SISTEMA AMBIENTALE

Zone agricole interne alle UTOE (E6)

Subsistema della pianura (art. 26)

Zone agricole ordinarie (E1)

Aree di frangia a prevalente funzione agricola interagenti con gli insediamenti consolidati (E2)

Zone agricole speciali (E3)

Zone agricole di interesse paesaggistico (E4)

Subsistema del monte (art. 26)

Zone agricole di interesse paesaggistico (E5)

SISTEMA INSEDIATIVO

Limite delle UTOE

Edificato storico (fino al 1924-28)

Edificato di recente formazione

72 — Zone di Recupero

12PP — Zone soggette a Piani Particolareggiati

1PP — Comparti convenzionati

1PU — Zone soggette a Progetti Unitari

Previsioni sospese

Procedimento di apposizione di vincolo da parte della sovrintendenza

Comparti a destinazione mista (art. 22)

Aree multifunzionali

Aree da bonificare

Verde privato

Area sottoposta ad approfondimenti progettuali

Sistema insediativo (art. 17 comma 4)

Area sottoposta a concessione convenzionata (oss. n. 7 appr. con Del.CC n. 41/06)

Aree non pianificate

Aree non pianificate
(Del. C.C. 58/2022 - Art. 105 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Nuclei storici consolidati (Zone A) - (art. 18)

A - Agglomerati urbani di carattere storico

Aggregazioni edilizie di formazione recente (Zone B) - (art. 19)

B1 - Zone urbanizzate caratterizzate dalla compresenza di edifici diversi per epoca storica, caratteristiche tipologiche ed architettoniche e modalità di relazione con la struttura urbana e territoriale.

B2 - Zone urbanizzate prevalentemente caratterizzate da tipologie edilizie unitarie di formazione recente ed impianto riconducibile al modello di isolato.

B3 - Zone parzialmente urbanizzate, caratterizzate da tessuto edilizio scarsamente funzionale o incompleto.

B4 - Zone destinate all'attuazione delle politiche per la casa.

Nuovi insediamenti residenziali (Zone C) - (art. 20)

C1 - Zone già individuate come "Zone C" dal precedente Piano Regolatore

C1 - Zone Peep già individuate dal precedente Piano Regolatore

C2 - Zone di espansione

C3 - Zone PEEP
(Del. C.C. n° 63 del 30/06/2000
Del. C.C. n° 127 del 28/11/2003)

C4 - comparto n° 5 - UTOE n° 18, approvato con Deliberazione C.C. n° 12 del 6 marzo 2007

Insediamenti produttivi di beni e servizi (Zone D) - (art. 21)

D1 - Zone produttive sature di riqualificazione

D2 - Zone produttive parzialmente edificate

D3 - Zone produttive di nuova realizzazione a destinazione mista residenziale/artigianale collegate agli insediamenti urbani

D4 - Zone produttive di riqualificazione e nuova realizzazione autonoma rispetto agli insediamenti urbani

SISTEMA FUNZIONALE

Infrastrutture viarie (art. 25)

ESISTENTI **DI PROGETTO**

Strade urbane

Strade extraurbane

Autostrade

Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali

Percorsi pedonali e ciclabili

Linee ferroviarie

Parcheggi

Verde e parcheggi

Piazze

Stazioni della metropolitana

Rotatorie

Sottopassi

Nodi della viabilità

Impianti di distribuzione carburanti

Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)

F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato

F2 - Aree destinate ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionata

F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)

F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato

F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale

F6 - Parchi ed ambiti di riqualificazione ambientale

F7 - Opere di Mitigazione

ESISTENTI **DI PROGETTO**

Area sportiva

Servizi di interesse generale

Asilo nido, scuola materna

Scuola elementare, scuola media

Centro socio-sanitario

Museo

Circolo ricreativo

Centro religioso

Servizi di interesse generale a prevalente carattere privato

Struttura ricettiva

Campeggio

Impianti di telecomunicazione

DA RISANARE **DA RILOCALIZZARE**

Impianti di telecomunicazione

TUTELA E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)

Beni architettonici tutelati (codice identificativo regionale)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (art. 34)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004, art.136

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 - (art. 35)

Lett. a) - I territori costieri

Aree tutelate - I Sistemi costieri 2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio

Lett. b) - I territori contermini ai laghi

Aree tutelate
Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

Aree tutelate
Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

Lett. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali

Parchi regionali

Lett. g) - I territori coperti da foreste e da boschi

Aree tutelate
scala minore di 1:50.000

Lett. i) - Le zone umide

Aree tutelate

Lett. m) - Le zone di interesse archeologico

Zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c) dell Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui allart. 11.3 lett. c)

Vincoli sovraordinati e zone di rispetto - (art. 38)

Vincolo idrogeologico e forestale (ex R.D. 3267/1923)

Aree di rispetto di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)

Aree di protezione di pozzi e sorgenti (D.P.R. 236/88)

Aree di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/34; D.P.R. 285/90)

Aree di rispetto dei depuratori

Fasce di rispetto della viabilità (D.L. 285/92)

Fasce di rispetto delle ferrovie (D.P.R. 753/80)

Elettrodotti e fasce di rispetto
Ministeriale: 3 µT (art. 4 D.P.C.M. 8/7/2003)
Cautelativa: 0,4 µT (P.T.C. Doc.Q.C.3)

Aree Naturali Protette di Interesse Locale [A.N.P.I.L.] (L.R. 49/95)

Boschi percorsi da fuoco (L.R. n.39/2000)

Zona di salvaguardia idraulica (art. 48.bis)

Invarianti Strutturali - (art. 37)

Siti archeologici (c.f.r. Piano Strutturale)

Edilizia religiosa (c.f.r. Piano Strutturale)

Edilizia militare (c.f.r. Piano Strutturale)

Grotte (c.f.r. Piano Strutturale)

Ville (c.f.r. Piano Strutturale)

Tracce di centuriazione (c.f.r. Piano Strutturale)

Viabilità storica (S.S. n°12) (c.f.r. Piano Strutturale)

Acquedotti storici fuori terra (c.f.r. Piano Strutturale)

Acquedotti storici interrati

Paleoalvei (c.f.r. Piano Strutturale)

Fiumi e torrenti (c.f.r. Piano Strutturale)

Corridoi ambientali (c.f.r. Piano Strutturale)

Golena del Fiume (c.f.r. Piano Strutturale)