

Architectural site plan showing a commercial development. The plan includes a large parking area (PARCHIEGGIO UMI 1b) and a central parking lot (PARCHIEGGIO DRIVE) adjacent to a building (UMI 2b). The building is labeled "Edificio Commerciale GSV" with a surface area of approximately 7,058.28 sqm and a plot area of approximately 4,961.38 sqm. The plan also shows a canal (Fosso Colatore n.1 di Lama Piana) and a river (V. TAV. OOUU 08.0). The plan is marked with numerous elevation points and a dashed red line indicating the "limite di inedificabilità - fascia di rispetto dalla variante Aurelia".

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 23 NOVEMBRE 2018,N.62 -(CODICE DEL COMMERCIO)

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELUNGRO

Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013

Convenzionato in data 31.07.2017 e successivamente integrativo di Delibera della Giunta Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a

G.S.V. Food per trasferimento

COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 3b

COMMITTENTE

IL POGGIO S.r.l.

SEDE LEGALE: via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)

C.F. e P.IVA 03480120463

e-mail PEC: info@ilpoggio.it

AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NIGRO

C.F., N.GRGN/785140122A

EffeEffe

Architects

Sede Legale: Via Lorenzo Bartolini n. 25, 20133 MILANO (MI)

Tel. + 39 02 48000274 + 39 02 48000275 + 39 02 48000281

e-mail ufficio tecnico: tecnico@effeffe.it e-mail segreteria e direzione: segreteria@effeffe.it

Il Progettista

Dott. Arch. Francesco Fiorica

Collaboratori

Dott. Arch. Fabrizia Crelli

Dott. Arch. Elena Stracchi

TAV

TITOLO

VERIFICA CARATTERISTICHE
PARCHEGGIO AI SENSI REGOLAMENTO
REGIONALE 29 NOVEMBRE 1988, NN2

DATA AGGIORNAMENTO
AGOSTO 2022

PdC_10.A

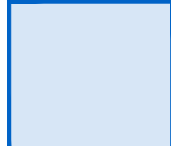
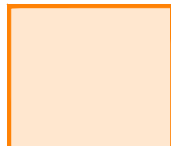
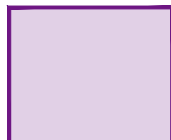
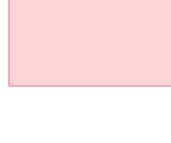
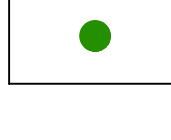
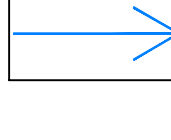
SCALA 1:500

COMMESSA	REFERENTI	COMMITTENTE	LOTTO
0156-2	FC-ES	IL POGGIO S.r.l.	Sub b - UMI 3b

ARCHIVIO INFORMATIZZATO

CITTA' DI SAN GIULIANO TERME (AR) - C.D. 02/02/2022 (MOD. 02) - CODICE COMUNALE MAGLIORATA (D.L. 161 - AMBITO REGIONALE)
P.C. 02/21 - SERVIZIO PROGETTUALE

SENTENZA N. 1026/2023

- | | |
|---|--|
|  | ART 12.1 comma a) |
|  | AREA PARCHEGGIO UTENTI |
|  | AREA CARICO SCARICO |
|  | AREA PARCHEGGIO PERSONALE DI SERVIZIO |
|  | ART 12.1 comma c) PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP |
|  | ART 12.1 comma f-i-j) PARCHEGGI UTENTI DELIMITATI E REALIZZATI CON PAVIMENTAZIONE DRENANTE E ANTISDRUCCIOLO (SI VEDA ANCHE TAV 21 PARTICOLARI PIANTUMAZIONI) |
|  | ART 12.1 comma g) DEPOSITO CARRELLI LOCALIZZATO TRA I POSTI AUTO |
|  | ART 12.1 comma h) SPAZIO DI ACCESSO E PERCORSO PERIMETRALE ALL'EDIFICIO LONTANO DAL PERCORSO AUTO |
|  | ART 12.1 comma m) SISTEMI DELLA RACCOLTA DEI RIFIUTI DISTRIBUITI TRA I PARCHEGGI UTENTI |
|  | ART 12.1 comma n) PERCORSI PEDONALI PROTETTI |
| | ART 12.1 comma p) PARCHEGGIO CICLI E MOTOCICLI |

Caratteristiche dei parcheggi (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)

1. I parcheggi degli esercizi commerciali con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) differenziazione tra le varie aree di parcheggio per gli utenti, per il personale di servizio e per carico e scarico merci;
- b) rispetto delle norme di sicurezza di cui al decreto del Ministero dell'interno 1° febbraio 1986 (Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili);
- c) assenza di barriere architettoniche e posti riservati a portatori di handicap;
- d) spazi appositi per mezzi di servizio o soccorso;
- e) tecniche per la riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico;
- f) delimitazione dei posti auto con apposita segnalazione orizzontale;
- g) depositi carrelli localizzati tra i posti auto rapidamente raggiungibili;
- h) transito di veicoli distanziato dall'edificio e in particolare dall'accesso dell'edificio stesso;
- i) pavimentazione con materiali rispondenti a requisiti prefissati di resistenza e durata, privilegiando soluzioni permeabili;
- j) pavimentazione con materiali antisdrucchiolevoli;
- k) sistemi di drenaggio rapido delle acque superficiali;
- l) illuminazione a spettro ampio;
- m) sistemi per la raccolta dei rifiuti;
- n) percorsi pedonali protetti;
- o) fermate protette per i mezzi pubblici;
- p) parcheggi per biciclette e motocicli;
- q) manutenzione, pulizia, agibilità ed efficienza in tutte le condizioni meteorologiche;
- r) servizio di controllo, direzione, ricezione e manutenzione dell'area gestito da apposito personale.

2. Il comune può prevedere ulteriori caratteristiche dei parcheggi.