



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E GRANDI OPERE PUBBLICHE
U.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, S.I.G. E TRASPORTI

Programma comunale degli impianti di radiotelecomunicazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49 del 6 ottobre 2011 "Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione"



Allegato 2.5
**VERIFICHE DI COERENZA CON LE DISPOSIZIONI IN MATERIA
DI PAESAGGIO**

Assessore

Enzo Pannilunghi

Responsabile del Procedimento

Ingegnere Moreno Ceccotti

Progettazione

Architetto Monica Luperi

Geometra Alessandra Matteini

Collaborazione

Architetto Simona Coli

Geometra Gian Luca Vannini

Consulenza tecnica

POLAB srl

In relazione ai caratteri del territorio comunale è stata condotta una verifica delle coerenze con le disposizioni in materia di paesaggio che analizza lo stato dell'arte di questo territorio in rapporto agli elementi di paesaggio.

Questa verifica mette in evidenza e riconosce i caratteri paesaggistici identificativi del territorio comunale, i quali presentano un valore paesaggistico.

Il Comune di San Giuliano Terme da un punto di vista paesaggistico presenta: diverse peculiarità naturalistiche (mare, pianura, fiumi e rilievi), l'antropizzazione operata dall'uomo (insediamenti, opere della bonifica, impianto agrario e insediamenti) e conserva la presenza di molti dei suoi elementi costitutivi, si rileva pertanto un rilevante valore paesaggistico.

Tali caratteri sono stati riconosciuti dall'adottato Piano Paesaggistico Regionale per i quali la Scheda di paesaggio dell'Ambito 13 dell'area Pisana individua i valori naturalistici, storico culturali ed estetico percettivi.

CARATTERI STRUTTURALI ORDINARI

Idrografia artificiale

Assetti agricoli e forestali: La pianura agricola è fortemente connotata dal reticolo di canali artificiali a testimonianza degli interventi di bonifica idraulica iniziate sin da epoca medicea per sanare le aree malsane e palustri (...)



ELEMENTI COSTITUTIVI ANTROPICI Idrografia artificiale

Valori storico-culturali:

Permanenza di un sistema dei canali e dei fossi della bonifica storica su cui si è organizzata la matrice rurale delle aree di pianura (...) costituita da fondi agricoli condotti prevalentemente a seminativo, alternati da aree umide, pioppete da legno, da una rete poderale scandita da filari di alberi (...)



	Valori estetico- percettivi: I paesaggi delle bonifiche caratterizzati dalla relazione tra gli elementi che strutturano la matrice rurale storica esprimono nel loro insieme elevati valori paesaggistici. I caratteri diversificati della matrice agricola delle valli del monte pisano espressi dalla sequenza di: seminativi nei territori liberi di pianura (...) qualificano il territorio anche sotto il profilo paesaggistico (...)	 
ELEMENTI COSTITUTIVI NATURALI		
Valori naturalistici	ABACO FOTOGRAFICO	
Il sistema ambientale costiero e retro costiero la presenza di habitat di elevato valore nat. amb. (SIR 62 ZpS Selva Pisana, SIR 61 ZpS Dune litoranee di Torre del Lago)	Conservazione e tutela degli elevati valori naturalistici espressi dagli habitat presenti negli ambiti costieri e retro costieri, per lo più ricadenti all'interno del Parco di Migliarino San Rossore-Massaciuccoli, rappresentati da costa sabbiosa, cordoni dunali, ambienti umidi retro-dunali, pinete a pino marittimo e pino domestico, boschi planiziali.	 

Le formazioni boschive del monte pisano. (SIR 27 Monte Pisano)	Conservazione e tutela degli habitat che caratterizzano gli ambienti boscati del Monte pisano per lo più costituiti da boschi di latifoglie (castagneti, cerrete), leccete e dalla presenza rarissime specie vegetali tra cui emerge la stazione di pino laricio.	 
Le formazioni vegetali che caratterizzano gli alvei, le aree golenali, le aree di pertinenza fluviale dei fiumi Serchio e Arno.	Salvaguardare i tratti del Serchio e dell'Arno che conservano buoni livelli di integrità dei valori ambientali e naturali ancora capaci di assicurare la continuità biotica con gli ambiti di pianura.	 

Valori storico-culturali		ABACO FOTOGRAFICO	
Il fiume Arno, in relazione ai diversi ambiti territoriali che attraversa ed in funzione dei diversi ruoli che rispetto ad essi ha assunto ed assume oggi.	Conservazione attiva del complesso delle opere di ingegneria idraulica e di tutti i manufatti (dogane, chiuse) ed infrastrutture (attracchi, guadi, arginature, gradonature) che connotano il paesaggio fluviale dell'Arno nei diversi tratti e valorizzazione dei tratti fluviali caratterizzati dalla presenza di attrezzature per la pesca e per l'ormeggio di imbarcazioni.	 	
Valori estetico-percettivi		ABACO FOTOGRAFICO	
Il complesso delle aree golenali e di pertinenza fluviale dell'Arno e del Serchio.	Assicurare la percepibilità dei fiumi Arno e Serchio dai principali tratti della viabilità stradale nonché dai percorsi pedonali e ciclabili dai quali si aprono numerosi punti di vista.	 	

ELEMENTI COSTITUTIVI ANTROPICI

Valori naturalistici

ABACO FOTOGRAFICO

Gli antichi paleoalvei dell'Arno e del Serchio e i piccoli invasi residui delle operazioni di rettificazione degli stessi.

Salvaguardia delle porzioni di territorio rurale nelle quali sono ancora riconoscibili i tracciati degli antichi paleoalvei fluviali del Serchio e dell'Arno e dove sono ancora presenti piccoli invasi quali testimonianza delle operazioni di rettificazione.



I caratteri diversificati della matrice agricola delle valli del monte pisano.

Conservazione dei caratteri differenziati della matrice agricola del monte pisano e delle aree di fondovalle ai fini del mantenimento delle continuità biotiche e dei valori estetico-paesaggistici.



Valori storico-culturali	ABACO FOTOGRAFICO
Il sistema dei canali e dei fossi della bonifica storica su cui si è organizzata la matrice rurale delle aree di pianura (...)	Salvaguardia e valorizzazione dell'identità storica espressa dai paesaggi delle bonifiche (...) 
Il sistema degli oliveti terrazzati che si estende quasi ininterrottamente da San Giuliano Terme fino a Buti.	Mantenimento in efficienza delle strutture del paesaggio agrario tradizionale del monte pisano rappresentate dagli oliveti che occupano quasi ininterrottamente il versante occidentale da San Giuliano Terme a Buti. 

Le tracce della centuriazione romana presenti nelle pianure a nord e a sud dell'Arno.	Assicurare la riconoscibilità della matrice territoriale di derivazione centuriale presente nella pianura fluviale dell'Arno e del Serchio.	
Valori estetico-percettivi	ABACO FOTOGRAFICO	
I paesaggi delle bonifiche	Assicurare la visibilità dai principali tracciati infrastrutturali e dai punti di vista panoramici dei paesaggi delle bonifiche (...)	 

INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

Valori storico-culturali

ABACO FOTOGRAFICO

Il sistema di verde urbano.

Salvaguardare, recuperare e valorizzare il sistema del verde urbano costituito da parchi, dai percorsi e delle altre aree pubbliche e private che assicurano la continuità ambientale con il territorio extraurbano.



Il sistema di nuclei di matrice rurale e militare, il sistema delle pievi e quello delle ville sei-settecentesche che caratterizzano la fascia inferiore del monte pisano.

Valorizzare il patrimonio storico - architettonico presente sul versante occidentale del Monte pisano, costituito dalle testimonianze del sistema di difesa medievale, dalle espressioni dell'architettura religiosa (pievi, certose, eremi) e dalla rete delle ville sei-settecentesche. Valorizzare la rete dei nuclei e dei centri di matrice rurale presenti, a diverse quote, lungo l'arco occidentale del monte pisano tutelandone l'identità storica e garantendo al contempo il mantenimento delle relazioni con il sistema agricolo di fondovalle.



Le cave storiche nella fascia pedecollinare del Monte Pisano	Riqualificazione ambientale dei siti di cava dimessi ai fini della loro valorizzazione.		
Il complesso delle infrastrutture e dei manufatti funzionali all'utilizzo delle diverse qualità "risorsa acqua" presente sui monti pisani.	Valorizzazione della "rete delle acque", elemento caratteristico del paesaggio del lungomonte pisano, costituita dal complesso delle sorgenti di acqua minerale e dalle infrastrutture di captazione-raccolta e distribuzione, il sistema dei torrenti cui è associata la rete dei mulini, la sorgente di acqua termale dei bagni di San Giuliano ed i relativi impianti per la cura ed il benessere.		
Il patrimonio archeologico presente nella pianura pisana e sui rilievi del Monte Pisano.	Tutela, recupero e valorizzazione delle zone di interesse archeologico e del patrimonio ivi presente.		

Valori estetico-percettivi		Azioni
Gli elementi di valore storico-architettonico presenti sui rilievi del monte pisano: ville, torri, fortezze, complessi religiosi monumentali. Le principali strade storiche di collegamento tra la città, il mare ed il lungomonte pisano sottolineate da corredo vegetazionale in filare.	Assicurare la visibilità dai principali tracciati infrastrutturali e dai punti di vista panoramici dei seguenti elementi di valore estetico-percettivo: (...) - il versante del monte pisano per la particolare combinazione di valori storico-architettonici ed con i caratteri diversificati della matrice agro-forestale dei versanti; (...) - le principali strade storiche di collegamento tra la città il mare ed il lungomonte pisano sottolineate da corredo vegetazionale in filare.	 