



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA N° 52 del 18/03/2021**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER AMPLIAMENTO DEL COMPARTO 2 UTOE 33 LA FONTINA ARTIGIANALE E RIGENERAZIONE DELLE AREE LIMITROFE A CONTORNO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR 65/2014 E SMI

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori della Giunta si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, il Vice Sindaco Lucia Scatena, l'Assessore Gabriele Meucci, l'Assessore Roberta Paolicchi, l'Assessore Lara Ceccarelli, l'Assessore Francesco Corucci e il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	GUELFY CARLO		X
<u>4</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>5</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>6</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>7</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Il Segretario Comunale, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e smi, il Piano Operativo Comunale e contestualmente:

- adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
- concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi).

- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e che dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

- in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

-il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;

- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e che alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;

- in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR,) per l'esame delle sopra dette previsioni;

- in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 38 del 30.07.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (maggio 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e smi;

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 56 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (novembre 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e smi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 2, punto c, il presente procedimento non è soggetto alla Conferenza di Copianificazione.

Visto:

- che in data 11.12.2018 con Determina n. 841 è stato affidato all'Arch. Teresa Arrighetti dall'Amministrazione Comunale l'incarico professionale per la redazione di un Piano di Recupero

relativo al comp 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale, ex comparto P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in località La Fontina ed aree limitrofe.

- che la finalità principale del Piano di Recupero è la modifica alla vigente disciplina attuativa delle aree ricomprese nel comparto dal Piano per gli Insediamenti Produttivi, oggi formalmente decaduto, e le aree interessate nonché funzionalmente legate (parcheggi e verede di connessione), nello specifico:

-Redazione di relazione di inquadramento relativo agli aggiornamenti necessari per la predisposizione del PDR ed in particolare per la predisposizione del Documento di Avvio al procedimento e aggiornamento del quadro conoscitivo ad integrazione degli studi vigenti;

- Implementazione del Quadro Conoscitivo del POC del Documento di Avvio del procedimento- prime linee per il documento di verifica di assoggettabilità a VAS

- redazione del PDR secondo quanto disposto dall'art. 119 della LR 65/2014 e smi.

- i contenuti dell' informativa presentata alla Giunta Comunale e redatta dal Servizio Urbanistica in data 10.09.2020 per “Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) La Fontina Artigianale – UTOE 33, 1) Stato Amministrativo e giuridico, 2) Proposta urbanistica”

- che in data 10.12.2020 con Determina n. 1008 è stato affidato dall' Amministrazione Comunale all' Arch. Teresa Arrighetti un secondo incarico professionale relativo alla redazione di Piano di Recupero PDR per il comparto ex PIP La Fontina e aree limitrofe - (comp 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale) per l'implementazione del punto 3) della precedente Determina n. 841 del 11.12.2018.

Preso atto:

- della documentazione consegnata dall'Arch.Teresa Arrighetti in data 08.03.2021 pervenuta per PEC n. prot. 8607, “Piano di Recupero dell'EX PIP in località La Fontina ed aree limitrofe, variante al Piano Operativo Comunale” - Documento Preliminare di Avvio del Procedimento Urbanistico di Variante al POC (ai sensi dell'art. 17 LR 65/2014 e smi), Verifica di Assoggettabilità a VAS (artt. 22 e 23 LR 10/2010).

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano Strutturale, intende dar corso alla procedura di formazione e attuazione della proposta di cui sopra, condividendone obiettivi e azioni, e pertanto del procedimento per la necessaria Variante al Piano Operativo Comunale. Tutto ciò al fine di rigenerare un'area strategica e di valore per il territorio comunale, che non ha solamente valenza verso gli insediamenti di carattere produttivo, ma contribuisce al potenziamento del sistema infrastrutturale e delle aree a forte connotazione pubblica che si trovano a contorno.

- le azioni conseguenti agli obiettivi sopra richiamati e all'attuazione delle nuove previsioni sono:

1. lieve ampliamento del perimetro del comparto n. 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale finalizzato alla rigenerazione di delle aree interne ed esterne poste a contorno, con conseguente incremento della zona omogenea D4 e del territorio urbanizzato;

2. incremento delle destinazioni terziarie e commerciali, prevalenti, introducendo funzioni connesse all'innovazione tecnologica, le attività legate alla ricerca e alla specializzazione professionale nonché funzioni legate alla cultura e produzione di beni materiali connessi alle principali attività insediate.

3. introduzione di specifica normativa di dettaglio, integrazione dell'Allegato 1 delle NTA del POC, al fine di meglio disciplinare le azioni urbanistiche e edilizie e implementare le destinazioni d'uso ammesse, dalle NTA all'interno delle zone D assoggettando gli interventi a Piano di Recupero quale strumento attuativo in grado di disciplinare un intervento così complesso.

Verificato che:

- la proposta invitata dall'Arch. Teresa Arrighetti e pervenuta in atti con PEC in data 08.03.2021 prot. 8607 già condivisa nei contenuti preliminari dall' A.C, con l'informativa del 10.09.2020, prevede, in variante al vigente Piano Operativo Comunale, la ripermimetrazione, per ampliamento dell'attuale perimetro del comp 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale e l'integrazione dell'Allegato 1 delle NTA con nuova Scheda Norma. Ciò al fine di ridare nuova identità e sviluppo al comparto e rigenerare altresì le aree limitrofe a contorno;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della LR 65/2014 e smi si può procedere con l'Avvio del Procedimento e che ai sensi degli artt. 22 e 23 della LR 10/2010 si rende necessaria la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 8 della LR 10/2010 e smi, i procedimenti di cui al punto precedente possono essere effettuati contemporaneamente;
- ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. n° 37/2015 conseguentemente all'Avvio del procedimento devono venir attivate le procedure per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'articolo 31 della L.R. 65/2014 e smi.

Preso atto che così come previsto dalla la L.R. 10/2010 e smi art. 22, al fine di determinare preliminarmente gli effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana delle trasformazioni indotte dall'intervento, è stato predisposto dall' Arch. Teresa Arrighetti il Documento Preliminare a supporto della Variante in oggetto condiviso dall'Amministrazione Comunale.

Visto:

- la LR del 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” e smi;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n° 152 e s.m.i. “Codice dell’Ambiente”, Parte II Titolo II articoli dall’11 al 18, attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la LR del 10 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Arch. Monica Luperi (redatta ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014 e smi) **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1) Di avviare la procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 65/2014 e smi relativa alla ripermimetrazione, per ampliamento, del Comparto 2 UTOE 33 La Fontina Artigianale finalizzato a ridare nuova identità e sviluppo al comparto e rigenerare le aree limitrofe a contorno con contestuale avvio del processo di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli art. 22 e 23 della L.R. 10/2010 e smi;

2) Di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al POC in oggetto, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i., le autorità per l’espletamento di detto procedimento, ovvero:

1. la *Giunta Comunale* quale Autorità proponente,
2. il *Consiglio Comunale* quale Autorità procedente
3. Dott. ssa *Elena Fantoni* Responsabile Ufficio Ambiente, Settore II quale Autorità Competente.

3) Di individuare, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 10/2010 e smi, ai fini dello svolgimento della VAS per la variante al POC in oggetto, i seguenti enti, organismi pubblici e soggetti competenti in materia ambientale ai quali verranno trasmessi gli elaborati crittografici allegati alla presente Deliberazione:

- Regione Toscana (uffici competenti),
- Provincia di Pisa (nei suoi vari dipartimenti)
- Provincia di Lucca (nei suoi vari dipartimenti)
- Comuni limitrofi (calci, Cascina, Lucca, Pisa, Vecchiano, Vicopisano)
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno
- Segretariato regionale Ministero beni e attività culturali e turismo per la toscana
- Consorzio 4 Basso Valdarno;
- A.R.P.A.T. Uffici di Pisa;
- Ente Parco Migliarino San Rossore Massaciuccoli
- Azienda U.S.L. 5 Pisa;
- Enel Distribuzione S.p.A.;
- Toscana Energia S.p.a.;
- Geofor S.p.a.;
- Acque S.p.a.;
- Associazione ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
- Comitato cittadino Pari Opportunità;
- Associazioni di categoria del mondo produttivo industriale e artigianale, turistico, commerciale e dei servizi
- Consulta del volontariato
- Ordini Professionali

4) Di individuare nel Servizio Urbanistica il supporto tecnico istruttorio del quale l’Autorità proponente può avvalersi per favorire un approccio integrato nelle analisi e nelle valutazioni propedeutiche all’espletamento delle attività che ad essa competono nel procedimento di VAS;

5) Di stabilire le seguenti tempistiche, ai sensi dell’art. 22 commi 2, 3, e 4 della LR 10/2010 e s.m.i.:

- immediata trasmissione del Documento Preliminare della variante in oggetto all'Autorità Competente per le consultazioni previste con i soggetti competenti individuati in premessa;
- entro 10 dal ricevimento l'Autorità competente inizia le consultazioni trasmettendo i documenti suddetti ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei pareri di merito, i quali dovranno pervenire entro 30 giorni dall'invio;
- successivamente a quanto sopra disposto, emissione da parte dell'Autorità Competente del provvedimento conclusivo di verifica di Assoggettabilità a VAS entro 90 giorni assoggettando o escludendo la variante dal procedimento di VAS e definendo, ove necessario le relative prescrizioni, con conseguente pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

6) Di attivare le procedure previste dall'art. 21 del PIT/PPR per la convocazione della Conferenza Paesaggistica nell'ambito di quanto disposto dall'articolo 31 della L.R. 65/2014 e smi;

7) Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto è l'Architetto Monica Luperi;
- la Variante al POC si formerà secondo quanto disposto dall'art. 19 della LR 65/2014 e smi
- il Garante dell'informazione e della partecipazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante urbanistica in oggetto è Alessio Pierotti, nominato con provvedimento del Sindaco n. 112 del 10.10.2019.

8) Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale interessato secondo quanto previsto dalla LR 65/2014 e smi e il Regolamento n. 4R/2017.;

9) Di approvare la relazione tecnica redatta dalla Responsabile del procedimento della variante urbanistica (redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e smi) allegata sub lett A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

10) Di incaricare il Dirigente del Settore II dell'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

A voti unanimi, palesemente resi,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Il Segretario Comunaleott.ssa Paola Maria La
Franca

(atto sottoscritto digitalmente)