,4	\	\	\	\	0,25	1,40	7,50
B2/at	3388	450	3720	0,13	1,1	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B3/a	il dimensionamento è espresso nella scheda norma del comparto N. 2											
B3/b	il dimensionamento è espresso nella scheda norma del comparto N. 8											

B3/b delibera C.C.n.1 del 14.01.2010

U.T.O.E. N. 34 - GHEZZANO

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	24288	4968	33441	0,20	1,4	5465	34326	0,23	1,4	0,25	1,46	7,50
B2/b	19725	4620	26516	0,23	1,3	4745	26789	0,24	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/c	17739	3017	14604	0,17	0,8	3088	14755	0,17	0,8	0,25	1,00	7,50
B2/d	11225	2162	14028	0,19	1,2	2331	14368	0,21	1,3	0,25	1,50	7,50
B2/e	8789	2046	12174	0,23	1,4	2135	12351	0,24	1,4	0,25	1,50	7,50
B2/f	8632	1124	8826	0,13	1,0	1137	8845	0,13	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/g	8581	1391	7396	0,16	0,9	1552	7709	0,18	0,9	0,25	1,50	7,50
B2/h	8961	2938	18040	0,33	2,0	2977	18149	0,33	2,0	0,30	2,00	7,50
B2/i	7007	1687	8823	0,24	1,3	1698	8845	0,24	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/l	6669	775	2976	0,12	0,4	887	3188	0,13	0,5	0,25	1,00	7,50
B2/l*	1747	Vedi scheda Norma approvata con delibera C.C. n. 69 del 16/04/09										
B2/m	5762	1638	8632	0,28	1,5	1680	8698	0,29	1,5	0,30	1,50	7,50
B2/n	5260	957	6480	0,18	1,2	1046	6652	0,20	1,3	0,25	1,50	7,50
B2/o	4391	956	5799	0,22	1,3	\	\	\	\	0,25	1,30	7,50
B2/p	4307	960	4629	0,22	1,1	\	\	\	\	0,25	1,20	7,50
B2/q	3848	972	5757	0,25	1,5	991	5793	0,26	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/r	4143	1111	6507	0,27	1,6	1138	6567	0,27	1,6	0,30	1,50	7,50
B2/s	4100	401	1806	0,10	0,4	426	1847	0,10	0,5	0,25	1,00	7,50
B2/t	2852	684	4250	0,24	1,5	755	4383	0,26	1,5	0,25	1,50	7,50
B2/u	2772	609	4187	0,22	1,5	\	\	\	\	0,25	1,50	7,50
B2/v	2041	150	960	0,07	0,5	273	1266	0,13	0,6	0,25	1,00	7,50
B2/z	2040	491	3676	0,24	1,8	\	\	\	\	0,30	1,80	7,50
B2/aa	1946	493	5149	0,25	2,6	\	\	\	\	0,25	2,00	7,50
B2/ab	1727	625	3664	0,36	2,1	645	3705	0,37	2,1	0,25	2,00	7,50
B2/ac	2179	196	1256	0,09	0,6	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/ad	3564	167	829	0,05	0,2	171	835	0,05	0,2	0,25	1,00	7,50
B2/ae	1235	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/af	3519	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ag	1605	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ah	801	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/ai	1517	\	\	\	\	\	\	\	\	**	**	**
B2/al	5067	1277	1582	0,25	0,3	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	8591	1282	4028	0,15	0,5	1320	4122	0,15	0,5	0,25	1,20	7,50
B3/b	6457	631	3676	0,10	0,6	644	3695	0,10	0,6	0,25	1,20	7,50
B3/c	6962	579	3319	0,08	0,5	598	3359	0,09	0,5	0,25	1,20	7,50
B3/c:	"B3 Convenzionata"											
B3/d	5067	234	1582	0,05	0,3	\	\	\	\	0,30	0,80	4,50
B3/d:	condizione alla trasformazione: ampliamento della strada											
B3/e	5011	676	3436	0,13	0,7	715	3511	0,14	0,7	0,25	1,20	7,50
B3/e:	condizione alla trasformazione: ampliamento della strada e realizzazione del parcheggio											

Sottozona esterna all'UTOE

B3/a	2469	498	2304	0,20	0,9	565	2444	0,23	1,0	0,25	1,00	7,50
B2/a delibera C.C.n.60 del 25.07.2012												
B2/af, B2/ag, B2/ah, B2/ai e B2/b adeguate a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 3 Del. C.C. 93/2002												
B2/al inserita a seguito di completamento della zona B3/d.												
B4/a	1580	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/a subordinata alla realizzazione del verde e parcheggi adiacente												
B4/b	2662	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/b subordinata alla realizzazione della viabilità e del verde e parcheggi sulla via Calcesana												
B4/c	907	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B4/b subordinata alla realizzazione della viabilità e del verde e parcheggi sulla via Calcesana												

U.T.O.E. N. 35 - MEZZANA - COLIGNOLA

Comparto	Sup. totale comparto	PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI TEORICI				PARAMETRI DI R.U.		
		Sc	V	Rc	If	Sc*	V*	Rc*	If*	Rc	If	Hmax (ml)
		edifici esistenti				edifici e costruzioni precarie esistenti						
B2/a	21929	5109	27423	0,23	1,3	5402	28027	0,25	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/b	3218	570	4037	0,18	1,3	597	4094	0,19	1,3	0,25	1,30	7,50
B2/c	3212	594	3745	0,18	1,2	\	\	\	\	**	**	**
B2/d	2925	895	5370	0,31	1,8	\	\	\	\	***	***	***
B2/e	2705	268	1188	0,10	0,4	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B2/f	2475	455	2892	0,18	1,2	\	\	\	\	**	**	**
B2/g	2357	373	2537	0,16	1,1	402	2580	0,17	1,1	0,20	1,10	7,50
B2/h	5970	373	2537	0,06	0,4	\	\	\	\	**	**	**
B3/a	5633	555	3330	0,10	0,6	656	3516	0,12	0,6	0,25	1,00	7,50
B3/c	3524	\	\	\	\	\	\	\	\	0,25	1,00	7,50
B3/d	2550	251	2046	0,10	0,8	284	2119	0,11	0,8	0,25	1,00	7,50

B2/h adeguata a seguito di completamento del piano di lottizzazione comparto 6 Del. C.C. 36/2002