



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME

~ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE ~

Provincia di Pisa

Settore Economico Finanziario

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

DICHIARAZIONE PER CONCESSIONE DELL'IMMOBILE IN COMODATO

GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (*)

PER L'ANNO DI IMPOSTA

Io sottoscritto/a
nato/a a il
Codice Fiscale
residente in
via/piazza n. tel.
in qualità di:
per una quota pari al % dell'immobile sito nel comune di San Giuliano Terme,
via/piazza n. , piano
ed avente i seguenti identificativi catastali:

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

e delle eventuali pertinenze individuate con:

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

(N.B.: le pertinenze devono essere classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria catastale)

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000)

Servizio Entrate

Via G.B. Niccolini 25 - San Giuliano Terme (PI)
tributi@comune.sangiulianoterme.pisa.it - tel. 050 819282
comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it - centralino tel. 050 819111
C.F. 00332700509 - P.IVA 00479290504

- della concessione dell'immobile in COMODATO GRATUITO a partire dal al Sig./alla Sig.ra residente in via/piazza n. , in quanto del sottoscritto;
- di impegnarmi a comunicare variazioni soggettive e/o oggettive entro il 31 dicembre dell'anno di imposta.
- di essere stato informato circa il trattamento dei miei dati personali tramite specifica informativa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR;

Nota Bene:

1. Si ricorda che il termine di presentazione della **dichiarazione è fissato perentoriamente al 31/12 dell'anno di imposta.**
2. E' necessario **allegare obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla.
3. **Nel caso in cui l'abitazione (e relative eventuali pertinenze) sia posseduta da più comproprietari, i quali concedano l'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, ciascuno di essi dovrà presentare una dichiarazione per la propria quota di possesso.**
4. **Non è valida la dichiarazione di uso gratuito eventualmente presentata in passato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).**
5. Le dichiarazioni, presentate negli anni precedenti per beneficiare dell'aliquota ridotta **ai fini IMU**, restano valide anche per gli anni successivi, purché il soggetto passivo sia ancora in possesso dei requisiti necessari e purché siano rimasti inalterati il comodatario, i dati catastali relativi all'immobile ed il soggetto passivo.
6. **La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.**

San Giuliano Terme, lì

Il dichiarante

Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identità.....n°.....rilasciata da con scadenza il.....(Ai sensi del DPR 445/00 art. n. 38).

Allegata copia del documento di identità valido

***) La fattispecie è regolata dal Regolamento IMU art. 10 lettera b) modificato con delibera C.C. n.100 del 19/12/2024:**

“unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore-figlio/figlio-genitore) che la utilizzino come abitazione principale, ai sensi del comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e dell’art. 5 del presente regolamento, comprese le pertinenze della stessa purché classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per categoria catastale. Ai fini dell’applicazione dell’aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell’anno d’imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.”

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali sono trattati dal comune di San Giuliano Terme, quale titolare del trattamento, per finalità connesse al tributo oggetto della presente domanda, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). La base giuridica del trattamento consiste nel regolamento comunale ed al complesso di norme da quest'ultimo richiamato ed è riconducibile, in termini generali, all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. c) ed e) del GDPR.

I dati personali sono trattati, in forma elettronica e cartacea, da personale autorizzato operante sulla base di specifiche istruzioni fornite dal titolare del trattamento stesso. I dati personali potranno essere trattati dai responsabili del trattamento, ossia da soggetti esterni addetti a fornire servizi strumentali. I riferimenti dei responsabili del trattamento sono disponibili su richiesta scritta dell'interessato. I dati personali raccolti potranno essere comunicati, inoltre, ad altri soggetti in forza di disposizioni di legge o di ordini dell'autorità.

Relativamente ai dati medesimi può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR, purché compatibili con le finalità del trattamento sopra dichiarate. L'interessato può esercitare i propri diritti rivolgendo istanza scritta al comune di San Giuliano Terme, via G. B. Niccolini 25, o tramite PEC all'indirizzo:

comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo:

responsabileprotezionedati@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Nannipieri