



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
**PROVINCIA DI PISA**

# **PIANO OPERATIVO COMUNALE**

## **ADEGUAMENTO 2023**

L.R. N° 65/2014 "Norme per il governo del territorio"

### **ALLEGATO 4a**

## **SCHEMATURA DEGLI EDIFICI IN ZONA "A" ALL'INTERNO DELLE U.T.O.E. CON DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI AMMESSI**

**Adeguamento 2023**

**ALLEGATO 4a**



Sindaco  
Sergio Di Maio  
Garante dell'informazione e  
della partecipazione  
Alessio Pierotti

Responsabile del Procedimento  
P.O. del Servizio Urbanistica e  
Edilizia Privata  
Arch. Monica Luperi

Servizio Urbanistica ed  
Edilizia Privata  
Arch. Monica Luperi  
Arch. Michela Luperini  
Arch. Andrea Tedoldi  
Ing. Virginia Iodice

Collaboratori  
Arch. Cecilia Frassi  
Geom. Sabrina Valentini  
Geom. Marco Lelli  
Geom. Sara Frattura

Collaboratore Sistema  
Informativo Geografico  
Dott. Ing. Ducci Elisa



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>309</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>1</b>	<b>San Giuliano Terme</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	---------------------------

<b>Via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villino/palazzetto

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Rifiniture esterne
---------------------------	--------------------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 410

**U.T.O.E. n°** 1 **San Giuliano Terme**

**Via** **Del Brennero** **n° civico** 43

**datazione** 1924  
**tipologia** Edificio residenziale in linea

<b>uso attuale p.t.</b>	Commerciale	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

**elementi di pregio**

**categoria di intervento** -

**prescrizioni**

**note** E' ammessa la categoria di intervento E2 sulla struttura precaria.  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	5	<b>U.T.O.E. n°</b>	2	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	---	--------------------	---	-----------------------------

<b>Via</b>	G. Fattori	<b>n° civico</b>	
------------	------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
------------------	------

<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera
------------------	------------------------------

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
-------------------------	-----------	----------------------------	---------

<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale
------------------------	-----------	-----------------------	----------

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riqualificazione dell'intera pertinenza
---------------------	---

<b>Note:</b>	Presenza di annessi lato Nord
--------------	-------------------------------



*documentazione fotografica al settembre 1999*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>6</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>2</b>	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	----------	--------------------	----------	-----------------------------

<b>Via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riquilificazione dell'intera pertinenza
---------------------	--

<b>note</b>	Presenza di annessi lato Nord
:	



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>7</b>
--------------------	----------

<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>2</b>	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	----------	-----------------------------

<b>via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume. Riqualficazione dell'intera pertinenza
---------------------	---

<b>note</b> :	Presenza di annessi lato Nord
------------------	-------------------------------



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>8</b>
--------------------	----------

<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>2</b>	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	----------	---------------------------------

<b>via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Annesso

<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Magazzino	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

<b>note</b>	Presenza di mandolati
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	12	<b>U.T.O.E. n°</b>	2	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	----	--------------------	---	-----------------------------

<b>via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

<b>note</b>	:
-------------	---



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>24</b>
--------------------	-----------

<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>2</b>	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	----------	-----------------------------

<b>via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	<b>60</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1954-1970
<b>tipologia</b>	Unifamiliare isolata

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza
--------------------------------	------------------	---------------------

<b>prescrizioni</b>	La partitura interna deve essere coerente alla crescita tipologica esterna. La crescita in altezza dovrà essere tale che l'ultimo piano abbia un'altezza minima interna di 2.70 ml.
---------------------	---

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28.06.2005)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>30</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>2</b>	<b>Ripafratta – Farneta</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-----------------------------

<b>via</b>	<b>G. Fattori</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

<b>note</b>	Presenza di finiture incongrue
:	



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>17</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Unifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	La categoria indicata è per il corpo principale, mentre cat. int. E4/b sul corpo retrostante e cat. int. E2 sugli annessi		
<b>prescrizioni</b>				

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>20</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	Presenza di finiture incongrue
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>21</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Annesso rurale

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



documentazione fotografica al gennaio 2003



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>22</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Annesso rurale

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.</b> <b>3</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	------------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



documentazione fotografica al gennaio 2003

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 23

**U.T.O.E. n°** 3 **Pugnano**

**via** **Del Brennero** **n° civico**

**datazione** 1825  
**tipologia** Annesso alla villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

**elementi di pregio**

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

**prescrizioni**

**note** Presenza di finiture incongrue  
:



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>24</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Annesso alla villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	Presenza di finiture incongrue
:	



documentazione fotografica al gennaio 2003



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>28</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------

<b>via</b>	Del Brennero	<b>n° civico</b>	
------------	--------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	Ristrutturazione recente
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>47,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
<b>via</b>	R. Grieco n°8	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		Parziale
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/a</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso incremento in profondità.		
<b>prescrizioni</b>	Demolizione della superfetazione del corpo accessorio (ex-forno) in quanto elemento incongruo finalizzato alla riconfigurazione tipologica della facciata.			

**note:**



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>78</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>3</b>	<b>Pugnano</b>
<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>		<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Per i corpi edilizi incongrui e privi di interesse storico tipologico E2, con ricostruzione secondo le regole di aggregazione della tipologia edilizia storica			
<b>note</b> :	per i manufatti accessori D3, con cambio di destinazione d'uso e mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche di pregio. Rif. analisi ex pdr 3 utoe 3 a quadro conoscitivo.			







*documentazione fotografica*

*Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>27</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>Via</b>	<b>A. Cantani</b>	<b>n° civico</b>	<b>2 - 4</b>	
<b>datazione</b>	1824			
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>				

**note**

:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>37</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>Via</b>	<b>A. Cantani</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	annesso rurale			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Solo PT	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>			
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di riconfigurare le aperture			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>38</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>Via</b>	<b>A. Cantani</b>	<b>n° civico</b>	<b>5</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	corte rurale trasformata in uni/bi familiare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione delle aperture.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>40</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>Via</b>	<b>A. Cantani</b>	<b>n° civico</b>	<b>3</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	corte rurale trasformata in uni/bi familiare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Omogeneità con l'edificio n°38 nella progettazione delle aperture.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	46	<b>U.T.O.E. n°</b>	4	<b>Colognole</b>
<b>via</b>	<b>Degli Stassi</b>		<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Villino / palazzetto			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
<b>prescrizioni</b>				

**note** Ristrutturazione recente  
:



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>50 – 51</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>via</b>	<b>Del Serchio</b>	<b>n° civico</b>	<b>8</b>	
<b>datazione</b>	1954-1970			
<b>tipologia</b>	Villino trasformato in linea / annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	La volumetria condonata potrà essere recuperata o inserita nel corpo principale in modo da renderla formalmente coerente			

**note**

:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>52</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	------------------

<b>via</b>	<b>Degli Stassi</b>	<b>n° civico</b>	<b>3</b>
------------	---------------------	------------------	----------

<b>datazione</b>	2° metà sec. XX
<b>tipologia</b>	Annesso trasformato in residenza

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ c</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso ampliamento volumetrico
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Piano Terra: ampliamento finalizzato alla riconfigurazione funzionale del soggiorno pranzo in allineamento al portico esistente. Piano primo: incremento volumetrico delimitato dalla sagoma del sottostante ampliamento. Escluso dalla volumetria assentita la quantità di volume architettonica necessaria alla realizzazione dell'ampliamento verticale. La superficie coperta da ampliare in pianta di 20 mq. Realizzazione portico di collegamento tra il corpo edilizio esistente e quello in ampliamento.
---------------------	--

<b>note:</b>	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione volumetrica architettonica.
--------------	---



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>73</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>4</b>	<b>Colognole</b>
<b>via</b>	<b>Cantani</b>	<b>n° civico</b>	<b>3</b>	
<b>datazione</b>	1965-1966			
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Locali di servizio	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	L'eventuale intervento di accorpamento con l'edificio principale deve avvenire secondo il sistema di aggregazione della casa – corte (per addizione lineare) e tenendo conto che una quota del volume recuperato pari al 20% dovrà essere asservito a locali di sgombero e magazzino			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)  
 Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>16</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>		<b>n° civico</b>	
------------	--	------------------	--

<b>datazione</b>	1824
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>23</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
<b>via</b>	<b>Chiarini</b>	<b>n° civico</b>	<b>5</b>	
<b>datazione</b>	1824			
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>				

**note:**



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>33</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
<b>via</b>	<b>Chiarini</b>	<b>n° civico</b>	<b>4</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>				
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino e garage	<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>	Magazzino	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza di porzione dell'edificio		
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione volumetrica e architettonica attraverso la crescita in altezza per il raggiungimento delle altezze abitabili di piano. Si prescrive il mantenimento delle tipologie delle gronde.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)  
 scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>40</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>E. Cialdini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villino / palazzetto

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica al settembre 1999*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>41</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>E. Cialdini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villino / palazzetto

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>52</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>Don Luigi Sturzo</b>	<b>n° civico</b>	<b>81</b>
------------	-------------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	2° metà sec. XX
<b>tipologia</b>	Unifamiliare isolata

<b>uso attuale p.t.</b>	Annesso agricolo	<b>degrado strutturale</b>	Copertura
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Intonaci

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/c</b>
--------------------------------	-------------

<b>prescrizioni</b>	allineamento in quota della falda e della pianta e possibilità di piccolo ampliamento per completamento tipologico.
---------------------	---

<b>note:</b>	approvazione C.C. n. 91.del 05.08.2002.
--------------	---



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>53</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>Don Luigi Sturzo</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
------------------	------

<b>tipologia</b>	Rurale / a corte
------------------	------------------

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
-------------------------	-----------------------	----------------------------	----------

<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale
------------------------	-----------	-----------------------	----------

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>100</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
<b>via</b>	<b>G. Chiarini</b>	<b>n° civico</b>	<b>5</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Categoria: E4/b per il corpo principale, D3 per gli annessi rurali, E3 per il portico.		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note:</b>				



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>102</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>G. Chiarini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	annesso

<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>103</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>5</b>	<b>Patrignone</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	-------------------

<b>via</b>	<b>G. Chiarini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	annesso rurale

<b>uso attuale p.t.</b>	annesso rurale	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 104

**U.T.O.E. n°** 5 **Patrignone**

**via** Chiarini **n° civico** 24

**datazione** 1824  
**tipologia** Corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

**elementi di pregio**

<b>categoria di intervento</b>	<b>E3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

<b>prescrizioni</b>	ristrutturazione urbanistica con ampliamento, finalizzato alla riconfigurazione del corpo scala. Tale corpo dovrà avere una dimensione in pianta di m 1,50 per tutta la lunghezza del fabbricato principale ed un'altezza minima utile da contenere 2 piani fuori terra
---------------------	---

**note:**



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>2</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
--------------------	----------	--------------------	----------	------------------------

<b>via</b>	<b>Vecchia Lucchese</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--


<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	presenza muro di cinta
--------------	------------------------




documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>8</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
<b>via</b>	<b>Vecchia Lucchese</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume			
<b>note</b> :				
				
documentazione fotografica al settembre 1999				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>9</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
<b>via</b>	<b>Vecchia Lucchese</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume			
<b>note</b> :				
				
documentazione fotografica al settembre 1999				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>103</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
<b>via</b>	<b>S. S. Abetone</b>	<b>n° civico</b>	<b>126</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	unifamiliare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	Cat. Int. D2 sul corpo principale, Cat. Int. D3 sul corpo retrostante, Cat. Int. E4/b con possibilità di crescita in altezza del corpo decrementato.		
<b>prescrizioni</b>				

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>107</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	------------------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villino / palazzotto

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Decorazioni nel sottogronda
---------------------------	-----------------------------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>108</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	------------------------

<b>via</b>	<b>Alessandro da Messina</b>	<b>n° civico</b>	
------------	------------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>116</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina di Quosa</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	------------------------

<b>via</b>	<b>Del Brennero</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Scala esterna, parco esterno
---------------------------	------------------------------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>117</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>6</b>	<b>Molina Di Quosa</b>
<b>via</b>	<b>Delle Magnolie</b>		<b>n° civico</b>	<b>15, 17, 19</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Cambio d'uso legato al reperimento degli standard in funzione della destinazione residenziale e del nuovo carico urbanistico indotto.			

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>41</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>7</b>	<b>Rigoli</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	---------------

<b>via</b>	<b>Alcide de Gasperi</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villino / palazzotto

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>87</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
<b>via</b>	<b>Lenin</b>	<b>n° civico</b>	<b>111</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>				
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	Relativamente ai corpi annessi all'edificio principale, finalizzata alla riqualificazione delle strutture precarie, all'adeguamento delle linee di gronda e alla sistemazione complessiva del resede		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note:</b>				
				
<i>documentazione fotografica</i>				
scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>170</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	-----------------

<b>via</b>	<b>G. Brodolini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>171</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	-----------------

<b>via</b>	<b>G. Brodolini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>172</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	-----------------

<b>via</b>	<b>G. Brodolini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>347</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
<b>via</b>	<b>Cherubini</b>	<b>n° civico</b>	<b>34</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Solo p.t.	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E</b> <b>2</b>	Riqualificazione tettoia con materiali tradizionali		
<b>prescrizioni</b>				

**note** : Annesso all'edificio 192



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>348</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>8</b>	<b>Pappiana</b>
<b>via</b>	<b>Lenin</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1992			
<b>tipologia</b>	uni/bifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	Cat. Int. E4/b per la parte decrementata. Riconfigurazione delle aperture.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>17</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Alcide de Gasperi</b>	<b>n° civico</b>	<b>59</b>
------------	--------------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Schiera plurifamiliare

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia con possibilità di chiusura del portico/loggiato
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>18</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	-----------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Traversa A. de Gasperi</b>	<b>n° civico</b>	<b>20</b>
------------	-------------------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Schiera plurifamiliare

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>41</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>Fibonacci</b>	<b>n° civico</b>	<b>27</b>	
<b>datazione</b>	1820-1878			
<b>tipologia</b>	Unifamiliare			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente. La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>44</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>L. Galvani</b>	<b>n° civico</b>	<b>21</b>	
<b>datazione</b>	1920			
<b>tipologia</b>	Unifamiliare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	Rialzamento del corpo di fabbrica inferiore fino alla gronda del corpo principale. Allineare il corpo scala alla gronda principale.			


**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>49</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>Fibonacci</b>	Foglio 25 part. 52	<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale/a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano sul solo edificio a due piani ad uso abitativo, fino alla gronda del fabbricato adiacente.		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b>				
:				
				
<i>documentazione fotografica</i>				
Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>233</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>di Golena</b>	<b>n° civico</b>	<b>11-13</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Garage	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata all'allineamento della gronda con l'edificio contiguo a due piani fuori terra e al miglioramento dei caratteri tipologici e formali		
<b>prescrizioni</b>	Ampliamento in altezza dell'ingombro esistente, fino alla gronda dell'edificio adiacente			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>239</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Vecchializia</b>	<b>n° civico</b>	<b>52</b>
------------	---------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Corte / rurale trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della sagoma esistente
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Si consente la modifica degli elementi strutturali orizzontali al fine di ottenere le altezze interne dei vani abitabili non minori di 2,70 m, così come prescrivono le norme igienico-sanitarie
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>240,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>Vecchializia</b>	<b>n° civico</b>	<b>36</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Riconfigurazione volumetrica arch. con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano attraverso la crescita in altezza. Eliminazione della falda intermedia di copertura.		
<b>prescrizioni</b>				

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>333,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	--------------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>B. Buozzi</b>	<b>n° civico</b>	<b>28</b>
------------	------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	riconfigurazione volumetrica arch. con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano attraverso la crescita in altezza
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 461

**U.T.O.E. n°** 9 **Pontasserchio**

**via** **Boccherini**

**n° civico** 2

**datazione** 1820-1878

**tipologia** Rurale a corte

**uso attuale p.t.** Residenza

**degrado strutturale**

**uso attuale 1°p** Residenza

**degrado fisico**

**elementi di pregio**

**categoria di intervento**

**D5**

**prescrizioni** Cat. Int. D5 finalizzata all'intervento prescrivendo la crescita in altezza.

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: del. C.C. n° 45 del 21/06/2011)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>674</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>San Francesco</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Rurale a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>
--------------------------------	-----------

<b>prescrizioni</b>	allineamento del volume aggiunto con il volume adiacente limitatamente al piano terra
---------------------	---

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>675</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Coli</b>	<b>n° civico</b>	<b>3</b>
------------	-------------	------------------	----------

<b>datazione</b>	-
<b>tipologia</b>	annesso trasformato in residenza

<b>uso attuale p.t.</b>	Annesso	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>676</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
--------------------	------------	--------------------	----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Vecchializia</b>	<b>n° civico</b>	<b>94</b>
------------	---------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	-
<b>tipologia</b>	Annesso

<b>uso attuale p.t.</b>	Annesso	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D4</b>	Demolizione e successiva ricostruzione di volumi secondari
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>679</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>9</b>	<b>Pontasserchio</b>
<b>via</b>	<b>San Francesco</b>	<b>Foglio 26 part. 14 sub 9</b>	<b>n° civico</b>	<b>5</b>
<b>datazione</b>	2° metà sec. XX			
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	-	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	-			
<b>prescrizioni</b>	Categoria di intervento E4/b con potenzialità $\Delta h$ finalizzata alla crescita in altezza della parte decrementata con attecchimento normativo T.			

**note:**



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>18</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>10</b>	<b>Limiti</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	---------------

<b>via</b>	<b>Provinciale Lungomonte</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
------------------	------

<b>tipologia</b>	Edificio residenziale in linea
------------------	--------------------------------

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
-------------------------	-----------	----------------------------	---------

<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente
------------------------	-----------	-----------------------	---------

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>102</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>10</b>	<b>Limiti</b>
<b>via</b>	<b>Bonavventura Cavalieri</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Edificio specialistico seriale/nodale			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>			
<b>prescrizioni</b>	riqualificazione architettonica nel miglioramento delle caratteristiche tipologiche e architettoniche del fabbricato.			

**note:**

*Assenza di documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>103</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>10</b>	<b>Limiti</b>
<b>via</b>	<b>Cilea</b>	<b>n° civico</b>	<b>50</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>			
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b>				
:				
				
<i>documentazione fotografica</i>				
Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>104</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>10</b>	<b>Limiti</b>
<b>via</b>	<b>F. Cilea</b>	<b>n° civico</b>	<b>32,34</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Unifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	accessori	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D5</b>	interventi di ristrutturazione edilizia finalizzate alla realizzazione di addizioni agli organismi edilizi esistenti che non configurano nuovi organismi edilizi		
<b>prescrizioni</b>	limitatamente alla regolarizzazione altezza interna p.t..			
<b>note:</b>	Possibilità chiusura del portico (potenzialità P). E2 sugli accessori.			



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>124</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>11</b>	<b>San Martino a Ulmiano</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------------------

<b>via</b>	<b>Garcia Lorca</b>	<b>n° civico</b>	<b>40</b>
------------	---------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	

<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>		
------------------------------------	--	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>127,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>11</b>	<b>San Martino a Ulmiano</b>
--------------------	--------------	--------------------	-----------	----------------------------------

<b>Via</b>	<b>Cacinaia</b>	<b>n° civico</b>	<b>n°11</b>
------------	-----------------	------------------	-------------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Crescita in altezza
------------------------------------	-------------	---------------------

<b>prescrizioni</b>	E' consentita la crescita in altezza fino al raggiungimento delle altezze del fabbricato adiacente e la riconfigurazione delle aperture
---------------------	---

<b>note</b> :	
------------------	--



## documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>134</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>11</b>	<b>San Martino a Ulmiano</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------------------

<b>via</b>	<b>Lenin</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Rilevante

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	------------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

<b>note:</b>	Presenza di annessi incongrui
--------------	-------------------------------



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>222</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>11</b>	<b>San Martino a Ulmiano</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------------------

<b>via</b>	<b>K. Marx</b>	<b>n° civico</b>	<b>145</b>
------------	----------------	------------------	------------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Schiera plurifamiliare

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ c</b>
------------------------------------	------------------

<b>prescrizioni</b>	Categoria di intervento finalizzata alla conclusione tipologica del corpo edilizio posto ad est, in pianta ed in alzata, fino al raggiungimento della copertura esistente.
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>89</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>12</b>	<b>Sant'Andrea in Pesciola</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------------------------

<b>via</b>	<b>Aldovrandi</b>	<b>n° civico</b>	<b>30</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte trasformata

<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>
--------------------------------	-----------

<b>prescrizioni</b>	Amnesso il cambio d'uso al piano terra e la riqualificazione architettonica del fabbricato
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>114</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>12</b>	<b>Sant'Andrea in Pescaiola</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	---------------------------------

<b>via</b>	<b>Aldovrandi</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	------------------	---

<b>prescrizioni</b>	Intervento limitato alla porzione decrementata finalizzato al collegamento delle due falde del corpo contenente il vano studio.
---------------------	---

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>89,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>13</b>	<b>Orzignano</b>
--------------------	-------------	--------------------	-----------	------------------

<b>via</b>	<b>B. Cellini</b>	<b>n° civico</b>	<b>58</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	------------------	---

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>90</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>13</b>	<b>Orzignano</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	------------------

<b>via</b>	<b>B. Cellini</b>	<b>n° civico</b>	<b>64</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura
--------------------------------	-------------	---

<b>prescrizioni</b>	categoria di Intervento E4/b sulla porzione decrementata fino al raggiungimento delle gronde adiacenti. Riconfigurazione delle aperture; è consigliabile l'utilizzo di materiali congrui.
---------------------	---

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>149</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>13</b>	<b>Orzignano</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	------------------

<b>via</b>	<b>Brodolini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>209</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>13</b>	<b>Orzignano</b>
<b>via</b>	<b>B. Cellini</b>	<b>n° civico</b>	<b>6</b>	
<b>datazione</b>	2° metà sec. XX			
<b>tipologia</b>	annesso rurale			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	Riorganizzazione funzionale per adeguamento igienico-sanitario		
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di cambio d'uso a residenziale e inserimento di un soppalco per un massimo dei 3/4 della superficie utile.			

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>334</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>14</b>	<b>Metato</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	---------------

<b>via</b>	<b>dei Tulipani</b>	<b>Comparto n°</b>	<b>Z.d.R.</b>
		<b>6</b>	

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Annesso storico della Villa Federighi trasformato in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/</b>	
	<b>b</b>	

<b>prescrizioni</b>	Possibilità di chiusura del volume sopra la terrazza, previo assenso del confinante. Coerenza con le caratteristiche tipologiche – architettoniche del fabbricato finalizzata al rialzamento della parte decrementata (terrazza)
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 474

**U.T.O.E. n°** 14 **Meatato**

**via** S. Giovanni **n° civico** 37

**datazione** 1924  
**tipologia** Annesso

<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>	Rilevante
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Rilevante

**elementi di pregio**

<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.
--------------------------------	-----------	--

**prescrizioni** dovranno essere ritrovate le altezze utili secondo la destinazione d'uso, nell'ambito del medesimo volume.

**note:**



documentazione fotografica

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>475</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>14</b>	<b>Metato</b>
<b>via</b>	<b>E. de Amicis</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>	Rilevante	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Rilevante	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2. 3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
<b>prescrizioni</b>	Categoria d'intervento per l'annesso D2 con cambio d'uso; categoria d'intervento per le superfetazioni E1.			

**note:**



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>31</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>15</b>	<b>Arena</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Santa Rosa</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica al settembre 1999*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>37</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>15</b>	<b>Arena</b>
<b>via</b>	<b>Carraia Bassa</b>	<b>n° civico</b>	<b>6-8</b>	
<b>datazione</b>	1824			
<b>tipologia</b>	Aggregazione complessa			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>	Sull'angolo dell'edificio è posto uno stemma nobiliare			
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Riconfigurazione della copertura. Lo spostamento dei solai viene ammesso esclusivamente se finalizzato al raggiungimento dell'altezza abitabile. Riqualificazione complessiva della pertinenza			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>42</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>15</b>	<b>Arena</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Santa Rosa</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

**Edificio n°** 109

**U.T.O.E. n°** 15 **Arena**

**via** San Giovanni **n° civico** 83

**datazione** 1924  
**tipologia** Annesso

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

**elementi di pregio** Giardino

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	---

**prescrizioni** Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**note:**



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>110</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>15</b>	<b>Arena</b>
<b>via</b>	<b>Carraia Bassa</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Unifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione delle aperture.			
<b>note</b>	:			



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>258</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>21</b>	<b>Madonna dell'Acqua</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	---------------------------

<b>via</b>	<b>Aurelia</b>	<b>n° civico</b>	<b>28</b>
------------	----------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	annesso trasformato in residenza

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D4</b>
--------------------------------	-----------

<b>prescrizioni</b>	adottare soluzioni tipologiche riferite all'architettura rurale del luogo (portico o carraia). Le proporzioni in pianta o in altezza dovranno richiamare la tipologia a cui si riferisce. La copertura dovrà avere andamento regolare a due falde e colmo parallelo al lato lungo, la struttura in muratura semiaperta o ad archi o pilastri.
---------------------	---

<b>note</b>	:
-------------	---



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	259	<b>U.T.O.E. n°</b>	21	<b>Madonna Dell'Acqua</b>
--------------------	-----	--------------------	----	---------------------------

<b>via</b>	<b>Nuova Pietrasantina</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche e formali.
---------------------	---

<b>note</b>	
-------------	--



*documentazione fotografica*  
 Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>161</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Delle Maggiore</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-----------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Annesso trasformato in residenza

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Miglioramento delle caratteristiche formali
---------------------	---

<b>note</b> :	
------------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>197</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Matteotti</b>	<i>foglio 42, mappale 124</i>	<b>n° civico</b>	<b>64</b>
------------	------------------	-------------------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Rurale a corte

<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/</b>	
	<b>b</b>	

<b>prescrizioni</b>	<p>Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia D2 nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche dell'edificio esistente. È ammesso inoltre l'ampliamento in profondità della parte retrostante finalizzato alla riqualificazione ed alla regolarizzazione del prospetto posteriore. Tale ampliamento non potrà superare i 20 m<sup>2</sup> di superficie utile e dovrà essere collegato ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'area di pertinenza</p>
---------------------	---

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>197</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Matteotti</b>	<i>foglio 42, mappale 124</i>	<b>n° civico</b>	<b>66</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>				
<b>prescrizioni</b>	Sono consentiti interventi di ampliamento con sopraelevazione dei corpi decrementati presenti sulla parte retrostante dell'edificio, attraverso interventi di completamento tipologico che, nel rispetto dei caratteri tipologici ed architettonici dell'edificio, ne uniformino e regolarizzino il prospetto posteriore. Contestualmente all'intervento dovrà essere riqualificata l'area di pertinenza con demolizione delle superfetazioni (tettoie, ecc.)			

**note:**



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>197</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Beccarla</b>	<b>n° civico</b>	<b>32</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>				
<b>prescrizioni</b>	L'intervento deve scaturire da una analisi dello sviluppo storico e tipologico dell'insediamento e del fabbricato. Deve essere prodotta preliminarmente un'analisi storica del fabbricato principale, pertinenza ed annessi, ed una schedatura della disciplina d'intervento di tutto il contesto.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	200.1	<b>U.T.O.E. n°</b>	24	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Delle Murella</b>		<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	Riconfigurazione della copertura, la quale deve essere realizzata con la linea di colmo parallela al prospetto principale.			
<b>note</b>				
:				
	<i>documentazione fotografica</i>			
	scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)			

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>211</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Di Signano</b>	<b>n° civico</b>	<b>19</b>	
<b>datazione</b>	1954-1970			
<b>tipologia</b>	Palazzina			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	È ammesso l'ampliamento in altezza della superficie esistente. Tale intervento dovrà tenere conto delle caratteristiche del tessuto edilizio circostante (edificio rurale a corte) prevedendo il parziale arretramento del secondo piano rispetto al filo del prospetto dell'edificio esistente ed adottando soluzioni tipologiche che garantiscano un corretto inserimento urbanistico ed ambientale dell'edificio			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>260</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Ulisse Dini</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
<b>prescrizioni</b>	Miglioramento delle caratteristiche formali			

**note** : presenza di stemma lato S/O



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>489</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Del Cantone</b>	Foglio 41 part. 131 e 215 sub.1	<b>n° civico</b>	<b>74</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	rurale/a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D 3</b>	Riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze del piano di copertura allineandosi al fabbricato a due piani adiacente.		
<b>prescrizioni</b>				

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>491</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Ulisse Dini</b>	<b>n° civico</b>	<b>54</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Annesso	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D 1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici.		
<b>prescrizioni</b>	Riqualficazione della tettoia limitatamente all'edificio e al confine di resede.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>493</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Del Cantone</b>	Foglio 41 part. 130		<b>n° civico</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	rurale/a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.		
<b>prescrizioni</b>				

**note** : Possibilità di crescita in altezza per la porzione decrementata.



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>494</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Delle Maggiola</b>	Foglio 54 part. 529 sub. 4, 5	<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Annesso rurale			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	-	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.</b>			
	<b>2</b>			
<b>prescrizioni</b>	Eventuale incremento in altezza fino ad un massimo di a 3,00 ml (AF).			
<b>note</b>	Possibilità di crescita in altezza per la porzione decrementata.			
<b>:</b>				



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Sesta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 27 del 16/05/2008)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>501</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>di Signano</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Annesso rurale			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	-	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Riconfigurazione volumetrica architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano.		
<b>prescrizioni</b>	Demolizione del corpo secondario di collegamento tra il corpo principale e l'altra proprietà.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>502</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24</b>	<b>Gello</b>
<b>via</b>	<b>Beccaria</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenziale	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenziale	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>			
<b>prescrizioni</b>	interventi di riconfigurazione dei prospetti, finalizzata all'eliminazione delle scale interne.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>503</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>24 Gello</b>
<b>via</b>	<b>Del Cantone</b>	Foglio 41 part. 147	<b>n° civico</b>
<b>datazione</b>	1825		
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera		
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenziale	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenziale	<b>degrado fisico</b>	
<b>elementi di pregio</b>			
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>		
<b>prescrizioni</b>	crescita in altezza fino allineamento degli edifici adiacenti, condizionando l'uso ad una destinazione compatibile data dalla verifica dei requisiti minimi richiesti.		

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>51</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>27</b>	<b>Asciano</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------

<b>via</b>	<b>Italo Possenti</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-----------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>53</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>27</b>	<b>Asciano</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------

<b>via</b>	<b>Italo Possenti</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-----------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>15</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
<b>via</b>	<b>di Valle</b>	<b>n° civico</b>	<b>12</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	unifamiliare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>			
<b>prescrizioni</b>	Sopraelevazione del fabbricato, rispettando lo spirito di ordine e linearità dettato dalle aperture presenti sui vari prospetti e mantenimento dell'orientamento attuale della copertura. Il tutto dovrà essere studiato per fornire un corretto inserimento nel contesto esistente. La sopraelevazione è subordinata alla realizzazione di un piccolo appartamento per portatore di handicap, da documentare opportunamente al momento dell'attivazione di tale intervento.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>42</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------

<b>via</b>	<b>delle Casette</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--


<b>prescrizioni</b>	Miglioramento delle caratteristiche formali
---------------------	---

<b>note:</b>	
--------------	--



documentazione fotografica

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>59</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
<b>via</b>	<b>Del Falcione</b>	<b>n° civico</b>	<b>34</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	rurale/a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	Con possibilità di ampliamento finalizzato alla realizzazione di una tettoia con struttura in legno e con limitata altezza.		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b>				
:				
				
<i>documentazione fotografica</i>				
Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>118,1</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
--------------------	--------------	--------------------	-----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Valligiana</b>	<b>n° civico</b>	<b>17</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza
--------------------------------	------------------	---------------------

<b>prescrizioni</b>	Allineamento fino alla gronda adiacente.
---------------------	--

<b>note</b> :	
------------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 60 del 28 giugno 2005)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>445</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28 Asciano Valle</b>
<b>via</b>	<b>Ragnaia</b>	Foglio 59 part. 117,309	<b>n° civico</b> <b>7</b>
<b>datazione</b>			
<b>tipologia</b>	Edificio rurale		
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	
<b>elementi di pregio</b>			
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ C</b>	Conclusione della sagoma in sezione e in pianta.	
<b>prescrizioni</b>	Mantenere l'apertura dello scannafosso. l'incremento volumetrico potrà avvenire per una profondità massima di ml 4,00 sul lato destro del fabbricato, con una crescita in altezza fino al raggiungimento della linea di gronda attuale e al piano terra potrà essere destinato esclusivamente di locali tecnici o accessori.		

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)  
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Sesta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 27 del 16/05/2008)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>522</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Passo Meceni</b>	<b>n° civico</b>	<b>12</b>
------------	---------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>C</b>	Restauro e risanamento conservativo.
--------------------------------	----------	--------------------------------------

<b>prescrizioni</b>	Su annesso cat. int. E2 demolizione e ricostruzione con riqualificazione architettonica in coerenza con i caratteri tipologici e formali.
---------------------	---

<b>note</b>	
:	



## documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>523</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Di Ragnaia</b>	<b>n° civico</b>	<b>12</b>
------------	-------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	corte rurale trasformata in uni/bi familiare

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.
--------------------------------	-------------	---

<b>prescrizioni</b>	Conservazione dei caratteristiche tipologiche e formali.
---------------------	--

<b>note:</b>	Possibilità di crescita in altezza.
--------------	-------------------------------------



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>524</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
<b>via</b>	<b>Di Valle</b>	<b>n° civico</b>	<b>28</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	annesso trasformato in residenza			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza.		
<b>prescrizioni</b>	Miglioramento caratteristiche tipologiche della gronda.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 525

**U.T.O.E. n°** 28 **Asciano Valle**

**via** Di Valle

**n° civico** 18

**datazione** 1924

**tipologia** corte rurale trasformata in uni/bi familiare

**uso attuale p.t.** Residenza

**degrado strutturale**

**uso attuale 1°p** Residenza

**degrado fisico**

**elementi di pregio**

**categoria di intervento**

**D2**

**prescrizioni** Cat. Int. E4/c su locale accessorio angolo sud-est.

**note:**



documentazione fotografica

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U.(approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati



**Edificio n°** 526

**U.T.O.E. n°** 28 **Asciano Valle**

**via** delle Casette **n° civico** 29

**datazione** 2° metà sec. XX  
**tipologia** uni/bifamiliare isolata

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

**elementi di pregio**

**categoria di intervento** D3

**prescrizioni** riqualificazione della scala esterna e possibilità riconfigurazione della copertura.

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>527</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
<b>via</b>	<b>delle Casette</b>	<b>n° civico</b>	<b>7</b>	
<b>datazione</b>	2° metà sec. XX			
<b>tipologia</b>	uni/bifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/a</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso incremento in profondità		
<b>prescrizioni</b>	Ampliamento del solo PT per l'adeguamento igienico-sanitario e la dotazione di locali accessori in coerenza con il tipo edilizio. La SUL dovrà essere localizzata sul retro del fabbricato ed estendersi per tutta la lunghezza del fronte con una profondità pari al mezzo modulo dell'edificio esistente.			

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio n°** 528

**U.T.O.E. n°** 28 **Asciano Valle**

**via** via Trieste

**n° civico** 28, 30, 32

**datazione** 2° metà sec. XX

**tipologia** Aggregazione complessa

**uso attuale p.t.** Commerciale

**degrado strutturale**

**uso attuale 1°p** Residenza

**degrado fisico**

**elementi di pregio**

**categoria di intervento**

**D3**

**prescrizioni**

cat. Int. finalizzata al frazionamento dell'edificio nel rispetto dei caratteri tipologici.

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>529</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>28</b>	<b>Asciano Valle</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	----------------------

<b>via</b>	<b>Di Valle</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-----------------	------------------	--

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	Riorganizzazione funzionale per adeguamento igienico-sanitario
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	E' ammesso il frazionamento nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali.
---------------------	---

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

**Edificio. n°** 682

**U.T.O.E. n°** 28 **Asciano Valle**

**via** **Delle Casette** **n° civico** 4

**datazione**  
**tipologia** rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Presente in parte
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	assente

--	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4</b>	per ricostruzione della parte diruta del fabbricato, piano terra, e la crescita in altezza dell'attuale parte decrementata (terrazza) fino all'altezza di gronda.
--------------------------------	-----------	---

<b>prescrizioni</b>	Dovranno essere adottate soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con la tipologia originaria e il contesto paesaggistico
---------------------	---

<b>note</b> :	
------------------	--



documentazione fotografica

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>5</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	----------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Odoardo Bartalini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento delle caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---


<b>note</b>	
:	




documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati


<b>Edificio n°</b>	<b>6</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Odoardo Bartalini</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Villa			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		
<b>prescrizioni</b>	Mantenimento delle caratteristiche formali senza incremento di volume			
<b>note</b> :				
				
<i>documentazione fotografica al settembre 1999</i>				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>9</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Odoardo Bartalini</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Villa			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>	Giardino			
<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b> :				
				
<i>documentazione fotografica al settembre 1999</i>				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>17</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Odoardo Bartalini</b>		<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Annesso rurale ad uso agricolo			
<b>uso attuale p.t.</b>	Ricovero di materiale vario	<b>degrado strutturale</b>	Presente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Ricovero di materiale vario	<b>degrado fisico</b>	Presente	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E2/ E3</b>			
<b>prescrizioni</b>	Mantenere l'unità dell'intervento e le caratteristiche dell'edilizia storica sia sul fabbricato principale che sulle sistemazioni esterne			
<b>note</b> :	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla demolizione dei corpi minori e al recupero del volume in altezza. Sul corpo principale così come indicato nei grafici di progetto allegati al P.d.R.			
				
<i>documentazione fotografica</i>				
(approvazione Delibera C.C. n° 112 dell'11 ottobre 2002)				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>19</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Odoardo Bartalini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>47</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	Edificio promiscuo - annesso rurale alla Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Annessi rurali dismessi	<b>degrado strutturale</b>	Assente
		<b>degrado economico</b>	Presente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>C/ D1</b>	Risanamento conservativo (C), senza alterazione di Volumi con possibilità di inserimento di nuovi orizzontamenti per la creazione di nuove porzioni di superficie accessoria.
--------------------------------	------------------	---

<b>prescrizioni</b>	Possibilità di modesto adeguamento dei fronti edilizi e della distribuzione interna, purché non ne vengano alterati i caratteri tipologici originari e siano salvaguardati gli elementi di interesse architettonico ed ambientale.
---------------------	--

<b>note</b>	:
-------------	---



*documentazione fotografica al settembre 1999*



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>51</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Edificio rurale / a corte trasformato in palazzo			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
<b>prescrizioni</b>	E2 su annessi retrostanti			


**note:**



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>96</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Ristrutturazione edilizia a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.		
<b>prescrizioni</b>	Mantenimento dei caratteri architettonici e tipologici			
<b>note</b> :				
				
<i>documentazione fotografica al settembre 1999</i>				
Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>112</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Ranieri Simonelli</b>	<b>n° civico</b>	
------------	--------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione resede esterno
---------------------	---------------------------------

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>128</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>Via</b>	Fermi	<b>n° civico</b>	23	
<b>datazione</b>	1924-1928			
<b>tipologia</b>				
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>	nessuno			

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/a</b> <b>E4/b</b>	Recupero finalizzato alla crescita in altezza di due piani fuori terra (E4/b) ed ampliamento sul lato est (E4/a) secondo le regole di aggregazione utilizzate per i fabbricati facenti parte del patrimonio edilizio esistente. Il dimensionamento complessivo dovrà avvenire secondo il raggiungimento della volumetria massima di un alloggio monofamiliare (4 abitanti insediati x 156 mc come da piano strutturale, compreso i locali accessori).
--------------------------------	----------------------------	---

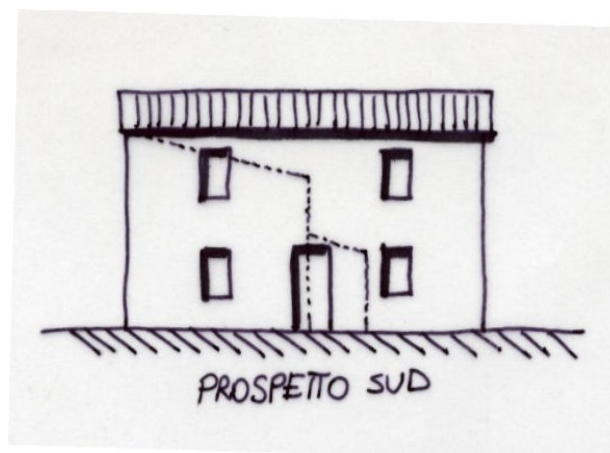
<b>prescrizioni</b>	Struttura muraria: unico volume della sagoma in pianta e in alzato. Copertura: tipologia a capanna con falde uguali Aperture ed infissi: ripartizioni delle finestrate regolari con infissi in legno. Tettoie: ammesse ai soli fini di protezione degli accessi con dimensioni minime, aventi altezza da terra coincidenti con le altezze delle porte. Il trattamento delle aree pertinenziali dovrà conformarsi alle caratteristiche rurali che identificano l'area e rispettare le regole dettate dal regolamento edilizio.
---------------------	---

<b>note:</b>	Parte del dimensionamento dei volumi accessori potranno essere utilizzati per costituire un piccolo annesso anche in corpo staccato, opportunamente posizionato sulle pertinenze dell'abitazione, all'interno del dimensionamento ammesso.
--------------	--



*documentazione fotografica al febbraio 2005*

*schema progettuale*





# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>138</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Guglielmo Marconi</b>	<b>n° civico</b>	<b>27</b>
------------	--------------------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	2° metà sec. XX
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici ed al miglioramento dei caratteri formali
--------------------------------	------------------	---

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento della copertura esistente. D4 sull'annesso "garage".
---------------------	---

<b>note:</b>	Atteggiamento conservativo dei caratteri tipologici e formali con possibilità di conclusione tipologica della parte decrementata.
--------------	---



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)  
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>192</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	Foglio 96 part. 174 sub. 1	<b>n° civico</b>	<b>194</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D 2</b>	riconfigurazione volumetrica e architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano fino alla gronda prospiciente il fronte strada dell'abitazione limitrofa.		
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b>				
:				
<p><i>documentazione fotografica</i></p> <p>Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)</p>				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>209</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Puntoni</b>	<b>n° civico</b>	<b>21</b>
------------	----------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	
<b>tipologia</b>	Residenziale e annesso

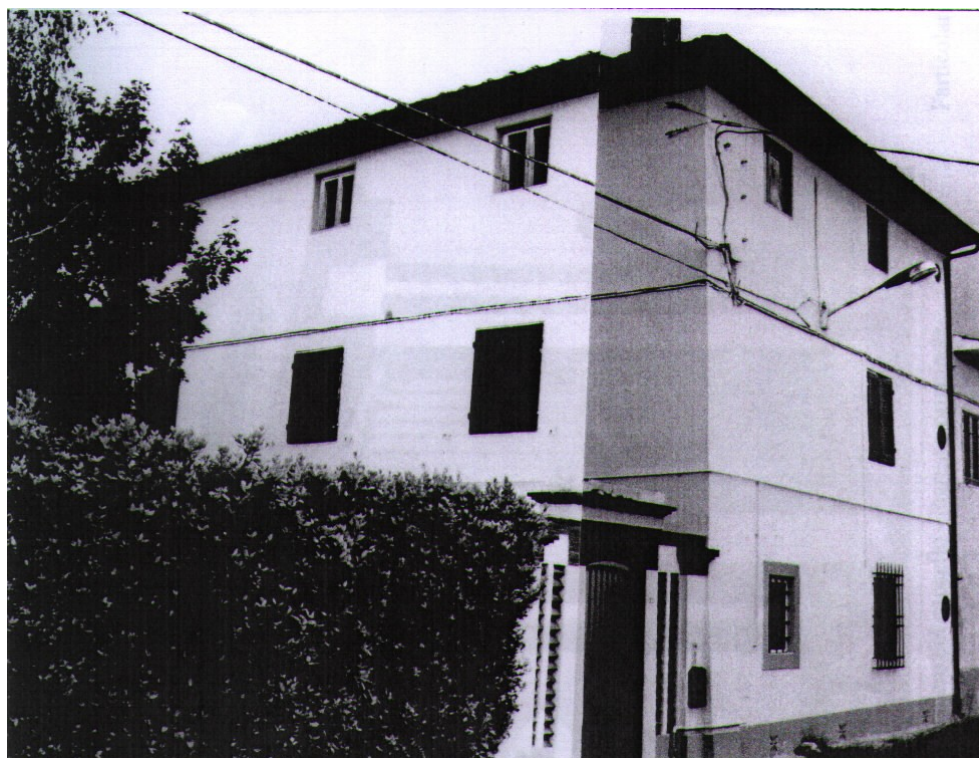
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale edificio</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico edificio</b>	Assente
		<b>degrado strutturale annesso</b>	Presente
		<b>degrado fisico annesso</b>	Presente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>	Fabbricato
	<b>E2</b>	Annesso

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	Costruzione di una piscina (vasca di piccole dimensioni, circa 30 m <sup>2</sup> ) e ricostruzione del muro di recinzione di altezza 2 m come in origine. UMI1 (Pertinenza) UMI2 (Edificio). Riqualificazione dell'area di pertinenza di edificio storico attraverso un intervento di sistemazione del giardino e di ristrutturazione urbanistica del corpo annesso in lamiera
--------------	--



*documentazione fotografica*

(approvazione Delibera C.C. n° 133 dell'11 novembre 2002)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>224</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Palazzo

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Riqualficazione resede esterno lato Sud. Possibilità di creazione complessiva di n° 2 unità edilizie attraverso opere che non alterino e/o intervengano sulle strutture portanti del fabbricato.
---------------------	--


**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda modificata a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° \_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ /2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>225</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione resede esterno lato Sud			
<b>note</b> :				
				
<i>documentazione fotografica al settembre 1999</i>				

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>226</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>	
------------	----------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione resede esterno lato Sud
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>317</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Marconi</b>	<b>n° civico</b>	<b>10</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	Rurale/agricolo			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Totale	
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Totale	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.		
<b>prescrizioni</b>	E' consentita la crescita in altezza per il raggiungimento dell'estradosso di copertura (3,80 ml) finalizzata alla ricomposizione tipologica del manufatto.			

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Quinta Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 79 del 19/09/2006)  
 Scheda modificata a seguito dell'accoglimento Settima Variante al R.U. (approvazione Del. C.C. n° 132 del 30/09/2009)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>318</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>	
<b>via</b>	<b>Marconi</b>	<b>n° civico</b>	<b>9</b>		
<b>datazione</b>	1824				
<b>tipologia</b>	rurale/a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Totale		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Totale		
<b>elementi di pregio</b>					
<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>				
<b>prescrizioni</b>	Cat. Int. E2 su manufatto accessorio con vincolo tipologico di destinazione.				

**note:**



documentazione fotografica

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>319</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Puntoni</b>	<b>n° civico</b>	<b>21</b>	
<b>datazione</b>	1924			
<b>tipologia</b>	annesso rurale			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Magazzino	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>			
<b>prescrizioni</b>				
<b>note</b> :				
				
<i>documentazione fotografica</i> Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)				



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>320</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Toniolo</b>	<b>n° civico</b>	<b>118, 120</b>
------------	----------------	------------------	-----------------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Totale
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Totale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>
--------------------------------	-----------

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>321</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Puntoni</b>	<b>n° civico</b>	<b>19</b>
------------	----------------	------------------	-----------

<b>datazione</b>	1924
<b>tipologia</b>	rurale/a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Totale
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>	Totale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D4</b>	Demolizione e successiva ricostruzione di volumi secondari
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Demolizione e successiva ricostruzione dei volumi secondari (D4) con vincolo di destinazione quale manufatto accessorio.
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali.(approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>322</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>Napoleone</b>	<b>n° civico</b>	
------------	------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Abitazione	<b>degrado strutturale</b>	Totale
<b>uso attuale 1°p</b>	Abitazione	<b>degrado fisico</b>	Totale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ c</b>
--------------------------------	------------------

<b>prescrizioni</b>	struttura muraria: unico volume della sagoma in pianta e in alzato copertura: a capanna con falde uguali aperture ed infissi: ripartizione regolari con infissi in legno. Il trattamento delle aree pertinenziali dovrà conformarsi alle caratteristiche rurali che identificano l'area.
---------------------	--

<b>note:</b>	Il recupero dovrà essere finalizzato alla demolizione e ricostruzione dell'abitazione secondo le regole di aggregazione utilizzate per i fabbricati facenti parte del patrimonio edilizio esistente.
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>323</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	--------------

<b>via</b>	<b>E. Fermi</b>	<b>n° civico</b>	<b>35, 43</b>
------------	-----------------	------------------	---------------

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	corte trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Abitazione	<b>degrado strutturale</b>	Totale
<b>uso attuale 1°p</b>	Abitazione	<b>degrado fisico</b>	Totale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2</b>
--------------------------------	-----------

<b>prescrizioni</b>	è ammessa la riconfigurazione volumetrica architettonica con aumento e regolarizzazione delle altezze di piano fino alla gronda adiacente.
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Ottava Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n° 45 del 21/06/2011)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>324</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>30</b>	<b>Campo</b>
<b>via</b>	<b>Simonelli</b>	<b>n° civico</b>	<b>5</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	rialzamento della parte decrementata. La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati.			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>150</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>34</b>	<b>Ghezzano</b>
--------------------	------------	--------------------	-----------	-----------------

<b>via</b>	<b>Silvio Selmi</b>	<b>n° civico</b>	
------------	---------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	Giardino
---------------------------	----------

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	Lato ad Ovest da riqualificare
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>181</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>34</b>	<b>Ghezzano</b>
<b>via</b>	<b>Lazzeri</b>	Fg. 89 part. 101 sub. 1, 3; Fg. 89 part. 155	<b>n° civico</b>	<b>12</b>
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Uni/bifamiliare isolata			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia finalizzata all'inserimento del corpo scala.		
<b>prescrizioni</b>				

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>4</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Niccolò Paganini</b>	<b>n° civico</b>	<b>14</b>	
<b>datazione</b>	1824			
<b>tipologia</b>	Schiera unifamiliare			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza		
<b>Prescrizioni</b>	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente (n° 5). La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati, nel dimensionamento e nell'allineamento delle aperture presenti nell'edificio adiacente, mentre gli infissi e le persiane dovranno essere realizzati in legno			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>9 - 12</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Niccolò Paganini</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1824			
<b>tipologia</b>	Corte trasformata in schiera			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4/ b</b>	Crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	È ammesso il rialzamento della parte decrementata fino all'altezza dell'edificio adiacente (n° 12). La realizzazione dell'intervento dovrà essere aderente al tipo edilizio sia nell'aspetto formale che nei materiali utilizzati. Dovrà essere riconfigurata la copertura			

**note:**



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>15</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------------

<b>via</b>	<b>Niccolò Paganini</b>	<b>n° civico</b>	
------------	-------------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.3</b>	Riorganizzazione funzionale interna a destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	Miglioramento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



documentazione fotografica al settembre 1999

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>40</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola – Mezzana</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------------

<b>via</b>	<b>Calcesana</b>	<b>n° civico</b>	
------------	------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza / magazzino	<b>degrado strutturale</b>	Parziale
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Parziale

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	Mantenimento caratteristiche formali senza incremento di volume
---------------------	---

<b>note</b>	:
-------------	---



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>47</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola – Mezzana</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------------

<b>via</b>	<b>Calcesana</b>	<b>n° civico</b>	
------------	------------------	------------------	--

<b>datazione</b>	1825
<b>tipologia</b>	Villa

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici
--------------------------------	-----------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>46 - 47</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Giuseppe Verdi</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>				
<b>uso attuale p.t.</b>		<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>R</b>	Per l'edificio principale (n° 47)		
	<b>D3</b>	Per il corpo aggiunto (n° 46)		
<b>prescrizioni</b>	Corpo aggiunto: possibilità di piccolo ampliamento per riconfigurazione tipologica ed architettonica dei prospetti Nord ed Est. Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e degli elementi architettonici formali di pregio			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento della Prima Variante al R.U.(approvazione Delibera C.C. n° 91 del 5 agosto 2002)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>71</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
--------------------	-----------	--------------------	-----------	----------------------------

<b>via</b>	<b>Calcesana</b>	<b>n° civico</b>	<b>362</b>
------------	------------------	------------------	------------

<b>datazione</b>	1824
<b>tipologia</b>	Corte / rurale trasformata in schiera

<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	

<b>elementi di pregio</b>	
---------------------------	--

<b>categoria di intervento</b>	<b>D2.1</b>	Costituzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente
--------------------------------	-------------	--

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note:</b>	
--------------	--



*documentazione fotografica*

scheda inserita a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U. (approvazione Delibera C.C. n° 65 del 7 luglio 2000)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>129</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola – Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Calcesana</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>	1825			
<b>tipologia</b>	Villa			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>	Assente	
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>	Assente	
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D1</b>	Risanamento conservativo senza alterazione di volumi e superfici		

<b>prescrizioni</b>	
---------------------	--

<b>note</b>	
:	



documentazione fotografica al settembre 1999



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>355</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Verdi</b>	<b>n° civico</b>	<b>16</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	annessi			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Solo p.t.	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E2</b>	Ristrutturazione urbanistica per demolizione e ricostruzione pari volume con vincolo tipologico e di destinazione.		
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione delle coperture del garage e tettoia uniformando i tetti con un'unica soluzione tipologica.			

**note**

:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Seconda Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°98 del 30/09/2003)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>356</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>N. Paganini</b>		<b>n° civico</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Magazzino	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Solo p.t.	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali.		
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di aumentare la superficie dell'immobile fino a un massimo di 13 mq con vincolo di destinazione d'uso a garage o ripostiglio con altezza inferiore a 2,40 m con due accessi separati.			

**note:**



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito dell'accoglimento Terza Variante al R.U. (approvazione: delibera C.C. n°104 del 28/10/2004)

# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>357</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola - Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>N. Paganini</b>	<b>n° civico</b>	<b>68-70</b>	
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	annesso			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>	Residenza	<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>D3</b>	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali		
<b>prescrizioni</b>	E2 su accessori			

**note**  
:



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito della variante ai vincoli quinquennali. (approvazione Del. C.C. n° 60 del 25/07/2012)



# schede patrimonio edilizio dei nuclei storici consolidati

<b>Edificio n°</b>	<b>358</b>	<b>U.T.O.E. n°</b>	<b>35</b>	<b>Colignola Mezzana</b>
<b>via</b>	<b>Calcesana</b>	<b>n° civico</b>		
<b>datazione</b>				
<b>tipologia</b>	Rurale / a corte			
<b>uso attuale p.t.</b>	Residenza	<b>degrado strutturale</b>		
<b>uso attuale 1°p</b>		<b>degrado fisico</b>		
<b>elementi di pregio</b>				
<b>categoria di intervento</b>	<b>E4b</b>	Ristrutturazione urbanistica finalizzata alla conclusione tipologica dell'organismo attraverso crescita in altezza		
<b>prescrizioni</b>	Possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione delle aperture.			

<b>note</b>	
:	



*documentazione fotografica*

Scheda inserita a seguito di adozione Piano Operativo Comunale