

Art. 8
Dotazione di parcheggi (articolo 4, comma 2, lettera d), della L.r. 62/2018)

- Per ciascuna tipologia di esercizio di vendita, in aggiunta agli standard previsti dall'articolo 5, punto 2, del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 sono richiesti i seguenti parcheggi:
 - per le costruzioni realizzate dopo l'entrata in vigore della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma biennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393), parcheggi per la sosta stanziale all'interno degli edifici e nell'area a di pertinenza degli stessi, nella misura stabilita dall'articolo 2, comma 2, della stessa legge 24 marzo 1989, maggiorata degli spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci;
 - parcheggi per la sosta di relazione nella misura individuata dagli articoli 9, 10 e 11 del presente regolamento per ciascuna tipologia di esercizio di vendita, sia nel caso di nuova costruzione sia nel caso di nuova destinazione commerciale di edifici esistenti.
- I parcheggi per la sosta stanziale devono essere realizzati su aree private. Per gli esercizi di vicinato i parcheggi per la sosta stanziale possono essere repenti anche su aree pubbliche con esclusione delle carreggiate stradali.
- I parcheggi per la sosta di relazione devono essere realizzati su aree private, all'interno degli edifici o nell'area di pertinenza degli stessi, oppure in altre aree o edifici a condizione che ne sia garantito l'uso pubblico nelle ore di apertura degli esercizi, ad una distanza idonea a garantire un rapido collegamento pedonale con l'esercizio commerciale.
- Una quota pari al 10 per cento dei parcheggi per la sosta di relazione è riservata al personale dipendente.

Art. 10
Parcheggi per le medie strutture di vendita (articolo 4, comma 2, lettera d), della L.r. 62/2018)

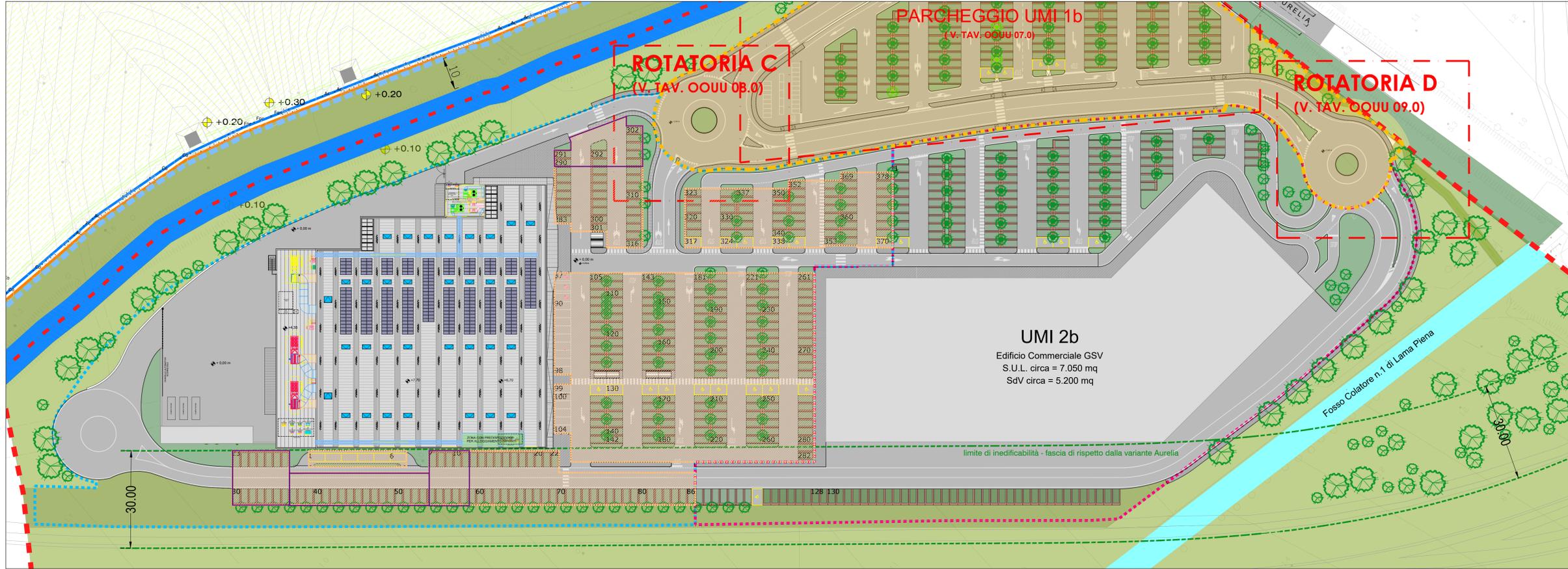
- Per le medie strutture di vendita i parcheggi per la sosta di relazione sono dimensionati nella misura di 1,5 metri quadrati per ogni metro quadrato di superficie di vendita e di 1 metro quadrato per ogni metro quadrato di ulteriori superfici utili coperte aperte al pubblico destinate ad attività complementari a quella commerciale, escludendo dal calcolo gli spazi destinati a corridoi, atrii, percorsi di collegamento e spazi collettivi dei centri commerciali.
- Le aree esterne a parcheggio, localizzate in superficie, devono essere dotate di alberature di alto fusto di specie tipiche locali o comunque di quelle previste dai vigenti regolamenti comunali, nella misura minima di un albero ogni 100 metri quadrati di parcheggio, fatte salve particolari disposizioni di tutela storica e ambientale. Qualora al di sotto di tali aree siano presenti parcheggi interrati, in relazione allo spessore del solaio, possono essere utilizzate alberature di medio basso fusto, arbusti, siepi ornamentali oppure fioriere.
- Il numero di posti auto deve essere individuato in relazione alla superficie minima di parcheggio di sosta di relazione e non può essere inferiore a un posto auto ogni 25 metri quadrati di superficie a parcheggio.

Art. 11
Parcheggi per le grandi strutture di vendita (articolo 4, comma 2, lettera d), della L.r. 62/2018)

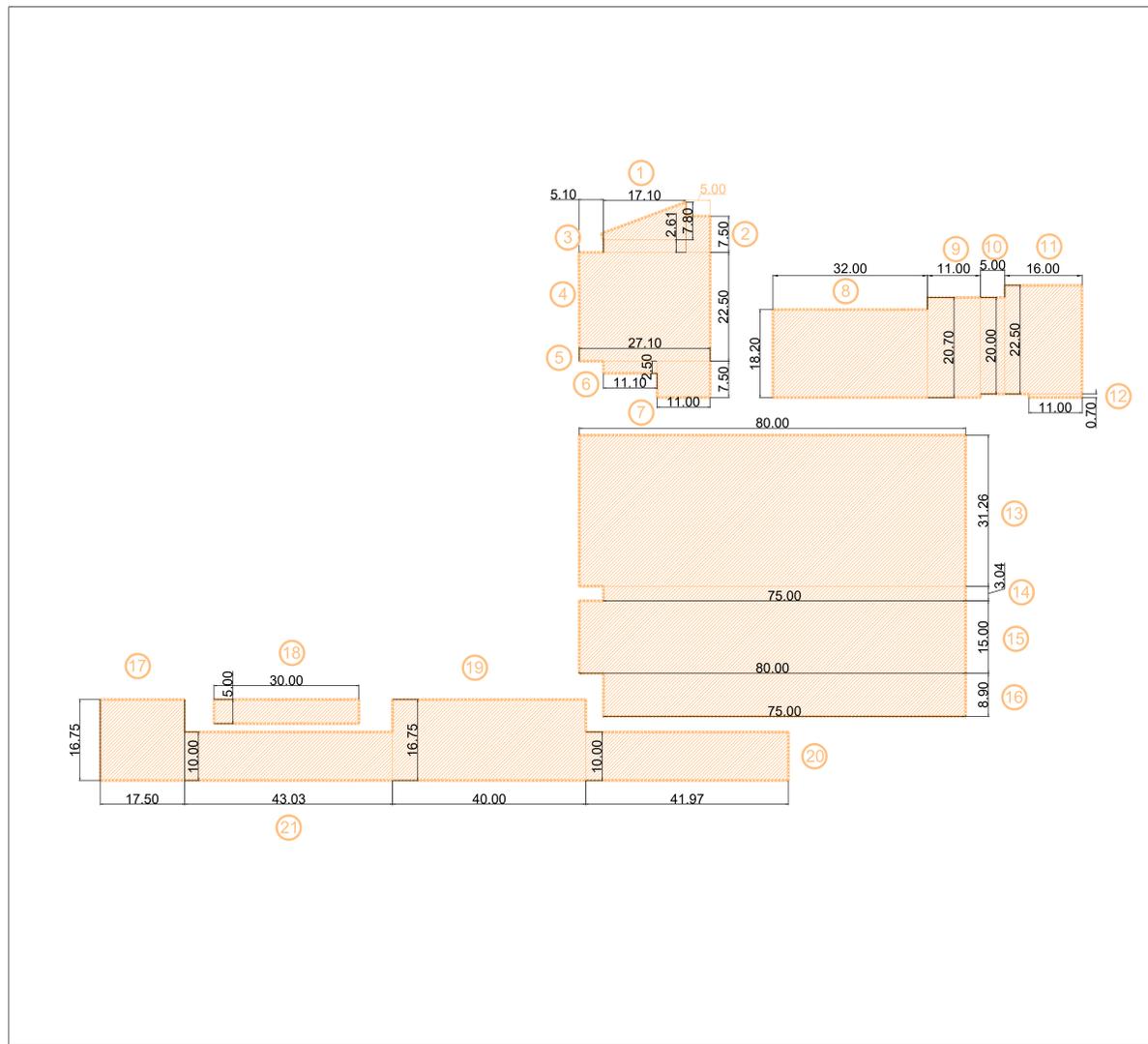
- Per le grandi strutture di vendita i parcheggi per la sosta di relazione sono dimensionati nella misura di 2 metri quadrati per ogni metro quadrato di superficie di vendita e di 1,5 metri quadrati per ogni metro quadrato di ulteriori superfici utili coperte aperte al pubblico destinate ad attività complementari a quella commerciale, escludendo dal calcolo gli spazi destinati a corridoi, atrii, percorsi di collegamento e spazi collettivi dei centri commerciali.
- Alle grandi strutture di vendita si applica quanto previsto dall'articolo 10, commi 2 e 3, del presente regolamento.

Art. 12
Caratteristiche dei parcheggi (articolo 4, comma 2, lettera d), della L.r. 62/2018)

- I parcheggi degli esercizi commerciali con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati devono avere le seguenti caratteristiche:
 - differentiazione tra le varie aree di parcheggio per gli utenti, per il personale di servizio e per carico e scarico merci;
 - rispetto delle norme di sicurezza di cui al decreto del Ministero dell'Interno 1° febbraio 1986 (Norme di sicurezza a anticendio per la costruzione e l'esercizio di automezzi e simili);
 - assenza di barriere architettoniche e posti riservati a portatori di handicap;
 - spazi appositi per mezzi di servizio o soccorso;
 - tecniche per la riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico;
 - delimitazione dei posti auto con apposita segnalazione orizzontale;
 - depositi carrelli localizzati tra i posti auto rapidamente raggiungibili;
 - transito di veicoli distanziato dall'edificio e in particolare dall'accesso dell'edificio stesso;
 - pavimentazione con materiali rispondenti a requisiti prefissati di resistenza e durata, privilegiando soluzioni permeabili;
 - pavimentazione con materiali antiscivolo;
 - systemi di drenaggio rapido delle acque superficiali;
 - illuminazione a spettro ampio;
 - systemi per la raccolta dei rifiuti;
 - percorsi pedonali protetti;
 - fermate protette per i mezzi pubblici;
 - parcheggi per biciclette e motocicli;
 - manutenzione, pulizia, agibilità ed efficienza in tutte le condizioni meteorologiche;
 - servizio di controllo, direzione, ricezione e manutenzione dell'area gestito da apposito per sonale.
- Il comune può prevedere ulteriori caratteristiche dei parcheggi.



VERIFICA PARCHEGGI



VERIFICA PARCHEGGI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

| GRANDE STRUTTURA DI VENDITA UMI 3b | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|---------------|
| CALCOLO PARCHEGGI DI RELAZIONE | | | | | | | |
| DA NORMATIVA | DPUR 15/02/2009 | FORMULA | CALCOLO | RESULTATO | UNITA' DI MISURA | NUMERO POSTI AUTO | NUMERO ALBERI |
| | 2mq/mq SDV (mq) | SDV (mq) * 2mq/mq SDV (mq) | 4193,33 mq SDV * 2 mq/mq SDV | 8.386,66 | mq | 335 | 84 |
| | 1,5mq/mq SU (mq) | SDV (mq) * 1,5mq/mq SU (mq) | 139,16 mq SU * 1,5 mq/mq SU | 208,74 | mq | 8 | 2 |
| TOTALE | | | | 8.595,40 | mq | 344 | 86 |

| VERIFICA PARCHEGGI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA | | | | | | | |
|--|---------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| DA PROGETTO | AREE | CALCOLO | SUPERFICIE | UNITA' DI MISURA | NUMERO POSTI AUTO | NUMERO ALBERI | |
| | Area 1 | 17,00*7,50m | 127,50 | mq | | | |
| | Area 2 | 12,35*17,00m | 209,95 | mq | | | |
| | Area 3 | 42,96*10,00m | 429,60 | mq | | | |
| | Area 4 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 5 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 6 | | 429,60 | mq | | | |
| | Area 7 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 8 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 9 | | 429,60 | mq | | | |
| | Area 10 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 11 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 12 | | 429,60 | mq | | | |
| | Area 13 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 14 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 15 | | 429,60 | mq | | | |
| | Area 16 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 17 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 18 | | 429,60 | mq | | | |
| | Area 19 | | 297,50 | mq | | | |
| | Area 20 | | 209,95 | mq | | | |
| | Area 21 | | 429,60 | mq | | | |
| TOTALE | | | 8.594,88 | mq | > 8.595,40 mq | 378 > 344 | 87 |

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

| VERIFICA PARCHEGGI DIPENDENTI ai sensi ART.4 COMMA2 LETTERA d) DELLA L.R. 62/18 | | | | | |
|---|--------|----------------|---------------|------------------|---|
| DA PROGETTO | AREE | CALCOLO | SUPERFICIE | UNITA' DI MISURA | NUMERO POSTI AUTO |
| | Area 1 | (17,00*17,50)m | 297,50 | mq | |
| | Area 2 | (12,35*17,00)m | 209,95 | mq | |
| | Area 3 | (42,96*10,00)m | 429,60 | mq | |
| TOTALE | | | 937,05 | mq | > 899,40 mq pari al 10% della superficie totale parcheggio di relazione |

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI DIPENDENTI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELINGO
 Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013
 Convenzionato in data 31.07.2017 e successivo atto integrativo di Delibera della Giunta Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a
 G.S.V. Food per trasferimento
 COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 3b

COMMITTENTE
 IL FOGGINO s.r.l.
 SEDE LEGALE: Via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)
 C.F. e P.IVA 0468010463
 e-mail PEC: info@fogginosrl.it
 AMMINISTRATORE UNICO & LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NEGRO
 C.F. NGRGN78514D122A

EffeEffe Architects
 Francesco Fiorica
 SEDE LEGALE: Via Lancia, 10 - 50135 FIRENZE (FI)
 Tel. +39 055 4800237 - +39 055 4813464 - +39 055 4800230
 e-mail ufficio tecnico: info@effeeffe.it - info@effeeffe.com - info@effeeffe.com

Il Progettista
 Dott. Arch. Francesco Fiorica
 Collaboratori
 Dott. Arch. Fabrizio Cirelli
 Dott. Arch. Elena Stracchi

TAV
 TITOLO
 CALCOLO PARCHEGGI DI RELAZIONE
 COMPRESI PARCHEGGI DIPENDENTI,
 E ALBERI UMI 3b
 DATA
 AGGIORNAMENTO
 MARZO 2022
 AGOSTO 2022
PdC_09.1
 SCALA
 1:500

| COMMESSA | REFERENTI | COMMITTENTE | LOTTO |
|----------|-----------|-------------------|----------------|
| 0156.20 | FC-ES | IL FOGGINO s.r.l. | Sub b - UMI 3b |

ARCHIVIO INFORMATIZZATO
 PUNTI DATATE