



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 91 del 27/10/2022

OGGETTO: COMPARTO 13, SUB 13A UTOE 1 SAN GIULIANO TERME AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA ERRORI MATERIALI DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO OPERATIVO COMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I.

L'anno 27/10/2022, addi ventisette del mese di Ottobre alle ore 18:15:10, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 27/10/2022, in sessione straordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARROCU GIAMPAOLO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARTINI ALBERTO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	MARZARO GIANMARCO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PANCRAZI MASSIMO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PARDINI PAOLO	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PISANO ANGELA	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	PORCARO ALBERTO	X	
8	DELL'INNOCENTI FRANCA	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	DIVERSI DANIELE	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	GIORDANI GIACOMO	X		24	DI MAIO SERGIO	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	VITIELLO LUIGI	X	
13	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 25 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

BETTI EMILIANO, MARROCU GIAMPAOLO, PANCRAZI MASSIMO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

PANCRAZZI FILIPPO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, CECHELLI MATTEO, CORUCCI FRANCESCO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusione la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, con modalità elettronica, la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995 e s.m.i.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;
- l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;
- in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020, n. 56 del 30/11/2020 e n. 76 del 30/11/2021 sono stati approvati gli aggiornamenti rispettivamente al mese di maggio 2020, novembre 2020 e novembre 2021 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Dato atto che ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i. -"Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica per errori materiali", i Comuni provvedono all'aggiornamento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e alla rettifica per errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione consiliare quando questi non comportano conseguenza sulle discipline.

Visto il progetto di iniziativa pubblica di fattibilità tecnica ed economica denominato "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera

Pia” approvato in linea tecnica in data 28/12/2020 con delibera di G.C. n. 256 e riapprovato con delibera di G.C. n. 105 del 27/05/2021 per rideterminazione del quadro economico;

Visto inoltre che il complesso storico denominato Opera Pia è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di San Giuliano Terme al Fg 45 part 8,165,121 e 122

Preso atto che:

- come da POC vigente, il complesso è ricompreso all'interno al comp 13, sub 13a, UTOE 1 San Giuliano Terme, Zona di Recupero (parte Zona A - “Nuclei storici consolidati”, art. 18 delle NTA e parte zona F3 - “Aree per servizi pubblici di interesse generale” art. 24 delle NTA) suddivisa in n. 7 sub compartimenti;
- il comparto è disciplinato da Scheda Norma (All 1 delle NTA) che persegue il recupero urbanistico dell'area e la riqualificazione degli immobili ricompresi nonché la riattivazione di funzioni “pubbliche”, quali: residenziale, direzionale e commerciale di “vicinato”. L'attuazione degli interventi è prevista in parte con Piano di Recupero e in parte con PUC;
- dal sub comparto 13a, per il quale è prevista attuazione con Piano di iniziativa pubblica, è esclusa la consistenza completa degli immobili costituenti la proprietà comunale e oggetto del progetto di fattibilità tecnica ed economica del complesso denominato Opera Pia.

Verificato che la parte del complesso esclusa dal sub comparto 13a:

- non è rappresentata né dalla CTR 1:10000 (1988-2007) né nel POC vigente;
- è stata acquisita dal Comune (con procedura espropriativa) successivamente;
- le funzioni ammesse nel comparto previste dalla Scheda Norma sono uniche e generalmente attribuite per tutto il comparto (indipendentemente dai vari sub-compartimenti) e che la porzione del complesso non ricompresa è ad oggi di proprietà comunale.

Considerato pertanto che a garanzia dell'attuazione delle previsioni contenute nel POC vigente e del progetto di riqualificazione denominato “Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia”, è necessario apportare correzione e adeguamento alla disciplina normativa e in specifico del comp 13 UTOE 1 San Giuliano Terme, come illustrato nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento e negli elaborati allegati alla presente deliberazione, quali:

- Scheda Norma comp 13 UTOE 1 San Giuliano Terme, stato vigente/stato adeguato;
- Tav 3/5 1:5000 (estratto) stato vigente/stato adeguato
- Tav 1/17 1:2000 (estratto) stato vigente/stato adeguato

Dato atto che l'adeguamento in oggetto non comporta conseguenze sulla disciplina normativa dell'area e del comparto stesso.

Visto che il presente aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il Piano Operativo Comunale vigente, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e s.m.i., non è sottoposto al deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca di cui all'art. 104 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e DPGR del 30 gennaio 2020, n° 5/R e s.m.i.

Vista la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento architetto Monica Lupari, art. 18 della LR 65/2014 e s.m.i., allegata sub lettera A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione di quanto proposto con la presente deliberazione.

Preso atto che l'aggiornamento degli elaborati scritto-grafici costituenti il Piano Operativo Comunale, avviene secondo quanto descritto dalla relazione di cui sopra.

Visto la LR 65/2014 e s.m.i ed in particolare l'art. 21 recante norme per l'aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

Tenutasi la votazione con modalità elettronica, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.25 Votanti N.16

Favorevoli N.16

Contrari N.==

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Vitiello,Marzaro,Taccini,Boggi)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la deliberazione in oggetto

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- **Di prendere atto** della Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, Architetto Monica Luperi, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- **Di recepire e approvare** gli adeguamenti previsti e descritti dagli allegati alla presente deliberazione derivanti da errore materiale e gli aggiornamenti del quadro conoscitivo:
- Scheda Norma comp 13 UTOE 1 San Giuliano Terme, stato vigente/stato adeguato;
- Tav 3/5 1:5000 (estratto) stato vigente/stato adeguato
- Tav 1/17 1:2000 (estratto) stato vigente/stato adeguato
- **Di demandare** ai Dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
- **Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione secondo quanto disposto dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- **Di dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e s.m.i.

Successivamente , con separata votazione, con modalità elettronica, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N. 25 Votanti N.16

Favorevoli N.16

Contrari N.

Astenuti N.9(Bianchi,Casucci,Diversi,Marmeggi,Marrocu,Vitiello,Marzaro,Taccini,Boggi)

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di aggiornare il quadro conoscitivo e rettificare gli errori materiali degli elaborati costituenti il piano operativo comunale, come disposto dall'art. 191 co.3 D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio

Paolo Pardini

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale

Dott.ssa Paola Maria La Franca